

二零一九年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2019年1月8日	鄉郊建屋地段第1020號餘段及增批部分	黃竹坑海洋公園	酒店	不適用	免地價	2019年1月14日
2019年1月10日	香港仔內地段第352號A分段, 香港仔內地段第352號B分段及香港仔內地段第352號餘段	黃竹坑黃竹坑道38號	商業	不適用	6,390,000	2019年1月21日
2019年1月10日	內地段第1297號B分段餘段, 內地段第1297號B分段第3小分段, 內地段第1297號C分段第3小分段B分段, 內地段第1297號C分段第3小分段C分段及內地段第1297號C分段第3小分段餘段	堅尼地城厚和街25-33號地下B2舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年1月21日
2019年1月24日	香港仔內地段第466號	香港仔深灣道19號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2019年2月1日
2019年1月28日	內地段第699號A分段及內地段第699號餘段	上環荷李活道222號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年2月12日
2019年1月30日	九龍內地段第3275號及九龍內地段第3276號	九龍塘喇沙利道10及12A號及界限街168及168C號	住宅(乙類)	4,197	259,880,000	2019年2月13日
2019年2月4日	內地段第2304號及增批部分	灣仔寶雲道16號	住宅(丙類)	1,382	304,440,000	2019年2月15日
2019年2月13日	丈量約份第110約地段第816號	元朗石崗新村	住宅(丁類)	不適用	500,000	2019年2月19日
2019年2月22日	內地段第118號F分段第1小分段	中環伊利近街18號地庫	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年3月19日
2019年2月22日	內地段第118號G分段	中環伊利近街16號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年3月15日
2019年2月22日	內地段第672號B分段, 內地段第672號C分段第1小分段及內地段第672號C分段餘段	西環日富里10號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年3月15日
2019年3月1日	內地段第72號餘段	中環威靈頓街112-114號地下A舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年3月22日
2019年3月1日	荃灣市地段第353號	荃灣楊屋道8號	商業	不適用	10,190,000	2019年3月19日
2019年3月7日	內地段第67號B分段, 內地段第67號C分段及內地段第67號D分段	中環贊善里1-4號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年3月29日

2019年3月14日	海旁地段第177號B分段第4小分段餘段, 海旁地段第177號B分段餘段, 海旁地段第177號B分段第3小分段餘段及海旁地段第177號B分段第3小分段B分段餘段	西環皇后大道西513號地下B舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年4月1日
2019年3月18日	大埔市地段第75號	大埔安祥路10號	團體 / 社區用地	不適用	1,000	2019年3月28日
2019年3月19日	新九龍內地段第6284號	九龍塘歌和老街22號	團體 / 社區用地	不適用	1,000	2019年3月28日
2019年3月19日	九龍海旁地段第47號G分段第3小分段餘段	旺角歧油街6及8號地下東部分	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年4月2日
2019年3月20日	丈量約份第355約地段第313號A分段及丈量約份第355約地段第313號餘段	荃灣	其他用途	不適用	1,262,770,000	2019年4月1日
2019年3月21日	香港仔內地段第256號	香港仔田灣街16號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年4月1日
2019年3月27日	新九龍內地段第5491號	長沙灣長裕街15號天台上層 (如其上建有天台閣樓, 則連同該天台閣樓及該天台閣樓的天台頂層)	工業	不適用	1,380,000	2019年4月2日
2019年4月10日	鄉郊建屋地段第378號	山頂中峽道19號	住宅 (丙類)	不適用	1,380,000	2019年4月23日
2019年4月11日	將軍澳市地段第70號A分段及將軍澳市地段第70號餘段	將軍澳康城路1號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2019年4月17日
2019年4月12日	將軍澳市地段第39號及增批部分	西貢將軍澳	工業 / 貨倉	不適用	1,000	2019年4月18日
2019年4月15日	內地段第3380號餘段, 內地段第3381號餘段, 內地段第3382號餘段, 內地段第3371號餘段, 內地段第3383號餘段, 內地段第5883號餘段及內地段第5884號餘段	西營盤皇后大道西384及384A號, 三多里17號地下(皇后大道西384A號)B舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年5月6日
2019年4月17日	丈量約份第103約地段第1066號	元朗凹頭	住宅 (丙類)	不適用	1,380,000	2019年4月29日
2019年4月24日	觀塘內地段第564號	觀塘大業街11號	非住宅用途	不適用	免地價	2019年6月11日
2019年5月8日	沙田市地段第619號	馬鞍山恆健街	住宅 (居者有其屋計劃)	不適用	免地價	2019年5月21日
2019年5月14日	九龍內地段第11119號C分段	何文田常樂街	住宅 (甲類)	不適用	免地價	2019年5月21日
2019年5月23日	梅窩丈量約份第4約地段第667號	大嶼山梅窩	商業 / 住宅	不適用	6,360,000	2019年5月30日

