

地政總署

二零二四年環保報告

引言

本環保報告闡明部門的環保政策，以及在二零二四年的表現。自從在 25 年前開始每年發表環保報告後，我們日益重視環境保護及保育，並致力在日常工作中及在員工之間，培養和推廣環保文化。歡迎提出建議，讓我們精益求精，攜手向環保目標邁進一步。

地政總署的主要職責

地政總署設有三個專責事務處，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

● 地政處

批出土地作發展用途，包括：批地、修訂契約、換地和續訂現有契約；徵用私人土地以推展公共工程；評估土地及物業價值；執行土地管制和契約條款；維修未批租和未撥用政府土地上的斜坡；不定期護養未批租和未撥用政府土地上沒有其他指定政府部門負責管理的植物；以及通過契約條款保育和管理私人土地上的樹木。

● 測繪處

進行土地及航空測量；製作地圖；維護定位基礎設施；管理載有地圖數據和土地記錄的土地信息系統；提供空間數據服務；支援推展空間數據共享平台；開發涵蓋全港的三維數碼地圖和三維數碼地下管線數據庫；加強政府建築信息模擬數據庫；以及執行《土地測量條例》(第 473 章)。

● 法律諮詢及田土轉易處

提供法律諮詢及田土轉易服務(主要服務對象為地政總署)；發出預售樓花同意書；以及審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；
- 與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化和意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節能措施，以及發布使用能源和燃料的資訊。

批地

我們會批撥土地，或與現有私人物業契約持有人進行土地交易，以作發展之用。在適當情況下，我們也會在批地、換地和契約修訂文件中，加入適當的契約條款，在撥出政府土地予政府部門時，也會提出工程條款，讓政府可藉此監察環境事宜，或實施現行法定架構職權範圍外與土地有關的環保措施。例子如下：

- **電動車充電站**

我們全力支持政府推動電動車普及化的政策措施，並在合適情況下，提供作電動車充電站的用地。二零二四年，我們以公開招標的方式，售出兩幅用地作電動車充電站。

- **廢物回收和管理的用地**

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。截至二零二四年年底，我們合共管理 48 份廢物回收的短期租約。

- **管制土地污染**

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們會在土地契約內增訂相關的環保規定。這項措施已擴展至以短期租約租出的土地，以及透過政府撥地由其他部門持有的土地。

● 優化發展密度

納入二零二五至二六年度賣地表的土地，已經或將會進行必要的空氣流通評估。這類評估有助在相關土地的賣地條件中，適當地加入特定的發展參數或限制。

● 締造優質和可持續的建築環境

為締造香港的優質和可持續建築環境，政府在二零一零年十月公布提升新建樓宇設計水平的詳細措施。二零一一年一月，屋宇署為落實這些措施，發出一系列作業備考，由二零一一年四月一日起生效。我們在契約條款內，也加入了適當的可持續建築設計規定。此外，根據美化環境條款，地段業權人須美化地段上任何沒有建築物的部分，在其上種植喬木和灌木，並妥為護養。我們在二零二二年五月發出《作業備考第 1/2020A 號》，進一步精簡審批流程、設定時限，以及訂定其他便利措施，務求更有效處理相關申請。

● 樹木保育

我們主要通過擬備契約條款和審批發展及園境圖則，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有樹木工程的申請都會詳加審視，並充分考慮可否保育樹木、移植樹木或補種樹木。二零二三年，地政總署提出和公布了一系列保育樹木的精簡措施，縮短處理申請的時間。地政處在二零二三年六月發出《作業備考第 6/2023 號》，列明精簡後的審批流程，務求更有效處理相關申請。

如有需要，我們會於賣地前展開樹木調查，以查找出售土地範圍內別具保護價值的樹木。

● 以電子方式提交建築圖則

屋宇署現正牽頭把電子資料呈交及處理系統，發展為數碼中央平臺，以接收和處理建築圖則及申請，作為現有紙本系統的另一個選擇。該系統的最終階段(即第三階段)已於二零二四年六月三十日啓用，接受以電子方式提交所有類型的圖則和相關申請，包括一般建築圖則和改動及加建工程圖則。我們會繼續與屋宇署攜手合作，按照現時的目標，力求在二零二七年落實強制要求以電子方式提交建築圖則。

