

二零一四年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 樓宇名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾 書之銀行 | 融資人 | 同意書 日期(a) | 預計落成 日期(b) [▲] | (b)-(a) 相隔日數 | 單位 數目 [@] | 備註 |
|-------------------------------|---|---------------------|---------------------|--|---|--|--------------------|------|----------------------|---|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|----|
| 新九龍 內地段 第 6490 號 之餘段 | 九龍深水埗 青山道 346-370 號 及興華街 交界 | 喜韻 | 香港房屋 協會 | -- | 胡關李羅 律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 李郭羅 律師行 及 孖士打 律師行 | 劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師事務 所(香港) 有限公司 | 俊和建築 工程有限 公司 | -- | BNP Paribas | -- | 二零一四年 十二月一日 | 二零一五年 十二月 三十一日 | 395 | 175 | -- |
| 新九龍 內地段 第 6493 號 | 九龍九龍塘 延文禮士道 38 號 | 延文禮士 | Panatiff Limited | 參明有限 公司 | 梁錦濤, 關學林 律師行 | 符展成 -梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司 | 興勝營造 有限公司 | -- | 大華銀行 有限公司 | 參明有限 公司 及 華懋代理 有限公司 | 二零一四年 十二月一日 | 二零一六年 三月三十日 | 485 | 134 | -- |
| 東涌市地段 第 36 號 | 新界大嶼山 東涌 第 55A 區 | 東環發展 項目 (第一期) | 利宙企業 有限公司 | Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鴻基 地產發展 有限公司 | 胡關李羅 律師行, 孖士打 律師行, 徐嘉慎律師 事務所 及 薛馮鄭岑 律師行 | 鄧國華 -王董建築師 事務所有限 公司 | 新輝城建 工程有限 公司 | -- | 香港上海 滙豐銀行 有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 二零一四年 十二月 十二日 | 二零一六年 十一月 三十日 | 719 | 1,407 | -- |

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

二零一四年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 地段編號 | 地址 | 樓宇名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾 書之銀行 | 融資人 | 同意書 日期(a) | 預計落成 日期(b) [▲] | (b)-(a) 相隔日數 | 單位 數目 [@] | 備註 |
|------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------|---|-------------|-----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 紅磡內地段 第 556 號 | 九龍紅磡 利工街 9 號 | 悅目 | Alcon Investments Limited | Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業 (集團)有限 公司, Ever Attain Limited, Mesa Investment Limited 及 Paola Holdings Limited | 高李葉 律師行 | 甘慶邦 -周余石 (香港)有限 公司 | 永明建築 有限公司 | -- | 香港上海 滙豐銀行 有限公司 | Cheung Kong Bond Securities (02) Limited 及 Cheung Kong Development Company Limited | 二零一四年 十二月 十七日 | 二零一六年 十二月 三十一日 | 745 | 216 | -- |
| 荃灣市地段 第 352 號 | 新界荃灣 寶豐台 8 號 | 壹號九龍 山頂 (第一期) | Power Tripod Limited | 卓能(集團) 有限公司 及 Red Coat Holdings Limited | 胡關李羅 律師行 | 黃寶龍 -呂鄧黎 建築師 有限公司 | 陶桂記 營造廠 有限公司 | 恒生銀行 有限公司 | -- | -- | 二零一四年 十二月 三十日 | 二零一六年 十二月 三十一日 | 732 | 49 | 原申請一 分為二， 分別涉及 第一期及 第二期。 |
| 荃灣市地段 第 352 號 | 新界荃灣 寶豐台 8 號 | 壹號九龍 山頂 (第二期) | Power Tripod Limited | 卓能(集團) 有限公司 及 Red Coat Holdings Limited | 胡關李羅 律師行 | 黃寶龍 -呂鄧黎 建築師 有限公司 | 駿達建築 有限公司 | 恒生銀行 有限公司 | -- | -- | 二零一四年 十二月 三十日 | 二零一六年 十二月 三十一日 | 732 | 5 | 原申請一 分為二， 分別涉及 第一期及 第二期。 |

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

二零一四年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 樓宇名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾 書之銀行 | 融資人 | 同意書 日期(a) | 預計落成 日期(b) [▲] | (b)-(a) 相隔日數 | 單位 數目 [@] | 備註 |
|------------------|--|-------------------|---|---|-------------|--|--------------------------------|------|--------------|-----|----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|----|
| 內地段 第 9018 號 | 香港灣仔 交加街 7 號 A 及 太原街 33 號 B 地盤 | 薈滙第一期 (第 5 座) | 市區重建局 | -- | 的近律師行 | 呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司 | 中國海外 房屋工程 有限公司 | -- | -- | -- | 二零一四年 十二月 十九日 | -- | -- | 179 | -- |
| 沙田市地段 第 502 號 | 新界沙田 馬鞍山 烏溪沙路 8 號 | 迎海第 2 期 -迎海·星灣 | 嘉理有限 公司, 豐收發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 沛成發展 有限公司, 駿星投資 有限公司 及 裕銀發展 有限公司 | 冠悅有限 公司, 豐收發展 有限公司, 恒基兆業 有限公司, 恒基兆業 地產有限 公司, 謙耀置業 有限公司, 新世界發展 有限公司 及 偉輝發展 有限公司 | 胡關李羅 律師行 | 劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師事務 所(香港) 有限公司 | 恒順建築 有限公司 及 協興建築 有限公司 | -- | -- | -- | 二零一四年 十二月 二十二日 | -- | -- | 865 | -- |

| | | |
|----|------------------|-------|
| 撮要 | 預售樓花同意書(住宅)批出數目： | 6 |
| | 涉及住宅單位數目： | 1,986 |
| | 預售樓花同意書(商業)批出數目： | 0 |
| | 轉讓同意書(住宅)批出數目： | 2 |
| | 涉及住宅單位數目： | 1,044 |
| | 轉讓同意書(商業)批出數目： | 0 |

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