

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
測量約份第2約地段第1982號	新界西貢飛鵝山道3號	飛鵝山道3號	美逸有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	陳淑雄律師行	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司	文傑建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	(a) 10/01/2019 (b) 10/01/2019 (c) 31/07/2019	202	5	--
大埔市地段第228號	新界大埔白石角科研路1號	逸瓏灣8	智港發展有限公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司	劉漢銓律師行, 的近律師行, 孖士打律師行及金杜律師事務所	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	偉工建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	信和財務有限公司	(a) 11/01/2019 (b) 11/01/2019 (c) 30/06/2021	901	528	--
丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份	新界大嶼山堤畔徑3號	意堤	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	昇柏營造廠(工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	(a) 15/01/2019 (b) 15/01/2019 (c) 30/06/2020	532	196	--
九龍內地段第11246號之餘段	九龍馬頭角九龍城道68號	臻尚	市區重建局	--	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 17/01/2019 (b) 17/01/2019 (c) 31/03/2021	804	294	--

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 605 號	新界沙田馬鞍山落禾沙里 1 號	峻源	尚凱控股有限公司	Advance Cosmo Investments Limited, 中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司 及 Kingbright Holdings Inc.	貝克麥堅時律師事務所及 劉漢銓律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	Eltonford Limited	(a) 24/01/2019 (b) 24/01/2019 (c) 30/06/2020	523	148	--

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>相距預計 落成日期 的日數</u>	<u>單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
											<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)-(b)</u>		
											<u>(c)預計落成日期²</u>			

沒有

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

----- 沒有 -----

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	1,171
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。