土地管理

我們的目標是利用有效的土地管制和執行契約條款措施，使所有未撥用政府土地及私人土地的環境得以保持，並在適當情況下加以改善。在二零二四年執行的一些具體工作，載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)張貼了 71 309 份政府土地公告，飭令清理非法傾倒的廢物或停止佔用政府土地。我們又針對豎設構築物或更改用途等違契情況，向私人土地的業主發出了 1 770 封警告信。
- 各分區地政處聯同政府其他部門，提供街道以外的單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保交通工具。
- 為協助推行政府的滅蚊運動，我們除了定期在 1 346 幅政府土地剪草之外，還在 2 125 幅土地(當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)清理垃圾並排走積水。
- 我們也在電視及電台廣播，呼籲市民切勿在私人農地或政府土地上，搭建未經批准的構築物，也不應購買、租賃或佔用這些構築物，否則後果嚴重。
- 為遏止在公共街道放置環保斗以收集裝修廢料的情況變本加厲，我們進行了 1 020 次巡查，並完成了五次清理行動。
- 為美化斜坡外觀，我們進行預防性維修計劃的斜坡改善工程時，在 86 個人造斜坡栽種植物或採取環境美化措施(例如鋪砌面層石)。

土地徵用

為使新界污水改善工程早日展開，我們根據相關條例徵用私人土地。二零二四年，我們在北區、元朗、大埔和大嶼山徵用了 493 366 平方米私人土地，並撥出 121 661 平方米政府土地，以進行地區排污工程。

測量與繪圖

- 國際標準化組織 14001 環境管理體系

地政總署測繪處自二零零七年起推行環境管理體系，在項目規劃與執行、辦公室管理以至測繪程序的每一階段，都兼顧環保方面的需要。測繪處在這些範疇的表現，均會定期審核。二零二四年四月至五月的內部環境審核，以及同年九月由認證組織負責的外部審核，都確定測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系最新的標準。

- **開放數據**

為推廣使用數碼地圖和地理空間數據，以配合政府的開放數據政策，測繪處自二零一八和二零二一年起，分別發布年度開放數據計劃及年度空間數據計劃，這是促進香港空間數據整合、互通和共享的措施之一。二零二五至二七年度整合開放數據計劃(包含空間數據計劃)亦已於二零二四年十二月在本署網頁(<https://www.landsd.gov.hk/tc/resources/consolidated-annual-open-data-plan.html>)發布。截至二零二四年年底，共有 89 個空間數據集已在空間數據共享平台入門網站(<https://portal.csdi.gov.hk>)發布。

我們亦已開放大部分數碼地圖產品和多種地理空間數據，供市民作商業或非商業用途。上述開放數碼地圖和數據，可在「香港地圖服務 2.0」(<https://www.hkmapservice.gov.hk>)、地政總署網頁(<https://www.landsd.gov.hk/tc/spatial-data/open-data.html>)、開放數據平台(<http://www.data.gov.hk>)及空間數據共享平台入門網站免費下載。此外，我們已推出空間數據共享平台示範項目，例如區域性空間信息儀表板及「空間數據說故事」，展示開放空間數據集的好處和應用潛力。

開放空間數據和數碼地圖，可以推動和利便公眾多用無紙資料，從而減少依賴容易污染環境的儲存媒體，例如唯讀記憶光碟和數碼影碟。我們會繼續選取更多數據及數碼地圖產品，供市民使用。數碼地圖和空間數據愈廣泛採用，將進一步減少用紙量。

- **香港地圖服務 2.0**

「香港地圖服務 2.0」除了可供用戶訂購測繪處的數碼和紙品地圖

產品外，還可處理要求複製地圖或照片版權特許的網上申請。用戶無須提交紙本申請，倍感省時方便。測繪處自二零一九年推出「版權特許申請」以來，經由「香港地圖服務 2.0」網頁處理了逾 600 份申請。

