

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号           | 地址              | 发展项目名称 | 卖方                   | 控权公司   | 律师         | 认可人士及其公司                    | 承建商      | 按揭银行         | 提交承诺书之银行 | 融资人                 | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|-----------------|--------|----------------------|--|------------|-----------------------------|----------|--------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|----|
| 乡郊建屋地段第 1198 号 | 香港寿臣山道西与黄竹坑径交界  | 待定     | 杰懋有限公司               | 英皇集团(国际)有限公司, Smart Launch Limited 及明发集团(国际)有限公司         | 贝克麦坚时律师事务所 | 李嘉胤<br>- 李景勋、<br>雷焕庭建筑师有限公司 | 保华建造有限公司 | 香港上海汇丰银行有限公司 | --       | Superb Land Limited | 30/12/2019          | 15                  | -- |
| 屯门市地段第 490 号   | 新界屯门澄丽路 9 号     | 待定     | 确坚有限公司               | 英皇物业发展有限公司 及英皇集团(国际)有限公司                                 | 孖士打律师行     | 蔡家雄<br>- 思博建筑设计有限公司         | 新豪建筑有限公司 | 东亚银行有限公司     | --       | 英皇财务管理有限公司          | 31/12/2019          | 8                   | -- |
| 新九龙内地段第 6573 号 | 九龙延文礼士道 16-18 号 | 隽睿     | Total Expect Limited | Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地产控股有限公司 及永义国际集团有限公司 | 张叶司徒陈律师事务所 | 莫家辉<br>- 何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司  | 合利营造有限公司 | 恒生银行有限公司     | --       | 宇恒地产控股有限公司          | 30/06/2020          | 60                  | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号                  | 地址             | 发展项目名称        | 卖方       | 控权公司   | 律师                | 认可人士及其公司             | 承建商                             | 按揭银行         | 提交承诺书之银行         | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------------|----------------|---------------|----------|--|-------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|------------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 丈量约份第 215 号地段第 1181 号 | 新界西贡康健路 133 号  | 133 Portofino | 悦纪有限公司   | 会连发展有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司   | 胡关李罗律师行           | 蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司     | 伟工建筑有限公司                        | --           | 中国建设银行(亚洲)股份有限公司 | 信和财务有限公司   | 30/09/2020          | 33                  | -- |
| 新九龙内地段第 6534 号        | 九龙深水埗福荣街 201 号 | 待定 (第 1B 期)   | 汇荣发展有限公司 | 万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited | 贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行 | 李明娴 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | Build King Construction Limited | 中国银行(香港)有限公司 | 恒生银行有限公司         | 万科置业(香港)有限公司                                       | 31/12/2020          | 467                 | -- |
| 屯门市地段第 539 号          | 新界屯门海皇路 23 号   | 待定 (第 2 期)    | 广峻投资有限公司 | Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司  | 孖士打律师行            | 黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司    | 骏辉建筑有限公司                        | --           | 香港上海汇丰银行有限公司     | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/03/2021          | 406                 | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号   | 地址            | 发展项目名称            | 卖方         | 控权公司  | 律师                      | 认可人士及其公司                   | 承建商      | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|--|---------------|-------------------|------------|---|-------------------------|----------------------------|----------|------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 屯门市地段第 539 号   | 新界屯门海皇路 23 号  | 待定 (第 1 期)        | 广峻投资有限公司   | Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司             | 孖士打律师行                  | 黄嘉雯<br>- 新鸿基建筑设计有限公司       | 骏辉建筑有限公司 | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/03/2021          | 263                 | -- |
| 内地段第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及余段 | 香港北角渣华道 133 号 | 海璇发展项目 (第 2B-3 期) | 彩荣(香港)有限公司 | Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鸿基地产发展有限公司 | 孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行 | 吕元祥<br>- 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 骏辉建筑有限公司 | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/03/2021          | 228                 | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号   | 地址             | 发展项目名称            | 卖方         | 控权公司   | 律师                      | 认可人士及其公司                | 承建商          | 按揭银行     | 提交承诺书之银行     | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|--|----------------|-------------------|------------|--|-------------------------|-------------------------|--------------|----------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 内地段第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及余段 | 香港北角渣华道 133 号  | 海璇发展项目 (第 2B-2 期) | 彩荣(香港)有限公司 | Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鸿基地产发展有限公司                  | 孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行 | 吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 骏辉建筑有限公司     | --       | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/03/2021          | 123                 | -- |
