

二零一七年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
将军澳市地段第110号	新界西贡将军澳翠岭路48号	翠岭峰	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	精进建筑有限公司	--	--	--	(a) 06/10/2017 (b) 06/10/2017 (c) 31/03/2021	1,272	330	资助出售房屋
屯门市地段第545号	新界屯门鸣琴路3号	翠鸣台	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	新福港营造有限公司	--	--	--	(a) 09/10/2017 (b) 09/10/2017 (c) 31/03/2021	1,269	290	资助出售房屋
丈量约份第121约地段第2131号	新界元朗唐人新村路108号	柏峦(第2期) -柏逸	扬威投资有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	邓国华 - 王董 建筑师 事务 有限公司	协盛建造有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	新世界发展有限公司	(a) 13/10/2017 (b) 13/10/2017 (c) 31/01/2019	475	123	--

二零一七年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 587 号	新界沙田 大埔公路 -大围段 7838 号	荟荠	永圣 有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地产 有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	贝克麦坚时 律师事务所	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	其士建筑 (香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	More Action Investments Limited	(a) 17/10/2017 (b) 17/10/2017 (c) 30/04/2019	560	336	--

二零一七年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-		备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	(e) 工业单位		
												(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(f) 其他单位		
观塘内地段第 759 号之余段	九龙观塘伟业街 180 号	待定	冠奥投资有限公司	Data Giant Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及罗夏信律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Talent Chain Investments Limited	(a) 13/10/2017	79	(d)	38	--	
											(b) 13/10/2017		(e)	--		
											(c) 31/12/2017		(f)	--		
九龙内地段第 11215 号之余段	九龙马头角炮仗街 93 号及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 号	喜筑	市区重建局	--	孖士打律师行	周晓东 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 18/10/2017	408	(d)	7	--	
											(b) 18/10/2017		(e)	--		
											(c) 30/11/2018		(f)	--		

二零一七年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-----				没有	-----		

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,079
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	45
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。