

地政總署

二零二零年環保報告

引言

本環保報告闡明部門的環保政策，以及在二零二零年的相關表現。自從在21年前開始每年發表環保報告後，我們日益重視環境保護及保育，並致力在日常工作中及在員工之間，培養和推廣環保文化。歡迎提出建議，讓我們精益求精，攜手向環保目標更進一步。

地政總署的主要職責

地政總署設有三個專責事務處，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

- **地政處**

批出土地作發展用途，包括：批地、修訂契約、換地和續訂現有契約；徵用私人土地以推展公共工程；評估土地及物業價值；執行土地管制和契約條款；維修未批租和未撥用政府土地上的斜坡；不定期護養未批租和未撥用政府土地上沒有其他指定政府部門負責管理的植物；以及就私人土地與發展管制有關的園景和樹木事宜及私人土地的危險樹木事宜，提供專家意見。

- **測繪處**

土地及航空測量，地圖製作，維持大地測量控制網，管理載有地圖數據和土地記錄的土地信息系統，提供網上地圖服務，以及執行《土地測量條例》(第473章)。

- **法律諮詢及田土轉易處**

提供法律諮詢及田土轉易服務(主要服務對象為地政總署)，發出預售樓花同意書，以及審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；

- 與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化和意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節能措施，以及公布使用能源和燃料的資訊。

批地

我們會批撥土地，或與現有私人物業契約持有人進行土地交易，以作發展之用。在適當情況下，我們也會在批地、換地和契約修訂文件中，加入適當的契約條款，在撥出政府土地予政府部門時，也會提出工程條款，讓政府可藉此監察環境事宜，或實施現行法定架構職權範圍外與土地有關的環保措施。在這方面的例子如下：

- **石油氣**

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下，提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二零二零年，有一幅規定須為車輛提供石油氣供應設施的加油站用地，以公開招標方式出售。

- **廢物回收與廢物管理用地**

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。截至二零二零年年底，我們合共管理 40 份作廢物回收用途的短期租約。

- **管制土地污染**

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們會在土地契約內增訂相關的環保規定。這項措施已擴展至以短期租約租出的土地，以及透過政府撥地由其他部門持有的土地。

- **優化發展密度**

二零二一至二二年度賣地計劃納入的土地，已經或將會進行必要的空氣流通評估。這類評估有助我們視乎需要在相關土地的賣地條件中，加入特定的發展參數或限制。

- **締造優質和可持續的建築環境**

為締造香港的優質和可持續建築環境，政府在二零一零年十月公布提升新建樓宇設計水平的詳細措施。二零一一年一月，屋宇署為落實這

些措施，發出一系列作業備考，由二零一一年四月一日起生效。我們在契約條款內，也加入了適當的可持續建築設計規定。此外，根據美化環境條款，地段業權人須美化地段上任何沒有建築物的部分，在其上種植樹木和灌木，並妥為護養。我們已發出新的作業備考第 1/2020 號，為更有效處理相關申請，精簡審批流程並設定時限。

- **樹木保育**

我們主要通過擬備契約條款和審批發展及園景圖則，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有樹木工程的申請都詳加審視，並充分考慮可否保育樹木、移植樹木或補種樹木。我們已發出新的作業備考第 2/2020 號及須知，為更有效處理相關申請，精簡審批流程並設定時限。

如有需要，我們會於賣地前展開樹木調查，以確定在出售土地的範圍內，是否有別具保護價值的樹木。

- **以電子方式提交建築圖則**

屋宇署現正牽頭把電子資料呈交及處理系統，發展為數碼中央平台，以接收和處理建築圖則及申請，作為現有紙本系統的另一個選擇。我們會繼續與屋宇署磋商該系統的研發工作，務求更有效處理交來的建築圖則。

土地管理

我們的目標是利用有效的土地管制和執行契約條款措施，使所有未撥用政府土地及私人土地的環境得以保持，並在適當情況下加以改善。在二零二零年執行的一些具體工作，載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)張貼了 43 387 份政府土地通告，以處理非法傾倒廢物或佔用政府土地的個案。我們又針對滋擾、豎設構築物或更改用途等違契情況，向私人土地的業主發出了 949 封警告信。
- 各分區地政處聯同政府其他部門，提供街道以外的單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保交通工具。
- 為協助推行政府的滅蚊運動，我們除了定期在 1 246 幅政府土地剪草之外，還在 2 392 幅土地(當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)清理垃圾並排走積水。

