

二零一九年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期			
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXC 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行 及 贝克麦 坚时律师 事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 18/12/2019	864	503	--
											(b) 18/12/2019			
											(c) 30/04/2022			
天水围市 地段第 34 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 9 号(临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 -Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 孖士打 律师行	梁鹏程 - 梁黄颀建筑师 (香港)事务所 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 19/12/2019	468	710	--
											(b) 19/12/2019			
											(c) 31/03/2021			

二零一九年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
------	----	--------	----	------	----	----------	-----	------	----------	-----	--	------------------------------	--	----

没有

二零一九年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IVB 期 -晋海 II	香港铁路有限公司	的近律师	(a) 20/12/2019 (b) 20/12/2019	(c) 1,132 (d) -- (e) -- (f) --	

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,213
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,132
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。