

二零一八年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 G 地盤	日出康城第 5A 期 -MALIBU	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所及 司力達律師樓	呂元祥 - 呂元祥 建築師事務所 (香港)有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	(a) 14/02/2018 (b) 14/02/2018 (c) 31/05/2020	837	1600	--
屯門市地段第 499 號	新界屯門青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展有限公司	亞洲聯合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	莊耀誠 - 思建 設計顧問有限公司	佳誠建築工程有限公司	創興銀行有限公司	--	益兆興業有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	(a) 22/02/2018 (b) 22/02/2018 (c) 30/09/2018	220	356	--

二零一八年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
新九龍內地 段第 6313 號	九龍九龍灣 祥業街, 常怡道及 偉業街交界	N.K.I.L. No. 6313	明宏有限 公司	--	孖士打 律師行	梁世雄 - 馬梁 建築師 事務所 (香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	(a) 05/02/2018 (b) 05/02/2018 (c) 28/02/2019	388	263	--	--	
屯門市地段 第 499 號	新界屯門 青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展 有限公司	亞洲聯合 基建控股 有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集 團有限公司, 俊和物業發 展控股有限 公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	莊耀誠 - 思建 設計顧問 有限公司	佳誠建築 工程有限 公司	創興銀行 有限公司	--	益兆興業 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	(a) 22/02/2018 (b) 22/02/2018 (c) 30/06/2018	128	4	--	--	

二零一八年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

----- 沒有 -----

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1956
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	267
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。