

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第 N1d 区	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	新昌营造厂(工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	--	31/12/2017	196	--
丈量约份第 243 约地段第 1588 号	新界西贡碧沙路 15 号	清水湾 3 号	诚邦发展有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	迪臣发展有限公司	东亚银行有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 8949 号	香港半山区西部波老道 21 号	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行, 高露云律师行及高李叶律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Paola Holdings Limited	31/03/2018	115	--
九龙内地段第 2320 号	九龙喇沙利道 6 号	待定	金置投资有限公司及 Wise Think Global Limited	Easyknit Properties Holdings Limited 及永义国际集团有限公司	孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	香港建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	30/04/2018	79	--
丈量约份第 106 约地段第 2311 号之余段	新界元朗锦上路38号	ROYAL GEM	群溢企业有限公司	Batch Profit Development Limited, Batch Profit Holdings Limited, Cyber Items International Limited 及新源发展有限公司	胡关李罗律师行	陈发添 - 意建筑师有限公司	树森建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	--	30/06/2018	8	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 – 思建设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
丈量约份第 122 约地段第 1752 号	新界元朗唐人新村	待定	佳伟发展有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司 及 谦耀置业有限公司	罗文锦律师楼	蒋匡文 – 蒋匡文建筑师事务所	恒丽建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	30/09/2018	16	--
测量约份第 2 约地段第 1982 号	新界西贡飞鹅山道 3 号	飞鹅山道 3 号	美逸有限公司	海丽置业有限公司, 中国海外发展有限公司, 中国海外地产有限公司, 中海财务有限公司 及 基逸有限公司	陈淑雄律师行	程德强 – 钟华楠建筑师有限公司	文杰建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2018	5	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目第 2C 期	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行、胡关李罗律师行及王潘律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2018	538	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司及中冶海外工程有限公司	黄新民律师行	陈麒仁 – 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业	--	--	31/12/2018	198	--
沙田市地段第 604 号	新界沙田美田路 28 号	待定	宝田发展有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及远东发展有限公司	胡关李罗律师行	莫家辉 – 何显毅建筑工程师楼地产生发展顾问有限公司	恒诚建筑工程有限公司	澳新银行集团有限公司	--	--	29/03/2019	118	--
大埔市地段第 213 号	新界大埔白石角科进路	T.P.T.L. No. 213	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 – 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 435 号之余段	新界屯门青山公路 - 大榄段 168 号	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	保华建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	31/12/2019	45	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 605 号	新界沙田马鞍山落禾沙里	待定	尚凯控股有限公司	中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	邓国华 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Limited, Hong Kong Branch	Eltonford Limited	31/01/2020	148	--
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	待定	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科房地产有限公司, 上海万科投资管理有限公司及万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	万科置业(香港)有限公司	29/02/2020	1,154	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 226 号	新界大埔白石角创新路	待定	万丰环球发展有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司及嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 胡百全律师事务所及金杜律师事务所	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	29/02/2020	1,122	--
九龙内地段第 11245 号	九龙马头围北帝街 38 号	待定	市区重建局	--	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	骏辉建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2020	231	--
大埔市地段第 225 号	新界大埔白石角科进路与博研路交界	待定 (第 1 期)	瑞域有限公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行及胡关李罗律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/04/2020	804	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 G 地盘	日出康城第 VA 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及司力达律师楼	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协兴建筑工程有限公司	--	--	--	31/05/2020	1,600	--

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 N 地盘	日出康城第 VI 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行及司力达律师楼	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	30/06/2020	2,392	--
屯门市地段第 515 号	新界屯门景秀里 8 号	待定(第 1 期)	建良有限公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行	吴梓坤 - 新鸿基建筑设计有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2020	522	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘康宁道, 物华街及协和街	待定(第 1 期)	市区重建局	--	孖士打律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	待定	会连发展有限公司及亨耀有限公司	31/03/2021	1,024	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘康宁道, 物华街及协和街	待定(第 2 期)	市区重建局	--	孖士打律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	待定	会连发展有限公司及亨耀有限公司	31/03/2021	975	--



截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
屯门市地段第 498 号	新界屯门湖安街 8 号	雙寓	怡峰控股有限公司	颢永有限公司, 创狮有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	颢永有限公司	07/08/2017	(a) 1 (b) -- (c) --	--	
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 - 思建设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a) 4 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
新九龙内地段第 6313 号	九龙九龙湾祥业街, 常怡道及伟业街交界	N.K.I.L. No. 6313	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	永兴联合建筑有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	--	28/02/2019	(a) 269 (b) -- (c) --	--	
葵涌市地段第 517 号	新界葵涌大连排道 83 号	大连排道 83 号	第一房屋发展有限公司	第一集团控股有限公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	31/12/2019	(a) 114 (b) -- (c) --	--	

**转让同意书 (住宅/非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	备注
丈量约份 第 107 约 地段 第 1927 号 之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 2A 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 683	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	24
涉及住宅单位数目:	12,499
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	4
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	388
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	683
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。