

二零二零年度  
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2020年1月2日	內地段第994號A分段第B小分段A分段餘段	中環和安里16號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年2月4日
2020年3月5日	內地段第1525號A分段, 內地段第1525號B分段第1小分段, 內地段第1525號B分段餘段, 內地段第1525號C分段, 內地段第1525號D分段及內地段第1525號F分段	灣仔月街2-12號及星街2A, 2B, 2C, 2E, 2F及2G號地下A舖連天井, E舖連天井及F舖連天井	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年4月14日
2020年3月5日	內地段第1525號A分段, 內地段第1525號B分段第1小分段, 內地段第1525號B分段餘段, 內地段第1525號C分段, 內地段第1525號D分段及內地段第1525號F分段	灣仔月街2-12號及星街2A, 2B, 2C, 2E, 2F及2G號地下B舖連天井及D舖	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年4月14日
2020年3月11日	內地段第4406號餘段, 內地段第4412號, 內地段第4405號餘段, 內地段第4411號及內地段第4410號	中環皇后大道中58-60號及士丹利街13-17號地庫	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年4月14日
2020年4月9日	將軍澳市地段第39號及增批部分	西貢將軍澳	工業 / 貨倉	不適用	1,000	2020年4月22日
2020年4月15日	內地段第2533號餘段及內地段第2527號	跑馬地綿發街14號地下連地下後方所有部分的天井及綿發街16號地下連地下後方部分的天井	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年6月3日
2020年4月16日	九龍內地段第10342號	何文田常盛街59號	住宅(乙類)	不適用	1,000	2020年6月2日
2020年4月22日	香港仔內地段第254號, 香港仔內地段第255號, 香港仔內地段第256號及香港仔內地段第257號	香港仔田灣街12號南津·迎岸商業發展項目	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年5月4日
2020年4月27日	鄉郊建屋地段第117號A分段及鄉郊建屋地段第117號餘段	半山加列山道34號	沒有任何限制	不適用	5,980,000	2020年5月14日
2020年4月27日	九龍內地段第8043號	土瓜灣美善同道18-24號	住宅(乙類)	2,043	1,000	2020年5月12日

2020年6月2日	內地段第4549號, 內地段第4550號, 內地段第4551號餘段, 內地段第4552號餘段, 內地段第4553號, 內地段第4554號及內地段第4555號	西營盤皇后大道西150-162號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年6月30日
2020年6月8日	海旁地段第108號A分段第2小分段, 海旁地段第109號A分段第2小分段及海旁地段第109號A分段第3小分段	灣仔莊士敦道206-212號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年7月7日
2020年6月8日	海旁地段第109號A分段餘段	灣仔莊士敦道206-212號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年7月7日
2020年6月8日	海旁地段第109號A分段第1小分段	灣仔莊士敦道206-212號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年7月7日
2020年6月18日	香港仔內地段第231號, 香港仔內地段第232號, 香港仔內地段第233號, 香港仔內地段第234號, 香港仔內地段第235號及香港仔內地段第236號	香港仔田灣街1及3號, 嘉禾街2, 4, 6, 8及10號地下酒樓入口, 二樓(酒樓)與三樓平台	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年7月17日
2020年6月24日	內地段第6709號及內地段第6710號	北角英皇道383-385號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年8月10日
2020年6月29日	新九龍內地段第3941號	長沙灣順寧道308-314號	住宅(乙類)	1,856	1,000	2020年7月10日
2020年6月29日	新九龍內地段第6379號	長沙灣郝德傑道1號第2座頂層2號室	住宅(丙類)	不適用	690,000	2020年7月10日
2020年7月2日	新九龍內地段第6333號	南昌站九鐵部分及地鐵部分	商業 / 住宅	不適用	免地價	2020年8月3日
2020年7月9日	觀塘內地段第357號	觀塘駿業街51號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2020年7月21日
2020年7月22日	柴灣內地段第30號餘段	柴灣柴灣道399號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2020年8月18日
2020年7月29日	沙田市地段第437號餘段及增批部份	沙田香港中文大學	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2020年8月27日
2020年8月6日	大埔市地段第223號	大埔露輝路	住宅(丙類)	不適用	免地價	2020年9月16日

2020年8月6日	大埔市地段第229號	大埔露輝路	住宅(丙類)	不適用	免地價	2020年9月16日
2020年8月21日	荃灣內地段第28號餘段	荃灣沙咀道	非住宅用途	不適用	1,414,620,000	2020年9月2日
2020年8月26日	鄉郊建屋地段第757號	薄扶林薄扶林道138及138A號	住宅(丙類)	不適用	52,550,000	2020年9月10日
2020年8月27日	內地段第5905號	薄扶林薄扶林道19號地下連閣樓	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年9月30日
2020年8月31日	筲箕灣地段第145號B分段餘段	筲箕灣筲箕灣東大街	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年10月5日
2020年9月1日	丈量約份第355約地段第308號	荃灣	非住宅用途	不適用	492,880,000	2020年9月8日
2020年9月2日	內地段第5965號	中環士丹利街30號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年9月15日
2020年9月2日	內地段第5966號	中環士丹利街28B號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年9月15日
2020年9月2日	內地段第5967號	中環士丹利街28A號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年9月15日
2020年9月2日	內地段第5968號	中環士丹利街28號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年9月15日
2020年9月3日	葵涌市地段第329號	葵涌永立街2-6號	其他用途	不適用	1,497,880,000 (每年分期形式繳付)	2020年9月15日
2020年9月8日	元朗市地段第313號及增批部分	元朗元朗工業邨	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2020年9月16日

