

二零二一年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2021年1月11日	九龍內地段第7456號, 九龍內地段第7455號, 九龍內地段第6466號C分段和九龍內地段第7453號	土瓜灣美善同道6, 8, 10及12號	住宅(甲類)	3,345	184,840,000	2021年1月22日
2021年1月29日	丈量約份第101約地段第50號A分段	元朗米埔和生圍濕地修復區	其他用途	不適用	免地價	2021年2月8日
2021年2月1日	筲箕灣內地段第778號	筲箕灣阿公岩村道3號	其他用途	不適用	165,070,000	2021年2月11日
2021年2月3日	沙田市地段第256號	沙田大涌橋路55-57號	商業	不適用	17,060,000	2021年2月11日
2021年2月4日	將軍澳市地段第70號A分段及將軍澳市地段第70號餘段	將軍澳康城路1號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2021年2月17日
2021年2月5日	觀塘內地段第534號	觀塘勵業街7號	非住宅用途	不適用	554,570,000	2021年2月17日
2021年2月10日	九龍內地段第4164號C分段第1小分段及九龍內地段第4164號C分段餘段	九龍城露明道8及10號	住宅(乙類)	4,234	265,280,000	2021年2月24日
2021年2月19日	內地段第905號A分段第11小分段餘段, 內地段第905號A分段第11小分段A分段及內地段第905號A分段餘段	堅尼地城爹核士街24-26A號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年3月15日
2021年2月26日	內地段第7883號	灣仔畢拉山金文泰道	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2021年3月9日
2021年2月26日	九龍海旁地段第27號A分段餘段及增批部分	紅磡寶來街50號	工業 / 商業 / 多層停車場 / 加油站	不適用	90,510,000	2021年3月9日

2021年3月5日	海旁地段第6A號餘段, 海旁地段第4B號餘段, 內地段第875號餘段及內地段第874號	上環蘇杭街19至25號地下B舖	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年3月26日
2021年3月10日	大埔市地段第223號	大埔露輝路	住宅(丙類)	不適用	1,380,000	2021年4月19日
2021年3月10日	大埔市地段第229號	大埔露輝路	住宅(丙類)	不適用	1,380,000	2021年3月30日
2021年3月18日	觀塘內地段第435號	觀塘觀塘道368號及創業街34號	非住宅用途	不適用	780,000,000	2021年3月24日
2021年3月24日	香港仔內地段第467號	黃竹坑香葉道	住宅(甲類) (只包括E地盤)	59,100 (只包括E地盤)	6,437,310,000 (地價只包括E地盤)	2021年4月7日
2021年4月8日	鄉郊建屋地段第242號餘段	赤柱赤柱灘道14號	住宅(丙類)	1,117	30,570,000	2021年4月15日
2021年4月21日	海旁地段第25號餘段	灣仔皇后大道東72-76號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年5月18日
2021年4月22日	內地段第7200號	大坑白建時道81號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2021年4月30日
2021年5月5日	九龍內地段第6841號	九龍城馬頭角道2及2A號	住宅(甲類)	1,583	1,000	2021年5月13日
2021年5月11日	內地段第106號	中環擺花街23, 25, 27, 31, 33, 35, 37及39號和擺花街29號地下D舖或3A號, 地下E舖或6號連平台, 地下F舖或4號相連洗手間至地庫E舖或10號, 地下G舖或4A號連天井, 1樓辦公室A, 1樓辦公室B連平台, 1樓辦公室C及1樓辦公室D	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年6月10日
2021年5月11日	新九龍內地段第3973號	九龍城佛佬村道95號地下	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年6月10日

2021年5月18日	丈量約份第252約地段第246號及增批部分	西貢鳳秀路1號	住宅(丁類)	279	20,020,000	2021年6月7日
2021年5月24日	新九龍內地段第1690號餘段	深水埗鴨寮街89號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年6月7日
2021年5月31日	香港仔內地段第467號	黃竹坑香葉道	住宅(甲類) (只包括F地盤)	46,800 (只包括F地盤)	4,945,860,000 (地價只包括F地盤)	2021年6月7日
2021年6月15日	內地段第3333號及內地段第3343號	灣仔莊士敦道157-159號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年7月29日
2021年6月24日	內地段第2817號A分段餘段, 內地段第2817號A分段第1小分段A分段, 內地段第2817號A分段第1小分段餘段, 內地段第2817號B分段第1小分段, 內地段第2817號B分段餘段及內地段第2817號C分段	灣仔駱克道81號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年7月27日
2021年7月6日	新九龍內地段第3940號	深水埗長發街23號及保安道343號	住宅(乙類)	963	1,000	2021年7月20日
2021年7月9日	內地段第4478號, 內地段第4479號及內地段第4480號	中環荷里活道15-19號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年8月16日
2021年7月9日	丈量約份第444約地段第277號E分段第1小分段及增批部分及丈量約份第444約地段第277號F分段及增批部分	葵涌圳邊街10-18號1樓工場C室及5樓工場B室	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2021年7月20日
2021年7月9日	丈量約份第444約地段第277號E分段第1小分段及增批部分及丈量約份第444約地段第277號F分段及增批部分	葵涌圳邊街10-18號2樓工場C室及4樓工場C室連部份平台	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2021年7月20日
2021年7月9日	丈量約份第444約地段第277號E分段第1小分段及增批部分及丈量約份第444約地段第277號F分段及增批部分	葵涌圳邊街10-18號5樓工場A室及C室	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2021年7月20日
2021年7月13日	九龍內地段第8213號	土瓜灣美善同道26-32號	住宅(乙類)	2,567	1,000	2021年7月21日
2021年7月14日	內地段第8116號	西營盤第三街63號地下B舖(包括閣樓B)	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年8月17日

2021年7月29日	洪水橋市地段第1號	元朗洪水橋洪平路	住宅(甲類)	15,405	1,000	2021年8月10日
2021年8月17日	丈量約份第352約地段第385號餘段及增批部分	大嶼山愉景灣	住宅, 商業及其他用途	不適用	5,240,210,000	2021年9月20日
2021年8月20日	觀塘內地段第518號	觀塘偉業街132號	非住宅用途	不適用	207,360,000 (註5)	2021年8月30日
2021年8月25日	鄉郊建屋地段第315號餘段	黃竹坑惠福道6號	其他用途	不適用	免地價	2021年9月7日
2021年8月31日	觀塘內地段第264號	觀塘鴻圖道32號	非住宅用途	不適用	486,790,000 (註5)	2021年9月7日
2021年8月31日	觀塘內地段第682號	觀塘大業街4號	非住宅用途	不適用	321,060,000 (註5)	2021年9月9日
2021年9月21日	丈量約份第224約地段第339號及增批部分	西貢銀臺路1號	住宅(丁類)	不適用	15,310,000	2021年9月30日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。
- (5) 以上載列的地價是按照地政總署《地政處作業備考編號1/2021》訂明的一套標準金額計算。