- 我們也在電視及電台廣播，呼籲市民切勿在私人農地或政府土地上，搭建未經批准的構築物，也不應購買、租賃或佔用這些構築物，否則後果嚴重。
- 為遏止在公共街道放置環保斗以收集裝修廢料的情況變本加厲，我們進行了 606 次巡查，並完成了 8 次清理行動。
- 我們進行預防性維修計劃的斜坡改善工程時，在 100 個人造斜坡栽種植物或採取環境美化措施(例如鋪砌面層石)，以美化斜坡外觀。
- 為使公眾多加關注非法佔用政府土地的嚴重後果，並且提醒公眾注意《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)第 6 條所訂罰則已予修訂，我們製作了海報，並已發送到各分區地政處和政府辦事處、鄉議局、多個鄉事委員會和村公所，以供張貼。
- 我們已於全港各指定展示點，展示兩款路旁橫額，以教育公眾不得非法佔用政府土地，也不得在私人農地上搭建未經批准的構築物。

土地徵用

為使新界污水改善工程早日展開，我們根據相關條例徵用私人土地。二零二零年，我們在大埔、北區和沙田徵用了 2 899 平方米私人土地，並撥出 30 487 平方米政府土地，以進行地區排污工程。

測量及繪圖

- **國際標準化組織 14001 環境管理體系**

地政總署測繪處自二零零七年起推行環境管理體系。藉着實施環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至測繪程序的每一階段，都兼顧環保方面的需要。測繪處在這些範疇的表現，均會定期予以審核。二零二零年六月進行的內部環境審核，以及同年九月由外間認證組織負責的外部審核，都確定測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系二零一五年版(即最新版本)的要求。

- **開放數據**

為推廣使用數碼地圖和數碼空間數據，並配合政府的開放數據政策，測繪處已發放六套開放地圖和九組開放空間數據，供市民免費用作商業或非商業用途。上述開放地圖和數據可在地政總署網頁

(<https://www.landsd.gov.hk/tc/spatial-data/open-data.html>)及公共資料入門網站「資料一線通」(<http://www.data.gov.hk>)下載。該等數碼格式的開放數據，推動公眾多用無紙資料，減少使用容易污染環境的儲存裝置，例如唯讀記憶光碟／數碼影碟。此外，地政總署正在研究選取更多合適的數據及數碼地圖產品，供市民使用。使用數碼地圖愈見普及，用紙量將會隨之進一步減少。

- **香港地圖服務 2.0**

「香港地圖服務 2.0」(<http://www.hkmapservice.gov.hk>)除了出售測繪處數碼和紙品地圖產品外，還改進了網上地圖銷售和訂購服務，以助處理要求用數碼格式和紙品形式複製地圖或照片的版權特許申請。測繪處自二零一九年七月二十九日推出「版權特許申請」以來，經由「香港地圖服務 2.0」處理了超過 300 份此類版權特許申請。市民可以在網上系統訂購地圖產品。在設計「香港地圖服務 2.0」處理訂單的工作流程時，也融入了無紙概念。

- **地理空間信息樞紐**

地理空間信息樞紐是網絡信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋、展示和共享大量地理空間數據。不同部門的各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片、文物地點和其他土地記錄資料等，可輕易覆疊於電腦屏幕閱覽，無須印製紙品地圖查閱。

在資訊科技基礎設施方面，測繪處自二零一三年年中開始，已逐步採用虛擬技術，用單一電腦伺服器操作多個應用程式和提供地圖服務。二零二零年，測繪處採購了多個全新的高節能兼高性能伺服器，令全部約 3%的實體伺服器隨之停用，耗電量也有所節省。

- **地理資訊地圖及流動地圖應用程式「MyMapHK」**

地理資訊地圖於二零一零年五月推出，屬網絡地圖服務，公眾可用以查閱最新的香港數碼地圖，以及超過 300 種由 29 個政府部門提供的公共設施和服務的地理空間資訊，還可搜尋地點，也可使用內置的實用地圖工具取得位置資料。這些功能令使用者在這個數碼平台瀏覽地圖時，有耳目一新的體驗。