| 丈量约份第 332 号及第 758 号之余段                                     | 新界大屿山长沙海沙径 7 号 | 待定                | 领亚有限公司     | Alpha Advent Ventures Limited, 基博发展有限公司, 信量国际有限公司, 耀风发展有限公司, 远洋集团控股有限公司 及 远洋地产(香港)有限公司 | 贝克麦坚时律师事务所              | 梁少光 - 梁少光建筑师事务所有限公司     | 其士建筑(香港)有限公司 | 东亚银行有限公司 | 东亚银行有限公司     | Alpha Advent Ventures Limited                      | 31/03/2021          | 6                   | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号              | 地址                   | 发展项目名称                   | 卖方                   | 控权公司   | 律师   | 认可人士及其公司                  | 承建商        | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--|--|---------------------------|------------|------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 天水围市地段第 34 号      | 新界元朗天水围湿地公园路 9 号(临时) | 待定(第 2 期)                | Pacific Gold Limited | Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司  | 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行                  | 梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司 | 骏辉建筑有限公司   | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 15/07/2021          | 699                 | -- |
| 九龙内地段第 11259 号之余段 | 九龙福泽街 8 号(临时)        | 待定                       | 市区重建局                | --   | 孖士打律师行 及 的近律师行                             | 关永康 – 关黄建筑师有限公司           | 其士(建筑)有限公司 | --   | 上海商业银行业务有限公司 | 其士项目管理有限公司   | 30/09/2021          | 144                 | -- |
| 新九龙内地段第 6533 号    | 九龙笔架山龙驹道 3 号         | 待定                       | NMC 6 Limited        | Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设有限公司 | 高李叶律师行                                     | 王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司       | 显利工程有限公司   | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | 东誉有限公司   | 31/12/2021          | 64                  | -- |
| 将军澳市地段第 70 号之余段   | 新界将军澳康城路 1 号         | 日出康城第 VIII 期 –SEA TO SKY | 香港铁路有限公司             | --   | 的近律师行, 何柏生马华润律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 胡关李罗律师行 | 刘荣添 – 兴业建筑师楼有限公司          | 精进建筑有限公司   | --   | --           | --   | 28/02/2022          | 1,422               | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号   | 地址                    | 发展项目名称 | 卖方                   | 控权公司   | 律师             | 认可人士及其公司               | 承建商   | 按揭银行                            | 提交承诺书之银行         | 融资人                     | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|--|-----------------------|--------|----------------------|--|----------------|------------------------|---|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 鸭脷洲内地段第 136 号  | 香港鸭脷洲利南道 66 号         | 待定     | 麒湾(香港)投资有限公司         | 麒湾有限公司   | 高李叶律师行         | 刘镜钊<br>- 刘荣广伍振民建筑师有限公司 | 协兴建筑有限公司  | 恒生银行有限公司                        | 待定               | 龙光地产控股有限公司及合景泰富集团控股有限公司 | 31/03/2022          | 295                 | -- |
| 九龙内地段第 6035 号之余段, 九龙内地段第 6036 号之余段, 九龙内地段第 6037 号之余段及 九龙内地段第 6038 号之余段 | 九龙何文田嘉道理道 24A 号       | 待定     | 中电地产投资有限公司           | 中电地产有限公司及中电控股有限公司  | 孖士打律师行及胡关李罗律师行 | 郑恩莹<br>- 创智建筑师有限公司     | Gammon Engineering & Construction Company Limited | --                              | 中国建设银行(亚洲)股份有限公司 | 会连发展有限公司                | 30/04/2022          | 175                 | -- |
| 屯门市地段第 523 号   | 新界屯门青山公路大榄段 166 号(临时) | 待定     | Smart Tycoon Limited | Silver Era (HK) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及永泰地产有限公司 | 胡关李罗律师行        | 王明炎<br>- 刘荣广伍振民建筑师有限公司 | 保华建筑工程有限公司  | DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | --               | Silver Era (HK) Limited | 30/06/2022          | 517                 | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号           | 地址               | 发展项目名称     | 卖方             | 控权公司   | 律师               | 认可人士及其公司                | 承建商   | 按揭银行        | 提交承诺书之银行     | 融资人  | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|------------------|------------|----------------|--|------------------|-------------------------|---|-------------|--------------|--|---------------------|---------------------|----|
| 新九龙内地段第 6564 号 | 九龙沐泰街 12 号(临时)   | 待定 (第 1 期) | 雅晋集团有限公司       | Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司 | 高李叶律师行           | 吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | BNP Paribas | 香港上海汇丰银行有限公司 | Wheelock Finance Limited                           | 30/06/2022          | 399                 | -- |
| 沙田市地段第 609 号   | 新界沙田多石街 33 号(临时) | 待定 (第 1 期) | Mainco Limited | Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司  | 胡关李罗律师行 及 孖士打律师行 | 赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司    | 骏辉建筑有限公司  | --          | 恒生银行有限公司     | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 31/07/2022          | 196                 | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号              | 地址        | 发展项目名称     | 卖方                       | 控权公司  | 律师         | 认可人士及其公司              | 承建商      | 按揭银行        | 提交承诺书之银行     | 融资人                      | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-------------------|-----------|------------|--------------------------|---|------------|-----------------------|----------|-------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 新九龙内地段第 6584 号之余段 | 九龙观塘茜发道对出 | 待定 (第 1 期) | Golden Centurion Limited | 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited | 贝克麦坚时律师事务所 | 朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司 | 协兴建筑有限公司 | BNP Paribas | 香港上海汇丰银行有限公司 | Wheelock Finance Limited | 14/09/2022          | 413                 | -- |
| 新九龙内地段第 6584 号之余段 | 九龙观塘茜发道对出 | 待定 (第 2 期) | Golden Centurion Limited | 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited | 贝克麦坚时律师事务所 | 朱学宏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司 | 协兴建筑有限公司 | BNP Paribas | 香港上海汇丰银行有限公司 | Wheelock Finance Limited | 14/09/2022          | 82                  | -- |



