

二零一五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第 221 約地段第 1949 號	新界西貢沙角尾	逸瓏園	全滙發展有限公司	Bartis Investment Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行 及 金杜律師事務所	蔡家雄-思博建築設計有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	信和財務有限公司	二零一五年十二月十日	二零一八年一月三十一日	783	297	--
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海第 5 期-迎海·御峰	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司 及 裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 高李葉律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 偉輝發展有限公司	二零一五年十二月十一日	二零一七年二月二十八日	445	176	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

二零一五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第 227 約地段第 898 號	新界西貢清水灣道 663 號	傲瀧	增亮投資有限公司	Gold Return Resources Limited, 新世界發展有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited	孖士打律師行, 高李葉律師行 及 姚黎李律師行	鄧國華-王董建築師事務所有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Gold Return Resources Limited	二零一五年十二月十八日	二零一六年十二月三十一日	379	680	--
九龍內地段第 11175 號	九龍何文田佛光街 23 號	天鑄發展項目第 2 期	寶崙有限公司	Inkatha Investments Limited, 景邦集團有限公司 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 高偉紳律師行	賴志良-亞設貝佳國際有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年十二月二十四日	二零一六年九月三十日	281	271	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
將軍澳 市地段 第 119 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 18 號	The Parkside	Fortune Precision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	二零一五年 十二月三日	二零一六年 五月 三十一日	180	1	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書, 取代於 2014 年 第 3 季 所發出 的同意 書。
新九龍 內地段 第 4899 號 之餘段	九龍新蒲崗 大有街 3 號	大有街 3 號	曉勝發展 有限公司	--	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	大新銀行 有限公司	--	--	二零一五年 十二月 十六日	二零一六年 六月三十日	197	204	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

二零一五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界西貢將軍澳康城路 1 號 E 地盤	日出康城第 3A 期-緻藍天	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	亮雅發展有限公司	--	--	--	二零一五年十二月九日	--	--	1,648	--

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	4
	涉及住宅單位數目：	1,424
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	2
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	1
	涉及住宅單位數目：	1,648
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