- **地理空間信息樞紐**

地理空間信息樞紐是網絡信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋、展示和共享大量地理空間數據。政府不同部門的各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片和土地記錄，可輕易於電腦閱覽，無須印製紙品地圖查閱。

愈來愈多應用程式和服務整合於高節能伺服器，所需的電腦資源因而較少，耗電量減省更多。

- **地理資訊地圖與流動地圖應用程式「MyMapHK」**

地理資訊地圖屬網上地圖服務，公眾可用以查閱最新的香港數碼地圖，以及超過 400 種由 38 個政府部門提供的公共設施和服務的地理空間資訊。二零二四年，測繪處把 18 幅歷史紙品地圖數碼化，供大眾在地理資訊地圖閱覽。

「MyMapHK」是一站式流動地圖應用程式，提供 iOS、Android 及華為系統版本，並設有六個主題：地圖、遠足、昔日香港、選舉、「P5Me」(Please Find Me)和離線地圖，方便市民查閱最新和繁體中文、簡體中文及英文對照的香港基本地圖，以及 300 多項公共設施資訊。

地理資訊地圖及「MyMapHK」均簡化了查閱地理空間數據的方式，推動使用數碼地圖產品，並有助減少依賴紙品地圖。

- **空間數據共享平台入門網站**

建立空間數據共享平台，旨在讓政府部門、私營機構以至公眾，通過這個資訊基建共享空間數據，以配合香港智慧城市的發展。

空間數據共享平台入門網站於二零二二年推出，是空間數據共享平台項目的一部分，提供一站式平台，利便數據擁有人與不同持份者，包括政府部門、企業、學術界和公眾，共享空間數據。入門網

站促進空間數據有效共享，以期大幅節省建立、維護和處理數據所需的資源和時間。這不單能讓用戶更有效率地利用空間數據作明智決定和創新用途，更有助推動可持續發展。

- ***Open3Dhk***

為配合智慧城市發展，我們自二零二一年開始製作全港可視化三維地圖。截至二零二四年，涵蓋九龍、新界西北、大嶼山及離島的可視化三維地圖及街道影像「街景 360」，已在 Open3Dhk (<https://3d.map.gov.hk/>) 供大眾使用。此外，Open3Dhk 備有九龍 200 多幢建築物的三維室內地圖，把傳統的二維或紙品樓面平面圖轉化為環保的數碼模型。

- **土地信息系統入門網站**

土地信息系統入門網站於二零一八年推出，讓本署獲授權人員取覽已註冊土地文件的數碼版本，從而減少需要印製文件。入門網站於二零二四年改良，優化了搜尋引擎，並加入新類型的土地文件，以支援日常的土地行政工作。我們會繼續豐富入門網站的內容。

- **地圖應用程式界面**

開發「地圖應用程式界面」，旨在供政府各決策局／部門及公眾使用，以支援用戶製作專屬的地圖應用程式。「地圖應用程式界面」的服務範圍已擴展至新發布的可視化三維地圖、三維室內地圖和「街景 360」，並可在 Open3Dhk 和空間數據共享平台入門網站使用。這些新的三維地圖應用程式界面消除了在獲取和處理原始空間數據時所遇到的複雜情況，減省開發人員建立、營運和管理各自平台以發放三維空間資訊的工作量，從而大幅節省成本及能源。

- **網上大地測量資訊**

網上大地測量資訊服務，在二零零六年已開放給公眾使用。用戶可登入本署網頁、地理資訊地圖及流動地圖應用程式「MyMapHK」，免費瀏覽、搜尋並下載平面和高程測量控制數據，以及其他與大地測量有關的參考文件。用戶更可經由空間數據共享平台入門網站和開放數據平台，接達大地測量控制站數據庫。這些功能推出以後，列印大地測量資料文本的需求大幅減少，服務成效和效率也有所提高。