流動應用程式「MyMapHK」於二零一四年六月在 iOS 和 Android 平台推出。這項網絡地圖服務其後進一步擴展，連其他流動裝置的用戶也可使用。

地政總署推出地理資訊地圖及「MyMapHK」後，公眾可以經互聯網查

閱不同來源的地理空間數據，方便快捷。相對以傳統方式查閱地圖資訊，例如在紙品地圖上查找方向及其他資訊，這些新平台有助推廣使用數碼地圖，從而減少用紙。同樣，政府其他部門可以共用這些平台，提供各自的地理空間資訊；因此，各部門自行建立、營運和管理平台，用以發布地理空間資訊的工作可以大幅減省，連帶政府整體的成本和所耗能源也得以減少。舉例而言，地政總署與環境保護署緊密合作，把多種設施數據納入地理資訊地圖，供市民搜尋和瀏覽，當中包括靜態數據，例如「環境教育展覽及環境資源中心」和「電動車充電站」，以及實時數據，例如「空氣質素健康指數」和「泳灘水質指數」。

- **香港地理數據站**

香港地理數據站是空間數據共享平台的初版，於二零一八年年底推出，屬網絡地理空間數據的入門網站，支援市民大眾和軟件開發者在不同應用程式，使用地理空間數據、地圖相關服務和應用程式界面。自入門網站推出以後，公私營機構皆可省卻處理、編印和管理重複數據所需的工作。

- **土地信息系統入門網站**

土地信息系統入門網站於二零一八年八月推出，利便地政總署人員經部門內聯網查找和檢索已註冊的土地文件。用戶可以在入門網站，或經網站連結到第二代地理信息檢索系統的地圖影像，使用地點或文字搜尋功能，查找和檢索與地段相關的已註冊土地文件。該入門網站以中央儲存方式，保存以往取得的已註冊土地文件，以及自二零一八年起由地政總署安排註冊的必要土地文件，有助減少部門日常列印文本的需求。

- **地圖應用程式界面**

「地圖應用程式界面」於二零二零年十二月三日正式推出，利便公眾、政府決策局及部門根據該應用程式的規約，經由界面提供和發布與地圖相關的資訊。「地圖應用程式界面」有助減省系統開發者自行製作和維持與地圖相關產品所需的時間及資源。現時市民大眾及軟件開發者皆可使用「地圖應用程式界面」，輕易把地政總署的標準地形圖及影像地圖嵌入各自的應用程式。此外，用戶如希望基本地圖顯示於自己的應用程式，也無須再向地政總署訂購原始數碼地圖和處理相關數據。

- **網上大地測量資訊**

網上大地測量資訊服務，自二零零六年十月起開放予公眾使用。此後，

市民可登入測繪處網頁(https://www.geodetic.gov.hk/tc/gi/gsi_index.htm)，瀏覽並下載平面和高程測量控制數據，以及其他與大地測量有關的參考文件。市民更可免費下載大地測量站摘要及相關數據。二零二零年每月平均下載量約為 20 000 次。這項服務推出以後，列印大地測量資料文本的需求大幅減少，服務成效和效率也有所提高。

- **電子地圖書**

自二零一七年起，市民可於地政總署網頁免費下載署方編製的電子地圖書《e 香港街》。《e 香港街》按照《香港街》的印刷版製成，以數碼形式刊載香港全境的詳盡地圖，以及地理特徵和社區設施的綜合資訊。自二零一七年推出《e 香港街》以後，《香港街》的印刷量減少了 26%。

環保管理

我們致力推廣工作間的環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵從。

- **環境管理及審核**

部門主任秘書是地政總署的環保經理，負責統籌和檢視環保管理措施。辦事處個別組別／組羣已委任環保主任，負責統籌和監察辦事處的環保管理措施，並鼓勵員工參與環保管理。此外，各辦事處也委任了能源督導員，以確保節能措施嚴格推行。

環保主任也負責每季檢視和評審所屬辦事處的環保管理措施，留意紙張及能源的節約情況。他們還須確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無須使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

- **經驗交流和培訓**

為持續推動環保，我們在二零二零年繼續着力培訓員工，合共提名 16 名環保主任／能源督導員或他們的助理，參加機電工程署舉辦的節能工作坊和環保管理工作坊。我們會物色更多培訓機會，以提高員工重視環保的意識。

