

二零零八年度
已簽立的私人協約方式批地

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	地段面積 (公頃)(約)	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
22/01/2008	筲箕灣內地段第848號	筲箕灣東濤苑	1.4926	R1 (居者有其屋計劃)	1,000
01/02/2008	新九龍內地段第6463號	鑽石山蒲崗村道	0.1140	IC (教堂)	39,850,000
18/02/2008	地下鐵路地段第3號	東區海底隧道(鐵路隧道部份) 及其延申隧道	不適用	OU (鐵路及鐵路設施)	1,000
26/02/2008	沙田市地段第551號	沙田沙田頭路新田圍邨	8.0840	R1 (公共屋邨)	1,000
26/02/2008	沙田市地段第553號	馬鞍山沙安街利安邨	7.5146	R1 (公共屋邨)	1,000
28/02/2008	新九龍內地段第6441號	慈雲山慈雲山道慈民邨	1.5703	R1 (公共屋邨)	1,000
19/03/2008	將軍澳市地段第70號	將軍澳第86區	32.6751	C/R	3,325,000,000 (地價只包括E地盤)
30/04/2008	粉嶺上水市地段第234號	粉嶺置嘉里8號嘉福邨	3.2934	R1 (公共屋邨)	1,000
30/04/2008	東涌市地段第40號	東涌富東邨	8.1978	R1 (公共屋邨)	1,000
06/05/2008	新九龍內地段6471號	牛頭角安德道15號牛頭角上邨	1.4321	R1 (公共屋邨)	1,000
17/06/2008	九龍內地段第11181號	紅磡必嘉圍8至12號	0.0277	R1	1,000
18/06/2008	內地段第9015號	薄扶林沙宣道	0.8875	IC (學校)	1,000
03/07/2008	新九龍內地段第6466號	九龍灣啓業道18號啓業邨	6.7617	R1 (公共屋邨)	1,000
03/07/2008	沙田市地段第552號	沙田沙角街5號沙角邨	9.5335	R1 (公共屋邨)	1,000
16/07/2008	新九龍內地段第6462號	橫頭磡富美街17號橫頭磡邨	9.6095	R1 (公共屋邨)	1,000
17/07/2008	大埔市地段第198號	大埔汀角磡頭角村北面	4.6764	IC (廟宇)	71,210,000

22/07/2008	沙田市地段第519號	馬鞍山鐵路 - 車公廟站	1.8134	C/R	3,662,461,000
28/07/2008	新九龍內地段第6472號	觀塘利安道順安邨	4.5683	R1 (公共屋邨)	1,000
28/07/2008	將軍澳市地段第108號	將軍澳培成里10號明德邨	2.1996	R1 (公共屋邨)	1,000
29/08/2008	紅磡內地段第554號	紅磡戴亞街9號紅磡一邨	0.6715	R1 (公共屋邨)	1,000
09/09/2008	新九龍內地段第6460號	牛頭角振華道70號樂華北邨及南邨	11.0816	R1 (公共屋邨)	1,000
28/10/2008	天水圍市地段第42號	天水圍天瑞路76號天逸邨	3.1235	R1 (公共屋邨)	1,000
29/10/2008	新九龍內地段第6485號	啟德啟德機場跑道	0.2010	OU (電力支站)	39,710,000
09/12/2008	內地段第9012號	堅尼地城龍華街	0.9341	IC (學生宿舍)	1,000
23/12/2008	荃灣市地段第403號	西鐵 - 荃灣西站	2.3742	C/R	2,663,411,000
29/12/2008	葵涌市地段第503號	葵涌大窩口路15號	11.5697	R1 (公共屋邨)	1,000
29/12/2008	新九龍內地段第6461號	牛池灣清水灣道45號彩雲(一)邨	9.7850	R1 (公共屋邨)	1,000
29/12/2008	青衣市地段第177號	青衣寮肚路6號長亨邨	7.2712	R1 (公共屋邨)	1,000

註:

(1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。

(2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。

(3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

(4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅(甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅(乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅(丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅(丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	V	村屋式發展
G	貨倉	PFS	汽油站	NR	非住宅用途
HTL	酒店	I	工業		