

二零一八年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
元朗市地段第 512 号	新界元朗妈横路 1 号	朗城汇发展项目第 2 期-朗城汇	朗屏南物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行 及 司力达律师楼	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	--	(a) 05/10/2018 (b) 05/10/2018 (c) 31/07/2020	665	720	--
沙田市地段第 601 号	新界沙田马鞍山耀沙路 11 号	泓碧	锋尚有限公司	Ease Mind Investments Limited 及 显意国际有限公司	的近律师行 及 姚黎李 律师行	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 29/01/2021	827	547	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司 及 中冶海外工程有限公司	黄新民 律师行	陈麒仁 - 林陈简建筑 师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业 银行有限 公司	--	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 30/06/2019	248	198	--
丈量约份第 122 约地段第 1752 号	新界元朗屏健里 8 号	待定	佳伟发展有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司 及 谦耀置业有限公司	罗文锦 律师楼	蒋匡文 - 蒋匡文建筑 师事务所	恒丽建筑有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 30/10/2018 (b) 30/10/2018 (c) 31/10/2019	366	16	--

二零一八年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目 (第 5 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 孖士打律师行, 司力达律师楼, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 09/11/2018 (b) 09/11/2018 (c) 10/07/2020	609	1,172	--
屯门市地段第 435 号之余段	新界屯门青山公路大榄段 168 号	The Carmel	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	保华建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Skyline Motion Limited	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018 (c) 31/03/2020	490	178	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号 (第 I 期)	凯汇	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	1,025	--

二零一八年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号 (第 II 期)	凯汇	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所及薛冯邝岑律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国银行(香港)股份有限公司	会连发展有限公司及亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	974	--
大埔市地段第 227 号	新界大埔白石角创新路 18 号	海日湾 II	環通有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch	--	--	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018 (c) 30/11/2020	731	1,408	--
九龙内地段第 11244 号	九龙红磡鹤园街 8 号	焕然懿居	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	金门建筑有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	450	§
九龙内地段第 11244 号	九龙红磡鹤园街 8 号	焕然懿居	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	金门建筑有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	43	--
大埔市地段第 221 号	新界大埔荔枝山山塘路 8 号	天钻	国万投资有限公司	中国海外发展有限公司, 中国海外地产有限公司, 夏风有限公司及亿卓投资有限公司	施文律师行, 的近律师行, 刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行及柯伍陈律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司及恒生银行有限公司	中海财务有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018 (c) 31/01/2021	780	1,620	--

二零一八年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
将军澳市地段第 126 号	新界西贡将军澳唐俊街 23 号	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	贝克麦坚时律师事务所	--	--	--	--	--	(a) 03/10/2018	--	(d) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	
											(b) 03/10/2018		(e) --		
											(c) --		(f) --		
屯门市地段第 513 号	新界屯门城. 点 启发径 8 号	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所有限公司	--	坚城(梁氏) 建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	(a) 29/10/2018	335	(d) 18	--	
											(b) 29/10/2018		(e) --		
											(c) 29/09/2019		(f) --		

二零一八年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-				备注
						(c) 住宅单位 ³	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
新九龙内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目(第 2A 期)	南昌物业发展 有限公司	的近律师行	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018	(c) 1,050 (d) -- (e) -- (f) --				--
内地段 第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及 余段	香港北角 渣华道 133 号	海璇发展项目 (第 1B 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018	(c) 355 (d) 1 (e) -- (f) --				--
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋发展项目(第 3 期)	荃湾西物业发展有限公司	的近律师行	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018	(c) 970 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	12
涉及住宅单位数目:	8,351
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	19
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,375
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

§ 港人首次置业先导项目单位。