

二零一九年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	待定 (第 1 期)	福彩發展 有限公司	永善控股 有限公司, 威城國際 有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 東建國際資本 有限公司, 東建國際資本 (英屬維爾京 群島)有限公 司及東建國 際控股有限公 司	孖士打律師 行, 的近律師 行及貝克麥 堅時律師 事務所	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外房 屋工程有限 公司	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分行	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分行	天基控股 有限公司	(a) 08/02/2019 (b) 08/02/2019 (c) 31/01/2021	723	754	--

二零一九年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	待定 (第 2 期)	福彩發展 有限公司	永善控股 有限公司, 威城國際 有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 東建國際資本 有限公司, 東建國際資本 (英屬維爾京 群島)有限公 司及東建國 際控股有限公 司	孖士打律師 行, 的近律師 行及貝克麥 堅時律師事務 所	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外房 屋工程有限 公司	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分行	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分行	天基控股 有限公司	(a) 08/02/2019 (b) 08/02/2019 (c) 31/01/2021	723	1,228	--

二零一九年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零一九年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

----- 沒有 -----

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,982
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。