

二零二二年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2022年1月4日	內地段第8211號	半山波老道20號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2022年1月17日
2022年1月5日	屯門市地段第376號	屯門青山公路嶺南段8號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2022年1月19日
2022年1月6日	新九龍內地段第6480號	油塘高超道28號公用地方及設施	住宅 (公共屋邨)	不適用	免地價	2022年1月27日
2022年1月7日	丈量約份第103約地段第1040號	元朗	住宅(丙類)	不適用	免地價	2022年1月13日
2022年1月12日	新九龍內地段第4017號	九龍塘牛津道9號	住宅(丙類)	1,784	25,910,000	2022年1月25日
2022年1月17日	青衣市地段第121號	青衣青敬路75號	非工業	不適用	免地價	2022年1月27日
2022年1月25日	內地段第8551號	灣仔皇后大道東183號	商業	不適用	8,000,000	2022年2月10日
2022年1月25日	內地段第8715號	灣仔堅尼地道	商業及酒店	不適用	8,000,000	2022年2月10日
2022年1月27日	東涌市地段第46號	大嶼山東涌第54區	住宅 (公營房屋發展)	不適用	免地價	2022年2月10日
2022年2月8日	測量約份第3約地段第1075號	安達臣道對出	住宅 (公營房屋發展)	不適用	免地價	2022年3月16日

2022年2月9日	新九龍內地段第6612號	啓德第2B區2號地盤	住宅 (公營房屋發展)	不適用	免地價	2022年2月18日
2022年2月9日	沙田市地段第640號	沙田石門安睦街	住宅 (公營房屋發展)	不適用	免地價	2022年2月18日
2022年3月15日	丈量約份第444約地段第302號	葵涌藍田街2-16號	非住宅用途	不適用	467,500,000 (註5)	2022年3月28日
2022年3月16日	將軍澳市地段第85號	將軍澳環保大道201號	其他用途	不適用	免地價	2022年4月6日
2022年3月18日	將軍澳市地段第7號	西貢將軍澳第11區	其他用途	不適用	820,000	2022年3月28日
2022年4月11日	觀塘內地段第531號	觀塘觀塘道350號	非住宅用途	不適用	899,220,000 (註5)	2022年4月27日
2022年4月20日	九龍內地段第9844號	尖沙咀梳士巴利道18號	商業	不適用	30,940,000	2022年4月29日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。
- (5) 以上載列的地價是按照地政總署《地政處作業備考編號1/2021》訂明的一套標準金額計算。