

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 581 号	新界沙田 马鞍山 耀沙路 9 号	云海发展 项目 (第 1 期)	Good Assets Limited	新鸿基地产 发展有限 公司, Time Effort Limited 及 华益控股 有限公司	孖士打 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港) 有限公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	353	--
沙田市地段 第 581 号	新界沙田 马鞍山 耀沙路 9 号	云海发展 项目 (第 2 期)	Good Assets Limited	新鸿基地产 发展有限 公司, Time Effort Limited 及 华益控股 有限公司	孖士打 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港) 有限公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	67	--

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
乡郊建屋地段第 1190 号	香港寿臣山深湾径	待定	振远投资有限公司	陈氏集团控股有限公司, 陈氏集团国际有限公司, Global Rich Developments Limited, 南丰发展有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited	胡关李罗律师行	李明嫻 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	宝登建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	南丰发展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南丰地产控股有限公司, 南丰资源有限公司及 利捷贸易有限公司	(a) 21/03/2017 (b) 21/03/2017 (c) 12/04/2018	387	54	--

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6410 号	九龙长沙湾道 650 号	长沙湾 650	第一资产投资有限公司	第一集团控股有限公司	的近律师行	林中伟 - 创智建筑师有限公司	杨波记工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	(a) 31/03/2017 (b) 31/03/2017 (c) 10/04/2017	375	(d) 134 (e) -- (f) --	--

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
元朗市地段 第 507 号之余段	新界元朗 朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律师事务所, 孖士打律师行 及 王潘律师行	(a) 16/03/2017 (b) 16/03/2017	(c) 1,128 (d) 1 (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	474
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	134
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,128
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。