● 電子地圖冊

自二零二三年開始，我們已停止每年刊印紙本《香港街》，代之而出版電子地圖冊刊物《e 香港街》，市民可於本署網頁免費下載。

《e 香港街》以數碼形式刊載香港全境的詳盡地圖，以及地理特徵和社區設施的綜合資訊。

● 政府建築信息模擬數據庫

政府建築信息模擬數據庫於二零二二年推出，是各工務部門的中央建築信息模擬(BIM)數據共享平台，儲存了基本工程項目設計及竣工階段以本體檔案格式儲存的 BIM 模型，再轉換成開放 BIM 格式及開放地理信息系統(GIS)格式，有助政府部門有效地互通 BIM 數據和發展香港三維數碼地圖。配合無紙化方針，政府建築信息模擬數據庫方便工務部門無須使用實物儲存媒體而可直接呈交 BIM 模型，因此減少耗用紙張和物料。此外，政府建築信息模擬數據庫為工務部門提供 BIM 數據核查工具及 BIM 應用程式界面，整體上減少政府內部因處理 BIM 數據而出現工作重疊的情況，並使工務部門系統開發者減省自行建立和管理 BIM／GIS 應用程式所需的時間及工作，從而減低能源消耗和提高效率。

● 地下管線資訊系統

地下管線資訊系統是具備綜合資料庫的線上平台，供政府部門和參與計劃的公用事業機構提交和共享地下管線數據。建立地下管線資訊系統的主要目的，是設立精確的三維數碼地下管線數據庫，以便建造業有效規劃和執行地下工程，從而減少因挖掘工程而封路的時間，令整體社會受惠。

地下管線資訊系統以環境、社會及管治原則為基礎，旨在盡量減少地下管線持份者編製公用設施圖則的工作量和資源浪費。本署與主要的公用事業機構攜手合作，為地下管線資訊制定共同的數據標準，從而為全港開發一個 GIS 格式的初版數碼地下管線數據庫。

初版三維數碼地下管線數據庫於二零二三年四月建立，其後逐步發展。此外，我們於二零二四年十月推出了一個平台，利便獲授權各方在二維／三維地理空間環境中共享地下管線數據，使公用事業機構能以電子方式存取和更新地下管線數據。

環保管理

我們致力推廣工作間的環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵從。

● 環境管理與審核

部門主任秘書是地政總署的環保經理，負責統籌和檢視環保管理措施。辦事處個別組別／小組已委任環保主任，負責統籌和監察辦事處的環保管理措施，並推動員工參與環保管理。此外，各辦事處也委任了能源督導員，以確保節能措施嚴格推行。

環保主任也負責每季檢視和評審所屬辦事處的環保管理措施，留意紙張及能源的節約情況。他們還須確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無須使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

● 經驗交流與培訓

為持續推動環保，我們會繼續提名環保主任／能源督導員或他們的助理，參加機電工程署舉辦的節能工作坊和環保管理工作坊。我們會物色更多培訓機會，以提高員工重視環保的意識。

在交流經驗方面，我們於部門內聯網開設了「環保專欄」網頁，公布本署的環保管理政策、環保要訣、環保實務範例及其他實用資訊。部門所有新員工均會收到迎新信息電郵，讓他們得知部門的環保措施和計劃。

● 節約能源與能源消耗量

根據《二零一九年施政報告》，政府會致力達到「綠色能源目標」，以二零一八／一九財政年度為基線，在二零二零／二一至二零二四／二五財政年度，把政府建築物及基建設施的能源消耗量，在運作環境相若的基礎上減少 6%。本署轄下設有獨立電錶的場地／設施，在二零一八／一九和二零二四／二五財政年度的總用電量，表列如下：

	常態化處理之前的能源消耗量 (計及已記帳用和可再生能源產量)	常態化處理之後在相若運作環境的能源消耗量	可再生能源產量
二零一八／一九財政年度(基線) (百萬度電)	1 671 711	1 602 277 (a)	0
二零二四／二五財政年度 (百萬度電)	2 327 202	1 380 774	0
淨差額 (百萬度電)	+655 491	-221 503	0
與(a)比較的變動 (%)		+13.8% (b) (+消耗量減省值)	0% (c)
能源產量和減耗量表現(b)+(c) (%)		+13.8% (+表現改善值)	

