

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
内地段第 8963 号	香港半山区东部司徒拔道 18 号	待定	伟城发展有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行 及 高伟绅律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2018	72	--
测量约份第 2 约地段第 1982 号	新界西贡飞鹅山道 3 号	飞鹅山道 3 号	美逸有限公司	中国海外地产有限公司 及 中国海外发展有限公司	陈淑雄律师行	程德强 – 钟华楠建筑师有限公司	文杰建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2018	5	--
新九龙内地段第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目 (第 5 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 孖士打律师行, 司力达律师楼, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2019	1,172	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 435 号之余段	新界屯门青山公路 - 大榄段 168 号	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	保华建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--
丈量约份第 352 号地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山堤畔径 3 号	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	升柏营造厂 (工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/12/2019	196	--
九龙内地段第 11244 号	九龙红磡鹤园街 8 号	焕然懿居	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	金门建筑有限公司	--	--	--	28/02/2020	493	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
大埔市地段第 214 号	新界大埔白石角科研路 7 号	朗涛	腾宝投资有限公司	超集投资有限公司, Giant Mix International Limited, 鹰君有限公司, Jolly Trend Limited 及 鹰君集团有限公司	孖士打律师行	周德灏 – 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生银行有限公司	--	鹰君有限公司	29/05/2020	723	--
沙田市地段第 605 号	新界沙田马鞍山落禾沙里 1 号	峻源	尚凯控股有限公司	中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	贝克麦坚时律师事务所及 刘汉铨 律师行	邓国华 – 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	Eltonford Limited	30/06/2020	148	--
屯门市地段第 539 号	新界屯门第 16 区海荣路与恒富街交界	待定 (第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂时有限公司 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
油塘内地段第41号之余段	九龙油塘四山街13至15号	待定	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	326	--
大埔市地段第227号	新界大埔白石角创新路18号	海日湾 II	璟通有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch	--	--	30/11/2020	1,408	--
丈量约份第352约地段第385号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第2a区	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/11/2020	21	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街, 营盘街与福华街交界	待定 (第 1B 期)	汇荣发展有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科房地产有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	--	万科置业(香港)有限公司	31/12/2020	467	--
大埔市地段第 221 号	新界大埔荔枝山山塘路 8 号	天钻	国万投资有限公司	中国海外发展有限公司, 中国海外地产有限公司, 夏风有限公司及亿卓投资有限公司	施文律师行, 的近律师行, 刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行及柯伍陈律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司及恒生银行有限公司	中海财务有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/01/2021	1,620	--
屯门市地段第 500 号	新界屯门管翠路 8 号	待定 (第 2 期)	福彩发展有限公司	永善控股有限公司, 威城国际有限公司及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国光大银行股份有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	1,228	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
屯门市地段第 500 号	新界屯门管翠路 8 号	待定 (第 1 期)	福彩发展有限公司	永善控股有限公司, 威城国际有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国光大银行有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	754	--
九龙内地段第 11251 号	九龙大角咀松树街 23 号及 橡树街 87 号	利·晴湾 23	市区重建局	--	孖士打律师行	何显毅 - 何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司	有利承造装修有限公司	--	恒生银行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--
九龙内地段第 6506 号之余段	九龙深水埗海坛街 201 号, 203 号及 218 号	待定	市区重建局	--	的近律师行, 胡关李罗律师行, 高李叶律师行及 杨汉源林炳坤律师 事务所	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	联力建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2021	876	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第 103 号地段第 1066 号	新界元朗高埔径 3 号	待定	威良发展有限公司	统希创投有限公司, 路劲地产(海外)有限公司, 路劲地产国际有限公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	待定	统希创投有限公司	31/03/2021	331	--
九龙内地段第 11246 号之余段	九龙马头角九龙城道 68 号	待定	市区重建局	Rhineland Associates Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/03/2021	294	--
大埔市地段第 228 号	新界大埔白石角科研路 1 号	逸珑湾 8	智港发展有限公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	刘汉铨律师行, 的近律师行, 孖士打律师行 及 金杜律师事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	伟工建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	信和财务有限公司	15/04/2021	528	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号	凯汇 (第 I 期)	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	30/04/2021	1,025	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号	凯汇 (第 II 期)	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	30/04/2021	974	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘	待定 (日出康城第 VIIA 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2021	616	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
新九龙内地段第 6313 号	九龙九龙湾祥业街, 常怡道及伟业街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永兴联合建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	31/05/2019	(a) -- (b) -- (c) --		240 车辆 停车位 25 电单车 停车位
油塘内地段第 41 号之余段	九龙油塘四山街 13 至 15 号	待定	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --		属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
新九龙 内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺 发展项目 (第 2A 期)	南昌物业发展 有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	(a) 1,050	(b) --	(c) --	(d) --	--
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目 (第 3 期)	荃湾西物业发展 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行, 胡百全律师事务所, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 970	(b) --	(c) --	(d) --	--
内地段 第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及 余段	香港北角 渣华道 133 号	海璇发展项目 (第 1B 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 355	(b) 1	(c) --	(d) --	--

截至二零一八年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	单位数目 - (a) 住宅单位 ³ (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	<u>备注</u>
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾第 1a 区 和 1b 区	待定	香港兴业 有限公司	--	(a) 5 (b) -- (c) -- (d) --	--

撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	24
涉及住宅单位数目:	13,860
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,380
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。