

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>控权公司</u> | <u>律师</u> | <u>认可人士及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭银行</u> | <u>提交承诺书之银行</u> | <u>融资人</u> | <u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u> | <u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u> | <u>住宅单位 数目³</u> | <u>备注</u> |
|------------------|-------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 大埔市地段 第 213 号 | 新界大埔 白石角科 进路 18 号 | 海日湾 | 晖隆 有限公司 | 亿京发展 及策划有 限公司 | 孖士打 律师行 | 梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司 | 显利工程 有限公司 | 大华银行 有限公司 | -- | -- | (a) 03/09/2018 (b) 03/09/2018 (c) 31/12/2019 | 484 | 667 | -- |
| 屯门市地段 第 541 号 | 新界屯门 扫管笏路 99 号 | 上源 | 汇恩 有限公司 | 万科企业 股份有限 公司, 上海 万科投资管 理有限公司, 上海万科企 业有限公司, 万科置业 (香港) 有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Wkinv HK I Limited | 孖士打 律师行 | 黄智健 - 吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司 | 中国海外 房屋工程 有限公司 | 中国银行 (香港) 有限公司 | -- | 万科置业 (香港)有限 公司 | (a) 07/09/2018 (b) 07/09/2018 (c) 30/06/2020 | 662 | 1154 | -- |

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人 | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ² | 相距预计落成日期 的日数 (c) - (b) | 住宅单位 数目 ³ | 备注 |
|------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----|
| 内地段 第 8949 号 | 香港半山 区西部 波老道 21 号 | 波老道 21 号 (第 1 期) | Bristow Investments Limited | Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司 | 胡关李罗 律师行, 高露云 律师行 及 高李叶 律师行 | 袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司 | 华营建筑 有限公司 | -- | 香港上海汇丰 银行有限公司 | CK Property & Asset Holdings Limited | (a) 14/09/2018 (b) 14/09/2018 (c) 30/09/2019 | 381 | 115 | -- |
| 屯门市地段 第 514 号 | 新界屯门 业旺路 | 弦海 | 中国数码世界 有限公司 | 庄士中国投 资有限公司, 庄士机构国 际有限公司 及 Profit Stability Investments Limited | 的近律师行 | 陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司 | 海悦建筑工 程有限公司 | 香港上海 汇丰银行 有限公司 | -- | 庄士中国投 资有限公司 | (a) 17/09/2018 (b) 17/09/2018 (c) 28/02/2020 | 529 | 371 | -- |
| 元朗市地段 第 524 号 | 新界元朗 大棠 | 尚悦·岭 - 蝶翠峰 第五期 | 明保有限 公司, 丽志有限 公司, 安丰发展 有限公司 及 威津投资 有限公司 | 恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司 | 孖士打律师 行, 范纪罗 江律师行 及 张叶司 徒陈律师事 务所 | 刘荣添 - 兴业建筑 师有限公司 | 恒丽建筑 有限公司 | -- | BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch | 恒基兆业地 产代理有限 公司及 新世界发展 有限公司 | (a) 19/09/2018 (b) 19/09/2018 (c) 30/09/2020 | 742 | 504 | -- |

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人 | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ² | 相距预计落成日期 的日数 (c) - (b) | 住宅单位 数目 ³ | 备注 |
|------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----|
| 油塘内地段 第 42 号 | 九龙 鲤鱼门 鲤鱼门径 1 号 | 海傲湾 | 汉明投资有限公司 | Sunny Pacific Group Limited 及 九龙建业有限公司 | 的近律师行 | 李明嫻 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司 | 九建工程有限公司 | 澳新银行 集团有限 公司 | -- | Sunny Pacific Group Limited | (a) 26/09/2018 (b) 26/09/2018 (c) 30/09/2019 | 369 | 646 | -- |
| 九龙 内地段 第 11245 号 | 九龙 马头围 北帝街 38 号 | 待定 | 市区重建局 | -- | 高李叶 律师行 | 吴国辉 - 梁黄顾 建筑师(香港) 事务所有限 公司 | 骏辉建筑 有限公司 | -- | 香港上海汇丰 银行有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | (a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 31/03/2020 | 550 | 228 | -- |
| 内地段 第 8949 号 | 香港 半山区 西部 波老道 21 号 | 波老道 21 号 (第 2 期) | Bristow Investments Limited | Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司 | 胡关李罗 律师行 及 孖士打律师 行 | 袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司 | 华营建筑 有限公司 | -- | 香港上海汇丰 银行有限公司 | Paola Holdings Limited | (a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 30/06/2020 | 641 | 66 | -- |

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书 | | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ² | 相距预计落成日期 的日数 (c) - (b) | 单位数目- | | 备注 |
|------------------|-----------------|--------|--------------|--------------------------------------------------|------------|----------|-----|------|-------|-----|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----|
| | | | | | | | | | 之银行 | 融资人 | | | (d) 商业单位 | (e) 工业单位 | |
| 屯门市地段 第 509 号 | 新界屯门 良德街 8 号 | 珀御 | 高港发展 有限公司 | 新鸿基地产 发展有限公司 、茂时有限 公司及 Verda Limited | 孖士打 律师行 | -- | -- | -- | -- | -- | (a) 10/09/2018 (b) 10/09/2018 (c) -- | -- | (d) 1 (e) -- (f) -- | 属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书 | |

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>律师</u> | <u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> | <u>单位数目-</u> <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u> | <u>备注</u> |
|-------------|-----------|---------------|-----------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ----- | | | | 没有 | ----- | | |

撮要

| | |
|----------------------|------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目: | 8 |
| 涉及住宅单位数目: | 3751 |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目: | 1 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 1 |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 0 |
| 涉及住宅单位数目: | 0 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 0 |

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。