截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号           | 地址             | 发展项目名称     | 卖方       | 控权公司   | 律师     | 认可人士及其公司                | 承建商   | 按揭银行        | 提交承诺书之银行     | 融资人                      | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|----------------|------------|----------|--|--------|-------------------------|---|-------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----|
| 新九龙内地段第 6564 号 | 九龙沐泰街 12 号(临时) | 待定 (第 2 期) | 雅晋集团有限公司 | Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司 | 高李叶律师行 | 吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 | Gammon Engineering & Construction Company Limited | BNP Paribas | 香港上海汇丰银行有限公司 | Wheelock Finance Limited | 30/09/2022          | 247                 | -- |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号         | 地址             | 发展项目名称 | 卖方         | 控权公司   | 律师     | 认可人士及其公司                   | 承建商          | 按揭银行         | 提交承诺书之银行 | 融资人          | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 单位数目-                      |          |          |
|--------------|----------------|--------|------------|--|--------|----------------------------|--------------|--------------|----------|--------------|---------------------|----------------------------|----------|----------|
|              |                |        |            |  |        |                            |              |              |          |              |                     | (a) 商业单位                   | (b) 工业单位 | (c) 其他单位 |
| 屯门市地段第 514 号 | 新界屯门业旺路第 101 号 | 弦海     | 中国数码世界有限公司 | 庄士中国投资有限公司, 庄士机构国际有限公司 及 Profit Stability Investments Limited                                      | 的近律师行  | 陈韵明<br>- 巴马丹拿建筑及工程师有限公司    | 海悦建筑工程有限公司   | 香港上海汇丰银行有限公司 | --       | 庄士中国投资有限公司   | 31/01/2020          | (a) 10<br>(b) --<br>(c) -- | --       |          |
| 屯门市地段第 541 号 | 新界屯门扫管笏路 99 号  | 上源     | 汇恩有限公司     | Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司 及 万科企业股份有限公司 | 孖士打律师行 | 黄智健<br>- 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | --           | --       | 万科置业(香港)有限公司 | 30/06/2020          | (a) --<br>(b) --<br>(c) 1  | --       |          |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号            | 地址               | 发展项目名称 | 卖方       | 控权公司   | 律师         | 认可人士及其公司                | 承建商          | 按揭银行                            | 提交承诺书之银行     | 融资人                                    | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 单位数目-<br>(a) 商业单位<br>(b) 工业单位<br>(c) 其他单位 | 备注                      |
|-----------------|------------------|--------|----------|--|------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|--|---------------------|---|-------------------------|
| 油塘内地段第41号之余段    | 九龙油塘崇山街8号及四山街15号 | 曦台     | 同明有限公司   | Wonder Sign Limited  | 贝克麦坚时律师事务所 | 黎绍坚<br>- 吕邓黎建筑师有限公司     | 保华建造有限公司     | 香港上海汇丰银行有限公司                    | 香港上海汇丰银行有限公司 | Wonder Sign Limited                    | 31/10/2020          | (a) 1<br>(b) --<br>(c) --                 | 属法律咨询及田土转易处第23号通函之特别同意书 |
| 香港仔内地段第462号     | 香港业勤街39号         | 待定     | 佳恒有限公司   | 尖沙咀置业集团有限公司, 信和置业有限公司, 会连发展有限公司及广辉有限公司                       | 胡关李罗律师行    | 王明炎<br>- 刘荣广伍振民建筑师有限公司  | 其士建筑(香港)有限公司 | DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | --           | 会连发展有限公司及Thrive Success Global Limited | 31/10/2021          | (a) 89<br>(b) --<br>(c) 1                 | --                      |
| 新九龙内地段第6582号之余段 | 九龙荔枝角道888号(临时)   | 待定     | 嘉胜发展有限公司 | Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司 | 孖士打律师行     | 陈韵明<br>- 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | 协盛建筑有限公司     | --                              | 香港上海汇丰银行有限公司 | 新世界金融有限公司                              | 30/04/2022          | (a) 187<br>(b) --<br>(c) --               | --                      |

