

二零一八年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2018年1月2日	屯門市地段第462號	屯門楊青路25號	其他用途	不適用	1,200,000	2018年1月10日
2018年1月8日	新九龍內地段第5948號	九龍灣宏泰道7號	非住宅用途	不適用	1,651,980,000	2018年1月16日
2018年1月10日	元朗市地段第313號及增批部分	元朗工業邨	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2018年2月26日
2018年1月16日	九龍內地段第7778號	大角咀通州街103-105號	非住宅用途	不適用	76,100,000	2018年1月24日
2018年1月23日	香港仔內地段第467號	黃竹坑香葉道	住宅(甲類) (只包括B地盤)	45,800 (只包括B地盤)	5,213,810,000 (地價只包括B地盤)	2018年2月14日
2018年2月1日	九龍內地段第6909號及九龍內地段第6910號	旺角煙廠街2-4號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年5月9日
2018年2月6日	大埔市地段第198號	大埔普門路88號	團體 / 社區用地	不適用	75,960,000	2018年2月14日
2018年2月9日	丈量約份第6約地段第1944號	大埔寶鄉街2號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2018年2月23日
2018年2月12日	內地段第238A號A分段餘段, 內地段第238A號B分段餘段及內地段第238A號餘段	上環東街42-46號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年2月28日
2018年2月12日	內地段第100A號A分段第6小分段, 內地段第100A號A分段餘段及內地段第100A號A分段第1小分段	中環士丹頓街52, 54 及56號地下高層A, B 及C舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年2月28日
2018年2月12日	內地段第994號B分段第5小分段餘段, 內地段第994號B分段第7小分段餘段, 內地段第994號C分段餘段, 內地段第994號C分段第1小分段餘段及內地段第994號C分段餘段	中環和安里10號1樓, 辦公室A和平台, 辦公室B及辦公室C	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年2月28日
2018年2月14日	觀塘內地段第300號	觀塘海濱道165號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2018年3月8日
2018年2月27日	大埔市地段第221號	大埔荔枝山山塘路	住宅(乙類)	不適用	4,800,000	2018年3月6日
2018年3月2日	九龍內地段第9826號B分段	何文田愛民邨	商業 / 住宅	不適用	免地價	2018年3月13日

2018年3月2日	九龍內地地段第1307號餘段	佐敦彌敦道476號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年3月20日
2018年3月5日	荃灣市地段第313號餘段	荃灣白田壩街23/39號低座	商業 / 其他用途	不適用	182,470,000	2018年3月20日
2018年3月6日	九龍內地地段第6005號, 九龍內地地段第6035號餘段, 九龍內地地段第6036號餘段, 九龍內地地段第6037號餘段及九龍內地地段第6038號餘段	九龍城亞皆老街139號, 141號, 143號, 145號及147號	住宅(乙類) / 團體 / 社區用地	28,773	2,020,990,000	2018年3月16日
2018年3月9日	海旁地段第342號及海旁地段第343號	西營盤干諾道西165-166號地下A, B, D及E舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年3月26日
2018年3月26日	內地地段第588號B分段第1小分段A分段餘段及內地地段第588號B分段第1小分段餘段	半山西摩臺6號及羅便臣道62C號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年4月10日
2018年3月29日	新九龍內地地段第3851號D分段及新九龍內地地段第3851號E分段	九龍塘喇沙利道48號A及50號	住宅(丙類)	1,588	65,570,000	2018年4月11日
2018年4月11日	香港仔內地地段第254號, 香港仔內地地段第255號及香港仔內地地段第257號	香港仔田灣街12號, 14號及18號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年5月3日
2018年4月11日	鄉郊建屋地段第733號	山頂白加道8號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2018年4月20日
2018年4月16日	大埔市地段第155號	西貢北年明路1號	團體 / 社區用地	不適用	15,910,000	2018年4月20日
2018年5月8日	內地地段第692號H分段及內地地段第692號I分段	西營盤正街62號地庫A(前座)及地庫B(後座)	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年5月28日
2018年5月17日	沙田市地段第24號	大圍積輝街15號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2018年5月28日
2018年5月18日	九龍內地地段第7381號	土瓜灣馬頭圍道434號地下及閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年5月30日
2018年5月25日	鴨脷洲內地地段第83號餘段及增批部分	鴨脷洲怡雅路2號	酒店 / 其他用途	不適用	656,210,000	2018年6月21日
2018年5月30日	鄉郊建屋地段第735號及增批部分	山頂白加道22A號, 22B號及22C號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2018年6月5日
2018年6月1日	將軍澳市地段第39號及增批部分	西貢將軍澳	工業 / 貨倉	不適用	1,000	2018年6月12日
2018年6月7日	新九龍內地地段第904號	九龍塘森麻實道1號	住宅(丙類)	不適用	13,510,000	2018年6月22日
2018年6月8日	九龍內地地段第11015號, 九龍內地地段第11016號, 九龍內地地段第11017號, 九龍內地地段第11018號, 九龍內地地段第11019號及九龍內地地段第11020號	佐敦德成街2A, 2B, 2C, 2D, 2E及2F號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2018年6月25日