在交流經驗方面，我們於部門內聯網開設了「環保專欄」網頁，公布本署的環保管理政策、環保要訣、最佳環保措施及其他實用資訊。部門所有新員工均會收到迎新信息電郵，獲告知部門的環保措施和計劃。

● 節約能源和能源消耗量

根據《二零一九年施政報告》，政府會致力達到「綠色能源目標」，以二零一八／一九財政年度為基線，在二零二零／二一至二零二四／二五財政年度，把政府建築物及基建設施的能源消耗量，在運作環境相若的基礎上減少 6%。本署轄下設有獨立電錶的場地／設施，在二零一八／一九和二零二零／二一財政年度的總用電量，表列如下：

	實際用電量 (百萬度電)	類似場地／設施 在運作環境相若的 基礎上的用電量 (百萬度電)
二零一八／一九 財政年度(基線)	1 671 711	1 507 025
二零二零／二一 財政年度	2 004 215(+19.9%)	1 502 088(-0.3%)

註：為與基線對等比較，在運作環境相若的基礎上的用電量數字，須計及處所、裝置和裝備、員工人數、服務內容、服務時間及服務需求等因素的重大變動。

如上文所列，在二零一八／一九至二零二零／二一財政年度，本署轄下場地／設施的用電量增加了 19.9%。

根據二零一八／一九財政年度運作環境相若的基礎，二零二零／二一財政年度類似場地／設施的用電量，在實行一些內務管理措施後，節省了 0.3%。舉例來說，本署採取了各種簡單而不費成本的措施，以改善空氣調節、照明和能源消耗設備的能源效益，並公布多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，既有措施也會持續推行，例如辦公地方的空調溫度調校至攝氏 25.5 度。

● 燃油用量

燃油的使用者，主要是部門的車隊。我們已指示汽車司機，須嚴格遵守二零一一年十二月十五日生效的《汽車引擎空轉(定額罰款)條例》(第 611 章)的規定。在停車等候時關掉引擎，可減少廢氣排放量及燃油用量。

部門車隊在二零二零年共使用了 187 786 公升燃油。與前一年比較，燃油用量減少了 36%。燃油用量減少，原因是若干符合環保設計的新車在二零二零年交付部門使用，以及政府部門為減低 2019 冠狀病毒病在

社區傳播的風險而實施特別上班安排期間，部門減少用車。

- **紙張和信封用量**

部門的資訊(例如通告和通知)，主要經由電郵和內聯網發送給員工。為減少用紙，某些特定的內部會議愈來愈多使用平板電腦和手提電腦。我們自二零一六年以來在紙張和信封用量方面的環保表現，可參考圖表 1 和圖表 2。與二零一九年比較，紙張和信封用量均減少了 14.7%。鑑於部門工作在二零二零年有所增加，我們普遍認為這個用量令人滿意。

- **無紙會議**

我們添置了手提電腦供大部分專業人員使用，並在總部會議室鋪設無線局部區域網絡，方便舉行無紙會議。連接安全的無線網絡之後，與會者可以利用手提電腦檢索和共用會議文件，無須列印。會議文件通常一式多份而且只用一次，這安排有助減少列印紙張。

- **廢物循環再造**

二零二零年，我們回收了大約 28 938 公斤廢紙、6 045 個用完的碳粉盒及 208 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 3 至 5 顯示我們過去五年在這些方面的表現。整體趨勢令人鼓舞，反映員工已逐漸習慣回收廢物的做法。

索閱報告

地政總署網頁 (<http://www.landsd.gov.hk>) 載有本報告，可供瀏覽。

聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎發送電郵至 landsd@landsd.gov.hk，或致電地政總署查詢熱線 2231 3294。

直至 2020 年為止的環保表現統計數字
供納入 2020 年管制人員環保報告
(用圖表顯示)

圖表標題	2016	2017	2018	2019	2020	用圖表顯示
環保管理措施						
用紙量(以令計)	45 227	47 320	47 277	47 817	40 759	圖表 1
信封用量	251 933	253 742	250 103	248 573	211 870	圖表 2
供循環再造的 廢紙回收量 (以公斤計)	45 618	41 863	40 041	38 549	28 938	圖表 3
供循環再造的 打印機碳粉盒 回收量	5 823	6 095	7 098	5 869	6 045	圖表 4
供循環再造的 塑料廢物回收量 (以公斤計)	456	496	371	343	208	圖表 5