截至二零一九年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

| 地段编号              | 地址               | 发展项目名称 | 卖方       | 控权公司   | 律师     | 认可人士及其公司             | 承建商      | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人       | 预计落成日期 <sup>2</sup> | 单位数目 -<br>(a) 商业单位<br>(b) 工业单位<br>(c) 其他单位 | 备注                        |
|-------------------|------------------|--------|----------|--|--------|----------------------|----------|------|--------------|-----------|---------------------|--|---------------------------|
| 新九龙内地段第 6582 号之余段 | 九龙荔枝角道 888 号(临时) | 待定     | 嘉胜发展有限公司 | Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司 | 孖士打律师行 | 陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | 协盛建筑有限公司 | --   | 香港上海汇丰银行有限公司 | 新世界金融有限公司 | 30/04/2022          | (a) 57<br>(b) --<br>(c) --                 | 属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书 |

**转让同意书 (住宅/非住宅)**

| 地段编号   | 地址                     | 发展项目名称                     | 卖方                             | 律师                                  | 单位数目 -                |          |          |          | 备注 |
|--|------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----|
|  |                        |                            |                                |                                     | (a) 住宅单位 <sup>3</sup> | (b) 商业单位 | (c) 工业单位 | (d) 其他单位 |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段                      | 新界将军澳<br>康城路 1 号       | 日出康城<br>第 VA 期<br>-MALIBU  | 香港铁路<br>有限公司                   | 的近律师行                               | (a) 1,600             | (b) --   | (c) --   | (d) --   | -- |
| 大埔市地段<br>第 225 号                             | 新界大埔<br>白石角科进路<br>12 号 | 云汇发展项目<br>(第 1 期)          | 瑞域有限公司                         | 孖士打律师行,<br>薛冯邝岑律师行<br>及 胡关李罗<br>律师行 | (a) 804               | (b) --   | (c) --   | (d) --   | -- |
| 丈量约份<br>第 352 约地段<br>第 385 号<br>之余段及<br>增批部份 | 新界大屿山<br>堤畔径 3 号       | 意堤                         | 香港兴业<br>有限公司                   | --                                  | (a) 196               | (b) --   | (c) --   | (d) --   | -- |
| 内地段<br>第 8949 号                              | 香港半山区<br>西部波老道<br>21 号 | 21 BORRETT<br>ROAD (第 1 期) | Bristow Investments<br>Limited | 胡关李罗律师行,<br>高露云律师行 及<br>高李叶律师行      | (a) 115               | (b) --   | (c) --   | (d) --   | -- |

### 撮要

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:     | 22    |
| 涉及住宅单位数目:              | 6,262 |
| 待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:    | 6     |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:    | 346   |
| 待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: | 4     |
| 涉及住宅单位数目:              | 2,715 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:    | 0     |

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。