2018年6月15日	內地段第17號A分段餘段, 內地段第19號E分段, 內地段第19號D分段餘段, 內地段第19號C分段餘段, 內地段第19號B分段餘段及內地段第19號A分段餘段	中環皇后大道中38-48號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月3日
2018年6月22日	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號3座19樓E室及F室	商業 / 住宅	不適用	32,600	2018年7月3日
2018年6月27日	內地段第4740號A分段, 內地段第4740號餘段和內地段第4741號	上環永樂街1-3號1樓103室, 2樓203室, 3樓303室, 4樓402室, 5樓502室, 6樓602室, 7樓702室, 8樓802室, 9樓902室, 10樓1002室, 11樓1102室, 12樓1202室及13樓1302室	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月17日
2018年6月28日	內地段第10號B分段第1小分段餘段, 內地段第10號B分段第2小分段餘段及內地段第10號B分段餘段	中環皇后大道中152-156號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月13日
2018年6月28日	內地段第10號C分段第3小分段, 內地段第10號C分段第4小分段及內地段第10號C分段第5小分段	中環皇后大道中152-156號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月13日
2018年7月3日	內地段第1297號G分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段餘段及內地段第1297號F分段第5小分段餘段	堅尼地城厚和街6-18號地下C舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月17日
2018年7月4日	沙田市地段第590號	沙田第47區	其他用途	不適用	免地價	2018年7月10日
2018年7月10日	沙田市地段第346號	大圍文禮路39號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2018年12月18日
2018年7月18日	內地段第4105號及內地段第4106號	上環高陞街11-13號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月26日
2018年7月18日	內地段第5967號	中環士丹利街28A號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月26日
2018年7月18日	內地段第342號B分段餘段	中半山些利街29號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月26日
2018年7月18日	內地段第1297號B分段餘段, 內地段第1297號B分段第3小分段, 內地段第1297號C分段第3小分段B分段, 內地段第1297號C分段第3小分段C分段及內地段第1297號C分段第3小分段餘段	堅尼地城厚和街25-33號地下C舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月26日
2018年7月18日	九龍內地段第2344號餘段及九龍內地段第2345號餘段	旺角荔枝角道99-101號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年7月31日

2018年7月24日	內地段第1297號G分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段餘段及內地段第1297號F分段第5小分段餘段	堅尼地城厚和街6-18號地下E舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年8月13日
2018年7月25日	新九龍內地段第6468號	樂富富安街18號	其他用途	不適用	免地價	2018年8月7日
2018年8月1日	沙田市地段第389號	沙田安心街19號地下2號工場	非住宅用途	不適用	14,280,000	2018年9月14日
2018年8月6日	九龍內地段第11201號	紅磡漆咸道南181號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2018年8月20日
2018年9月5日	內地段第1297號G分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段餘段及內地段第1297號F分段第5小分段餘段	堅尼地城厚和街6-18號地下D舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月14日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號地下A舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月24日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號地下C舖及地庫	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月24日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號1樓全層	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月24日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號3樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月24日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號5樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月26日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號6樓, 7樓, 8樓及9樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月24日
2018年9月12日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號10樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年9月24日
2018年9月21日	九龍內地段第10663號	紅磡暢通道1號	酒店	不適用	699,440,000	2018年10月3日
2018年9月26日	九龍內地段第6939號	旺角花園街1-K號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年10月23日

2018年9月28日	內地段第747號B分段餘段	西營盤西邊街5號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年10月11日
2018年9月28日	香港仔內地段第467號	黃竹坑香葉道	商業 / 住宅 (只包括C地盤)	92,900 (只包括C地盤)	12,971,290,000 (地價只包括C地盤)	2018年10月11日
2018年10月4日	內地段第8666號	跑馬地黃泥涌峽道8號	住宅 (乙類)	不適用	1,380,000	2018年10月12日
2018年10月15日	丈量約份第122約地段第1752號	元朗唐人新村	住宅 (丙類)	不適用	1,380,000	2018年10月18日
2018年10月18日	內地段第2286號	中環士丹頓街7號地下及閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年11月6日
2018年10月18日	內地段第5564號, 內地段第5565號, 內地段第5566號, 內地段第5567號及內地段第5568號	中環昭隆街15-25號2樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年11月6日
2018年11月6日	內地段第1297號B分段餘段, 內地段第1297號B分段第3小分段, 內地段第1297號C分段第3小分段B分段, 內地段第1297號C分段第3小分段C分段及內地段第1297號C分段第3小分段餘段	堅尼地城厚和街25-33號地下A2舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年11月15日
2018年11月6日	內地段第1297號B分段餘段, 內地段第1297號B分段第3小分段, 內地段第1297號C分段第3小分段B分段, 內地段第1297號C分段第3小分段C分段及內地段第1297號C分段第3小分段餘段	堅尼地城厚和街25-33號地下B1舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年11月15日
2018年11月6日	粉嶺上水市地段第148號	上水彩發街2號	工業	不適用	免地價	2018年11月13日
2018年11月14日	九龍內地段第11244號	馬頭角馬頭圍道及春田街	住宅 (甲類)	不適用	免地價	2018年11月22日
2018年11月21日	內地段第5968號	中環士丹利街28號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年12月13日
2018年11月22日	內地段第5966號	中環士丹利街28B號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年12月13日
2018年12月4日	香港仔內地段第366號	黃竹坑黃竹坑道40號地下A工場	商業	不適用	1,380,000	2018年12月24日
2018年12月10日	丈量約份第388約地段第97號	荃灣青龍頭青山公路115號	住宅 (丙類)	1,858	65,910,000	2018年12月19日
2018年12月20日	海旁地段第58號E分段第1小分段餘段, 海旁地段第58號E分段第2小分段餘段及海旁地段第58號E分段第3小分段餘段	上環皇后大道西123號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年12月31日

2018年12月21日	內地段第1297號G分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第1小分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段A分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段A分段餘段, 內地段第1297號G分段第2小分段餘段, 內地段第1297號F分段第1小分段餘段及內地段第1297號F分段第5小分段餘段	堅尼地城厚和街6-18號地下A舖連天井及B舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2019年1月4日
-------------	---	---------------------------	--------	-----	-----	-----------

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。