2019年5月29日	海旁地段第242號C分段餘段	堅尼地城堅彌地城新海旁1B-1C號(前作北街1號及3號)	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年6月14日
2019年6月4日	內地地段第1297號G分段第1小分段餘段, 內地地段第1297號G分段第2小分段A分段第1小分段餘段, 內地地段第1297號G分段第2小分段A分段餘段, 內地地段第1297號G分段第2小分段A分段第2小分段餘段, 內地地段第1297號F分段第1小分段A分段餘段, 內地地段第1297號G分段第2小分段餘段, 內地地段第1297號F分段第1小分段餘段及內地地段第1297號F分段第5小分段餘段	堅尼地城厚和街6-18號地下F舖連天井及G舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年7月3日
2019年6月12日	內地地段第747號B分段第1小分段A分段	西營盤西邊街7號及9號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年6月24日
2019年6月13日	九龍內地地段第2006號A分段餘段, 九龍內地地段第2006號B分段餘段, 九龍內地地段第2006號D分段餘段及九龍內地地段第2006號餘段	旺角亞皆老街33號/ 上海街611至617號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年7月25日
2019年6月24日	青衣市地段第181號	青衣青衣航運路38號	其他用途	不適用	1,380,000	2019年7月3日
2019年6月25日	九龍內地地段第11205號	紅磡紅鸞道38號	酒店	不適用	5,520,000	2019年7月22日
2019年7月8日	內地地段第7892號N分段餘段	西環皇后大道西425T號後座地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年8月8日
2019年7月8日	內地地段第7892號O分段餘段	西環皇后大道西425U號後座地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年8月8日
2019年7月12日	內地地段第7189號	渣甸山高士美道6號	住宅 (丙類)	不適用	免地價	2019年7月25日
2019年7月15日	內地地段第678號餘段	薄扶林薄扶林道16, 16A, 18及20號地下D舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年8月19日
2019年7月22日	丈量約份第355約地段第322號	荃灣	非住宅用途	不適用	904,750,000	2019年7月31日
2019年7月30日	荃灣市地段第160號	荃灣橫窩仔街13-23號	商業 / 住宅	不適用	468,460,000	2019年8月9日
2019年8月6日	九龍內地地段第11069號	佐敦渡華路1號	其他用途	不適用	免地價	2019年9月5日
2019年8月20日	觀塘內地地段第244號	觀塘鴻圖道53號	非住宅用途	不適用	免地價	2019年8月29日
2019年8月28日	內地地段第6546號餘段	上環德輔道中224號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年9月26日

2019年8月28日	內地段第6547號餘段	上環德輔道中232號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年9月26日
2019年9月6日	九龍內地段第11264號	何文田站	住宅(甲類)	不適用	免地價	2019年9月16日
2019年9月17日	屯門市地段第378號餘段及增批部分	屯門湧浪路26號	其他用途	不適用	231,620,000	2019年9月23日
2019年9月26日	內地段第30號A分段, 內地段第30號C分段, 內地段第30號餘段, 內地段第644號A分段及內地段第669號	中環都爹利街3-11號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年10月24日
2019年9月27日	大埔市地段第34號	大埔南坑松嶺村	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2019年10月18日
2019年10月3日	九龍內地段第10797號	尖沙咀柯士甸路125號	其他用途	不適用	免地價	2019年10月30日
2019年10月10日	內地段第7402號	北角健康西街1, 3, 5, 7, 9及11號	住宅(乙類)	3,808	1,000	2019年10月18日
2019年10月25日	內地段第120號B分段第1小分段, 內地段第122號B分段第1小分段A分段, 內地段第122號B分段第1小分段B分段及內地段第122號B分段第1小分段餘段	中環堅道73-73E號	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年11月27日
2019年11月1日	內地段第8950號	薄扶林域多利道	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2019年11月12日
2019年11月22日	內地段第8491號及增批部分	跑馬地黃泥涌道81A號 / 雲地利道18A號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2019年12月2日
2019年11月29日	海旁地段第177號B分段第4小分段餘段, 海旁地段第177號B分段餘段, 海旁地段第177號B分段第3小分段餘段及海旁地段第177號B分段第3小分段B分段餘段	西環皇后大道西513號地下C舖, D舖, E舖及F舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年12月23日
2019年12月2日	內地段第7892號D分段餘段	西環德輔道西406C號地下(後面部份)	沒有任何限制	不適用	免地價	2019年12月24日
2019年12月5日	內地段第1458號A分段及內地段第1458號餘段	上環差館上街15號, 太平山街32-34號地下C舖	沒有任何限制	不適用	免地價	2020年1月2日
2019年12月17日	香港仔內地段第467號	黃竹坑香葉道	住宅(甲類) (只包括D地盤)	59,300 (只包括D地盤)	6,757,740,000 (地價只包括D地盤)	2019年12月24日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。