註：為切合服務需求，部門的工作與時並進，運作環境因而有所改變，以致營運時間、使用率、設備數量、場地樓面面積等方面都有重大變動。這些變動對能源消耗量也有極大影響，故此部門須因應這些變動調整數據(即常態化處理)，以便計算在與基線相若的運作環境下的能源消耗量。根據與二零一八／一九財政年度運作環境相若的基礎，二零二四／二五財政年度類似場地／設施的用電量，在實行一些內務管理措施後，節省了 13.8%。舉例來說，本署採取了各種簡單而不費成本的措施，以改善空氣調節機組、照明和能源消耗設備的能源效益，並公布多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，既有措施也會持續推行，例如辦公地方的空調溫度調校至攝氏 25.5 度。

● 燃油用量

燃油的使用者，主要是部門的車隊。我們已指示汽車司機，須嚴格遵守二零一一年十二月十五日生效的《汽車引擎空轉(定額罰款)條例》(第 611 章)的規定。在停車等候時關掉引擎，有助減少廢氣排放量及燃油用量。

部門車隊在二零二四年共使用了 241 105 公升燃油。與前一年比較，減少了 1.44%。燃油用量減少，原因是八部符合歐盟六期環保

設計的替代車輛在二零二四年交付本署使用。

- **環保採購與室內空氣質素**

二零二四年，我們動用了大約 2,620 萬元，從環境及生態局提供的環保採購清單中，訂購商品和服務。此外，本署 18 個辦事處在二零二四年於室內空氣質素檢定計劃中，達到「良好級」或「卓越級」。

- **紙張和信封用量**

部門的資訊(例如通告和通知)，主要經由電郵和內聯網發送給員工。為減少用紙，某些特定的內部會議愈來愈多使用平板電腦和手提電腦。我們自二零二零年以來在紙張和信封用量方面的環保表現，可參考圖表 1 和圖表 2。與二零二三年比較，紙張用量和信封用量各別減少了 2% 和 7%。

- **無紙會議**

我們添置了手提電腦供大部分專業人員使用，並在總部會議室鋪設無線局部區域網絡，方便舉行無紙會議。連接安全的無線網絡之後，與會者可以利用手提電腦檢索和共用會議文件，無須列印。會議文件通常一式多份印製，而且只用一次，這安排有助減少列印紙張。

- **廢物循環再造**

二零二四年，我們回收了大約 24 662 公斤廢紙、4 749 個用完的碳粉盒及 348 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 3 至 5 顯示我們過去五年在這些方面的表現。整體趨勢令人鼓舞，反映員工已逐漸習慣回收廢物的做法。

- **公共服務使用電子表格和網上表格**

我們繼續致力提升本署的數碼服務，把傳統電子表格逐步轉換成網上表格。51 種電子表格中，12 種已轉為網上表格，並全部上載到 地政總署網頁 (<https://www.landsd.gov.hk/tc/resources/public-forms.html>)。轉用網上表格可大幅減少列印，申請流程更為精簡，用戶倍感方便快捷。

索閱報告

地政總署網頁 (<https://www.landsd.gov.hk>) 載有本報告，可供閱覽。

聯絡我們

如欲提出建議或意見，歡迎發送電郵至 landsd@landsd.gov.hk，或致電地政總署查詢熱線 2231 3294。

**直至 2024 年為止的環保表現統計數字
供納入 2024 年管制人員環保報告
(用圖表顯示)**

圖表標題	2020	2021	2022	2023	2024	用圖表顯示
環保管理措施						
紙張用量 (以令計)	40 759	45 659	46 532	47 441	47 210	圖表1
信封用量	211 870	242 732	238 312	247 650	234 996	圖表2
供循環再造的 廢紙回收量 (以公斤計)	28 938	30 252	30 356	27 432	24 782	圖表3
供循環再造的 打印機碳粉盒 回收量	6 045	6 095	5 612	5 173	4 749	圖表4
供循環再造的 塑料廢物回收量 (以公斤計)	208	238	263	328	348	圖表5