



## 二零一一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
<b>預售樓花同意書(住宅)</b>															
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公 司及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一一年 十二月 三十日	二零一三年 二月 二十八日	426	65
ASP(RES) CO- ASP000770	新九龍內地 段第 6374 號	九龍 九龍塘 廣播道 1 號	逸瓏	廣瑋有限 公司	信和	施文律師行 及 金杜律師 事務所	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	信和財務 有限公司	二零一一年 十月七日	二零一二年 八月 三十一日	329	120
ASP(RES) CO- ASP000773	九龍內地段 第 11073 號	九龍 西九龍 填海區, 海泓道, 欣翔道 及友翔道 交界	御金·國峯	聯基(香港) 有限公司	信和, 華人置業, 南豐發展有 限公司 及 嘉華國際 集團有限 公司	胡關李羅 律師行, 趙不渝 馬國強律師 事務所, 金杜律師 事務所, 黃倩儀律師 事務所 及 胡百全律師 事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	香港建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	會連發展 有限公司, 南豐發展 有限公司, 金箭有限公 司及 Paul Y. Holdings Company Limited	二零一一年 十二月 二十三日	二零一二年 十二月 三十一日	374	740

@ 不包括泊車位  
CA 轉讓同意書  
OTH 其他

### 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
# 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2012

## 二零一一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000774	大埔市地段 第 186 號	新界大埔 白石角 發展區 第一期 B 地盤	天賦海灣	唯邦有限 公司	南豐發展 有限公司, 南豐資源 有限公司, 信和, 嘉華 國際集團 有限公司 及 永泰地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited, Wealthy Vision Limited 及 Gempress Limited	二零一一年 十月十三日	二零一二年 十二月 三十一日	445	482
ASP(RES) CO- ASP000789	九龍內地段 第 6545 號	九龍紅磡 漆咸道北 388 號	昇御門	隆益投資 有限公司	新鴻基, 信德集團 有限公司, 新世界 及 廖創興企業 有限公司	孖士打 律師行, 柯玉華律師 事務所 及 何君柱 律師樓	張佰昭 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司, 恆生銀行 有限公司, 創興銀行 有限公司 及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation	才雄投資 有限公司, Cheerdream Ltd., Concord Associates Ltd. 及 Determined Resources Limited	二零一一年 十一月 二十三日	二零一二年 十二月 三十一日	404	334

@ 不包括泊車位  
CA 轉讓同意書  
OTH 其他

### 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
# 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2012

## 二零一一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000792	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第三期 -盛世	九廣鐵路 公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高露雲 律師行, 胡關李羅 律師行 及 高李葉 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建造 有限公司	--	渣打銀行 (香港)有限 公司 及 香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 十月十三日	二零一二年 八月八日	300	1,536
<u>預售樓花同意書(商業)</u>															
ASP(COM) CO- ASP000796	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌	沒有名稱 (B 座 368 寫 字樓單位及 4 天台單位, 316 車位及 6 標示範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行 及 徐嘉慎 律師事務所	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 十二月 二十二日	二零一三年 三月 三十一日	465	368
ASP(COM) CO- ASP000797	觀塘內地段 第 482 號之 餘段	九龍觀塘 敬業街 49 號	沒有名稱 (66 寫字樓 單位)	Springwide Investments Limited	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 十二月 二十日	二零一三年 九月三十日	650	66

@ 不包括泊車位  
CA 轉讓同意書  
OTH 其他

###  
RES  
IND

同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數  
住宅  
工業

ASP  
COM  
#

買賣合約  
商業  
屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2012

二零一一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000798	觀塘內地 第 482 號之 餘段	九龍觀塘 敬業街 49 號	沒有名稱 (16 至 22 樓, 27 至 31 樓, 1 樓泊車位 P1 至 P8, 2 樓泊車位 P1 至 P19, 3 樓 泊車位 P11 及 P14 及標 示位 "A" 及 "B")	Springwide Investments Limited	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 十月十九日	二零一三年 九月三十日	712	#

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO- CA000311	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第二期 -盛薈	九廣鐵路 公司	--	貝克麥堅時 律師事務所	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 十月三日	--	--	1,368
----------------------------	------------------	--------------------	------------------	------------	----	----------------	------------------------	--------------	----	----------------------	----	---------------	----	----	-------

@ 不包括泊車位  
CA 轉讓同意書  
OTH 其他

### 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
# 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號涵函類別

Report : RF-3020A