

二零一八年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11244 號	九龍紅磡鶴園街 8 號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿 建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	450	\$
九龍內地段第 11244 號	九龍紅磡鶴園街 8 號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿 建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	43	--
大埔市地段第 221 號	新界大埔荔枝山塘路 8 號	天鑽	國萬投資有限公司	中國海外發展有限公司,	施文律師行, 的近律師行, 劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行及 柯伍陳律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司 及 恒生銀行有限公司	中海財務有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018 (c) 31/01/2021	780	1,620	--

二零一八年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零一八年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀發展項目(第 3 期)	荃灣西物業發展 有限公司	的近律師行	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018	(c) 970 (d) - (e) -- (f) --	--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,113
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	970
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

§ 港人首次置業先導項目單位。