

二零一八年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份第106约地段第2311号之余段	新界元朗锦上路38号	ROYAL GEM	群溢企业有限公司	Batch Profit Development Limited, Batch Profit Holdings Limited, Cyber Items International Limited 及 新源发展有限公司	胡关李罗律师行	陈发添 - 意建筑师有限公司	树森建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	--	(a) 08/01/2018 (b) 08/01/2018 (c) 30/06/2018	173	8	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号G地盘	日出康城第5A期 -MALIBU	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及 司力达律师楼	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	(a) 14/02/2018 (b) 14/02/2018 (c) 31/05/2020	837	1600	--

二零一八年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 499 号	新界屯门 青棉径 2 号	菁隼	隆成发展 有限公司	亚洲联合 基建控股 有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和 发展集团 有限公司, 俊和物业 发展控股 有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	庄耀诚 - 思建 设计顾问 有限公司	佳诚建筑 工程有限 公司	创兴银行 有限公司	--	益兆兴业 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	(a) 22/02/2018 (b) 22/02/2018 (c) 30/09/2018	220	356	--
屯门市地段 第 515 号	新界屯门 景秀里 8 号	御半山发展 项目 (第 1 期)	建良有限 公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限 公司	胡关李罗 律师行	黄嘉雯 - 新鸿基建筑 设计有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/03/2018 (b) 16/03/2018 (c) 31/07/2020	868	522	--

二零一八年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	王明炎 - 刘荣广, 伍振民, 建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	(a) 22/03/2018 (b) 22/03/2018 (c) 31/12/2019	649	45	--

二零一八年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行		(a)同意书日期	相距预计落成日期	单位数目-			备注
									(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位		
新九龙内地段第 6313 号	九龙九龙湾祥业街, 常怡道及伟业街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永兴联合建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	(a) 05/02/2018	480	(d) 263	--	--	
									--	--	(b) 05/02/2018		(e) --			
									--	--	(c) 31/05/2019		(f) --			
屯门市地段第 499 号	新界屯门青棉径 2 号	菁隼	隆成发展有限公司	亚洲联合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团有限公司, 俊和物业发展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	庄耀诚 - 思建设计顾问有限公司	佳诚建筑工程有限公司	创兴银行有限公司	--	益兆兴业有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	(a) 22/02/2018	128	(d) 4	--	--	
									--	--	(b) 22/02/2018		(e) --			
									--	--	(c) 30/06/2018		(f) --			

二零一八年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
丈量约份 第 107 约 地段 第 1927 号 之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 2A 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 29/03/2018 (b) --	(c) 683 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2531
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	267
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	683
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。