

二零一八年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳市 地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號 N 地盤	日出康城 第 VI 期	香港鐵路 有限公司	--	的近 律師行, 司力達 律師樓, 胡關李羅 律師行, 施文律師行 及 觀韜律 師事務所 (香港)	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	(a) 31/07/2018 (b) 31/07/2018 (c) 30/09/2020	792	2392	--
丈量約份 第 124 約 地段 第 4303 號 之餘段	新界元朗 丹桂村里 3 號	待定	Garden Resort Development Limited	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited, Far East Consortium International Limited 及 遠東發展 有限公司	胡關李羅 律師行	駱文輝 - 良棟建築 顧問有限 公司	樹森建築 有限公司	--	南洋商業銀行 有限公司	--	(a) 31/07/2018 (b) 31/07/2018 (c) 31/03/2019	243	24	--

二零一八年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-		備註	
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位		(f) 其他單位
葵涌市地段 第 478 號	新界葵涌 永建路 22 號	22 Wing Kin Road	盈堅發展 有限公司	億京置業 控股有限 公司	孖士打 律師行	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭 建築師 有限公司	偉工建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	--	(a) 19/07/2018	561	(d) --	--		
											(b) 19/07/2018		(e) 144			
											(c) 31/01/2020		(f) --			
沙田市地段 第 617 號	新界沙田 石門安耀街	待定	Jumbo Pacific Limited	World Magic Investments Limited, 茂時有限公 司及 新鴻基 地產發展有 限公司	孖士打律師 行 及 胡關李羅 律師行	朱柏年 - 新鴻基 建築設計 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 25/07/2018	737	(d) 425	--		
														(b) 25/07/2018	(e) --	
														(c) 31/07/2020	(f) --	

二零一八年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目:</u> <u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
-----				沒有	-----		

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	2416
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	569
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。