2020年9月9日	內地段第5846號餘段, 內地段第5847號餘段, 內地段第5848號餘段, 內地段第5849號餘段, 內地段第5850號餘段, 內地段第5851號餘段, 內地段第6013號餘段, 內地段第6014號餘段, 內地段第6015號餘段, 內地段第6016號餘段及內地段第6017號餘段	薄扶林薄扶林道63號商舖(連天井)	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年11月10日
2020年9月9日	屯門市地段第201號	屯門	其他用途	不適用	1,380,000	2020年9月17日
2020年9月22日	沙田市地段第445號	沙田顯和里9號	其他用途	不適用	1,190,000	2020年10月16日
2020年9月28日	鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段, 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段及鯽魚涌海旁地段第1號W分段	鯽魚涌英皇道 979 號	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年10月30日
2020年9月28日	九龍內地段第11015號	佐敦德成街2A號	非工業	不適用	免地價	2020年10月12日
2020年9月28日	九龍內地段第11016號	佐敦德成街2B號	非工業	不適用	免地價	2020年10月12日
2020年9月28日	九龍內地段第11017號	佐敦德成街2C號	非工業	不適用	免地價	2020年10月12日
2020年9月28日	九龍內地段第11018號	佐敦德成街2D號	非工業	不適用	免地價	2020年10月12日
2020年9月28日	九龍內地段第11019號	佐敦德成街2E號	非工業	不適用	免地價	2020年10月12日
2020年9月28日	九龍內地段第11020號	佐敦德成街2F號	非工業	不適用	免地價	2020年10月12日
2020年10月6日	屯門市地段第483號及增批部分	屯門兆康第54區	住宅(甲類)	223,900	550,440,000 (部分)	2020年10月20日
2020年10月19日	內地段第1301號 B分段第2小分段	堅尼地城卑路乍街67號, 71/79號, 81號及83號及北街27號地下2號舖及3號舖, 一樓及二樓	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年11月17日

2020年10月21日	新九龍內地段第3877號	荔枝角長沙灣道912-914號地下1號工場	非住宅	不適用	16,710,000	2020年10月29日
2020年10月27日	大埔市地段第34號	大埔南坑松嶺村	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2020年11月10日
2020年11月2日	葵涌市地段第495號	葵涌健全街11號	非住宅用途	不適用	5,520,000	2020年11月10日
2020年11月4日	內地段第1297號F分段第4小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號D分段第1小分段餘段和內地段第1297號E分段第1小分段餘段	堅尼地城卑路乍街139至153號地下B舖第1部份連閣樓	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年12月3日
2020年11月4日	內地段第1297號F分段第4小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號D分段第1小分段餘段和內地段第1297號E分段第1小分段餘段	堅尼地城卑路乍街139至153號二樓	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年12月3日
2020年11月4日	內地段第1297號F分段第4小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號D分段第1小分段餘段和內地段第1297號E分段第1小分段餘段	堅尼地城卑路乍街139至153號三樓辦公室A, 辦公室B及儲物房	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年12月3日
2020年11月4日	內地段第1297號F分段第4小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號E分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號D分段第1小分段餘段和內地段第1297號E分段第1小分段餘段	堅尼地城卑路乍街139至153號四樓辦公室B及平台	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年12月3日
2020年11月6日	內地段第526號A分段第1小分段C分段, 內地段第526號A分段第1小分段B分段第1小分段, 內地段第526號A分段第1小分段B分段餘段, 內地段第526號A分段第2小分段, 內地段第526號A分段第3小分段及內地段第526號A分段餘段	灣仔星街8號	沒有任何限制	不適用	免地價	2021年3月22日
2020年11月20日	沙田市地段第590號	沙田大埔公路-沙田段 6001 號	其他用途	不適用	免地價	2020年12月3日
2020年12月4日	丈量約份第238約地段第540號	西貢	住宅(丙類)	不適用	6,010,000	2020年12月11日

2020年12月8日	沙田市地段第433號	沙田安群街8號	其他用途	不適用	1,380,000	2020年12月30日
2020年12月17日	鄉郊建屋地段第147號及增批部分	赤柱大潭道20號2號洋房	住宅(丙類)	不適用	1,150,000	2021年2月23日
2020年12月18日	內地段第9037號	西營盤第一街	鐵路用途, 團體 / 社區用地	不適用	免地價	2021年1月14日
2020年12月24日	香港仔內地段第364號	黃竹坑黃竹坑道24號	商業	不適用	1,008,000,000	2021年1月5日
2020年12月28日	丈量約份第121約地段第2148號	元朗唐人新村屏唐南街13號	工業 / 貨倉	不適用	2,870,000	2021年3月2日

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。