

二零一七年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
元朗市地段 第 527 號	新界元朗 十八鄉路 33 號	尚悅·方	明保有限公司, 麗誌有限公司, 安豐發展 有限公司 及 威津 投資有限 公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業 地產有限 公司, 謙耀置業 有限公司, 新世界發展 有限公司 及 威津投資 有限公司	中倫律師 事務所	劉榮添 - 興業 建築師樓 有限公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017 (b) 07/12/2017 (c) 30/04/2019	509	63	--
沙田市地段 第 578 號	新界沙田 麗坪路 23 號	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股 有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打 律師行	陳家強 - 百利保 發展顧問 有限公司	實力工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	(a) 19/12/2017 (b) 19/12/2017 (c) 30/06/2019	558	160	--

二零一七年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-		備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	
元朗市地段 第 527 號	新界元朗 十八鄉路 33 號	尚悅·方	明保有限公司, 麗誌有限公司, 安豐發展有限公司 及 威津投資有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 威津投資有限公司	中倫律師事務所	劉榮添 - 興業 建築師樓 有限公司	恆麗建築有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017	509	(d) 3	--	
											(b) 07/12/2017		(e) --		
											(c) 30/04/2019		(f) --		

二零一七年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
				沒有			

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	223
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言, 指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言, 指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。