

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第 N1d 区	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	新昌营造厂(工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	--	31/12/2017	196	--
丈量约份第 243 约地段第 1588 号	新界西贡碧沙路 15 号	清水湾 3 号	诚邦发展有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	迪臣发展有限公司	东亚银行有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 8949 号	香港半山区西部波老道 21 号	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业地产有限公司	胡关李罗律师行, 高露云律师行及高李叶律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Paola Holdings Limited	31/03/2018	115	--
沙田市地段第 567 号	新界沙田丽坪路 68 号	濠沣	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李叶律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	显利工程有限公司	中国银行 (香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/04/2018	158	--
九龙内地段第 2320 号	九龙喇沙利道 6 号	6 La Salle Road	金置投资有限公司及 Wise Think Global Limited	Easyknit Properties Holdings Limited 及永义国际集团有限公司	孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	香港建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	30/04/2018	79	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 106 约地段第 2311 号之余段	新界元朗锦上路38号	玺·双子府邸	群溢企业有限公司	Batch Profit Development Limited, Batch Profit Holdings Limited, Cyber Items International Limited 及 新源发展有限公司	胡关李罗律师行	陈发添 – 意建筑师有限公司	树森建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	--	30/06/2018	8	--
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 – 思建筑设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司及 中冶海外工程有限公司	黄新民律师行	陈麒仁 – 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业银行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6539 号	九龙深水埗海坛街 229-231 号	待定	市区重建局	--	胡关李罗律师行	莫家辉 - 何显毅建筑工程师楼地 产发展顾问 有限公司	华营建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	01/03/2019	87	--
元朗市地段第 527 号	新界元朗十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 丽志有限公司, 安丰发展有限公司 及 威津投资有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 威津投资有限公司	中伦律师事务所	刘荣添 - 兴业建筑师楼有限公司	恒丽建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司 及 新世界金融有限公司	30/04/2019	63	--
新九龙内地段第 6333 号	西南九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目 (第 3 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	30/06/2019	1,188	--
大埔市地段第 213 号	新界大埔白石角科进路	T.P.T.L. No. 213	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 578 号	新界沙田 丽坪路 23 号	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律师行	陈家强 - 百利保发展顾问有限公司	实力工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	30/06/2019	160	--
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山 龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	30/06/2019	45	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 435 号之余段	新界屯门青山公路 - 大榄段 168 号	待定	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	保华建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Skyline Motion Limited	30/09/2019	178	--
大埔市地段第 226 号	新界大埔白石角创新路	待定	万丰环球发展有限公司	嘉华国际集团有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业(集团)有限公司 及 嘉华房产投资有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 胡百全律师事务所 及 金杜律师事务所	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	29/02/2020	1,073	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 G 地盘	日出康城第 V 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2020	1,600	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 N 地盘	日出康城第 VI 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行及 司力达 律师楼	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	30/06/2020	2,392	--
屯门市地段第 515 号	新界屯门景秀里 8 号	待定 (第 1 期)	建良有限公司	Hanpalava Limited, 茂时有限公司及 新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗 律师行	吴梓坤 - 新鸿基建筑设计有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2020	522	--

截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
屯门市地段第 498 号	新界屯门湖安街 8 号	雙寓	怡峰控股有限公司	颢永有限公司, 创狮有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	颢永有限公司	30/09/2017	(a) 1 (b) -- (c) --	--	
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 - 思建设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	30/06/2018	(a) 4 (b) -- (c) --	--	



截至二零一七年十月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
元朗市地段第 527 号	新界元朗十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 丽志有限公司, 安丰发展有限公司 及 威津投资有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 威津投资有限公司	中伦律师事务所	刘荣添 - 兴业建筑师楼有限公司	恒丽建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司 及 新世界金融有限公司	30/04/2019	(a) 3 (b) -- (c) --	--

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 - (a) 住宅单位 <sup>3</sup> (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	备注
-----			没有	-----		

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	19
涉及住宅单位数目:	9,093
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	8
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。