

二〇〇五年度  
已簽立的私人協約方式批地

簽辦日期 (註 1)	地段編號	地點	地段面積 (公頃)(約)	用途 (註 4)	地價(港幣) (註 2)
25/01/2005	丈量約份第230約地段第856號	西貢清水灣大坳門	0.5418	IC (安老院)	1,000
07/02/2005	內地段第8995號	薄扶林鋼綫灣村	1.3152	IC (學校)	1,000
01/03/2005	九龍內地段第6422號	九龍塘羅福道與多福道交匯處	0.6866	IC (學校)	1,000
21/03/2005	九龍內地段第11163號	紅磡紅樂道與紅荔道交匯處	0.4386	IC (學校)	1,000
19/04/2005	將軍澳市地段第70號	將軍澳第86區	32.6751	C/R	2,319,290,000 (地價只包括 F地盤)
03/06/2005	新九龍內地段第6459號	油塘油美苑與高翔苑	5.4800	R1 (政府宿舍(部分))	1,000
08/08/2005	大埔市地段第185號	大埔西貢北西澳	0.1100	OU (煤氣檢管站)	4,390,000
16/09/2005	沙田市地段第518號	沙田圓洲角第5B區	0.1534	IC (教堂及安老院)	34,960,000
17/09/2005	粉嶺上水地段第230號	上水彩園路彩園邨	9.3234	R1 (公共屋邨)	1,000
17/09/2005	新九龍內地段第6437號	深水埗西邨路富昌邨	5.4559	R1 (公共屋邨)	1,000
17/09/2005	筲箕灣內地段第849號	筲箕灣愛賢街愛東邨	3.6195	R1 (公共屋邨)	1,000
17/09/2005	天水圍地段第38號	天水圍天耀邨	13.8075	R1 (公共屋邨)	1,000
23/09/2005	內地段第9000號	金鐘前正義道軍營	0.7572	IC (藝術及文化中心)	1,000
06/10/2005	沙田市地段第530號	馬鞍山九廣鐵路烏溪沙站	3.4151	C/R	2,003,680,000 (地價只包括 A地盤)
06/10/2005	沙田市地段第541號	沙田石門第十一區	0.6301	IC (學校)	1,000
14/10/2005	葵涌市地段第497號	葵涌安蔭邨	7.7078	R1 (公共屋邨)	1,000
14/10/2005	新九龍內地段第6445號	藍田廣田邨	7.2195	R1 (公共屋邨)	1,000

14/10/2005	沙田市地段第544號	沙田頌安邨	6.7397	R1 (公共屋邨)	1,000
14/10/2005	將軍澳市地段第99號	將軍澳厚德邨	7.3663	R1 (公共屋邨)	1,000
14/10/2005	屯門市地段第473號	屯門蝴蝶邨	11.6143	R1 (公共屋邨)	1,000
14/10/2005	大埔市地段第189號	大埔安埔路12號富善邨	9.8046	R1 (租者置其屋計劃)	1,000
14/10/2005	天水圍地段第37號	天水圍天澤邨	4.7108	R1 (公共屋邨)	1,000
01/12/2005	九龍內地段第11176號	油麻地海泓道與海庭道交匯處	0.3962	IC (學校)	1,000
22/12/2005	青衣市地段第172號	青衣擔杆山路長發邨	4.3300	R1 (租者置其屋計劃)	1,000

**註:**

(1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。

(2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。

(3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

**(4) 土地用途註解:**

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C/MCP	商業 / 多層停車場	I/G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C/OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C/R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	V	村屋式發展
G	貨倉	PFS	汽油站	NR	非住宅用途
HTL	酒店	I	工業		