

二零一七年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的 住宅樓面 總面積(平方米) (約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2017年1月4日	新九龍內地段第4178號	長沙灣福榮街340至342號, 東京街27至29號及元洲街249至263號	住宅(甲類)	18,026	1,122,700,000	2017年1月19日
2017年1月5日	屏山內地段第6號	屯門市	住宅(丙類)	不適用	免地價	2017年1月25日
2017年1月10日	新九龍內地段第6032號	九龍灣展貿徑1號	商業	不適用	免地價	2017年2月1日
2017年1月16日	將軍澳市地段第70號A分段及將軍澳市地段第70號餘段	將軍澳康城路1號	商業/住宅	不適用	免地價	2017年1月23日
2017年1月17日	九龍內地段第7059號及九龍內地段第7060號	旺角歧油街24至26號及西洋菜南街1號12樓A室連天台及12樓B室連天台	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年2月2日
2017年1月17日	新九龍內地段第3849號餘段	九龍塘喇沙利道55至55A號	住宅(丙類)	2,330	75,060,000	2017年1月25日
2017年1月24日	九龍內地段第3551號, 九龍內地段第3552號及九龍內地段第3553號	尖沙咀廣東道116至120號5樓, 6樓, 15樓及16樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年2月9日
2017年1月24日	九龍內地段第6880號, 九龍內地段第6881號, 九龍內地段第6882號, 九龍內地段第6883號及九龍內地段第6884號	旺角煙廠街9號地下2號舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年2月16日
2017年1月25日	內地段第8887號A分段及內地段第8887號餘段	中環皇后大道中2號	商業	不適用	350,000,000	2017年2月7日
2017年1月26日	沙田市地段第520號	沙田大圍	商業/住宅/ 團體/社區用地	不適用	免地價	2017年2月23日
2017年1月26日	將軍澳市地段第70號A分段及將軍澳市地段第70號餘段	將軍澳康城路1號	商業/住宅	不適用	24,920,000	2017年2月13日
2017年2月6日	鄉郊建屋地段第1108號及增批部分	大潭大潭水塘道700號	團體/社區用地	不適用	免地價	2017年2月8日
2017年2月7日	九龍內地段第2657號D分段第1小分段, 九龍內地段第2657號D分段第2小分段及九龍內地段第2657號D分段餘段	九龍塘嘉道理道109至135號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2017年3月23日
2017年2月16日	內地段第1381號E分段, 內地段第1381號F分段, 內地段第1381號G分段, 內地段第1381號H分段及內地段第1381號I分段	東半山堅尼地道10號, 12號, 14號, 16號及18號4號車房	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年2月27日

2017年2月16日	內地段第1381號E分段, 內地段第1381號F分段, 內地段第1381號G分段, 內地段第1381號H分段及內地段第1381號I分段	東半山堅尼地道10號, 12號, 14號, 16號及18號6號車房	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年3月6日
2017年2月20日	內地段第7752號	灣仔軍器廠街2號及軒尼詩道1號	非工業	不適用	16,560,000	2017年2月27日
2017年2月21日	海旁地段第423號餘段	上環干諾道西7號及新街市街13號	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年3月6日
2017年2月22日	鴨脷洲內地段第36號餘段及鴨脷洲內地段第34號B分段餘段	鴨脷洲惠風街19號及新市街29號	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年3月1日
2017年2月27日	九龍內地段第11237號	尖沙咀中間道15號	非住宅用途	不適用	33,240,000	2017年3月14日
2017年3月3日	香港仔內地段第216號A分段	香港仔嘉禾街21至25號地下D號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年3月14日
2017年3月3日	九龍內地段第6880號, 九龍內地段第6881號, 九龍內地段第6882號, 九龍內地段第6883號及九龍內地段第6884號	旺角煙廠街9號地下1號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年3月14日
2017年3月14日	新九龍內地段第4854號	新蒲崗彩虹道210至212號及五芳街15至17號	酒店	不適用	212,560,000	2017年3月23日
2017年3月20日	丈量約份第224約地段第310號	西貢清水灣坑口道	住宅 (丙類)	不適用	免地價	2017年3月28日
2017年3月20日	新九龍內地段第4405號	黃大仙大成街10號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2017年4月7日
2017年3月23日	新九龍內地段第897號	九龍塘德雲道7號	住宅 (丙類)	不適用	16,150,000	2017年4月7日
2017年3月24日	九龍內地段第6880號, 九龍內地段第6881號, 九龍內地段第6882號, 九龍內地段第6883號及九龍內地段第6884號	旺角煙廠街9號地下3號舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年4月7日
2017年3月29日	筲箕灣內地段第699號	西灣河太富街2至4號	住宅 (乙類)	931	1,000	2017年4月25日
2017年4月13日	九龍內地段第9961號	尖沙咀加連威老道29A號	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年5月12日
2017年4月18日	內地段第8667號	中環德輔道中83號	商業	不適用	1,100,000	2017年5月8日
2017年4月18日	九龍內地段第11080號	尖沙咀柯士甸道西1號3座41樓G室及42樓G室	商業 / 住宅	不適用	32,600	2017年5月9日
2017年4月18日	九龍內地段第11205號	紅磡紅鸞道38號	酒店	不適用	免地價	2017年4月27日
2017年4月18日	海旁地段第382號	中環干諾道中41號	沒受任何限制	不適用	81,590,000	2017年5月2日

2017年4月21日	九龍內地地段第9719號	土瓜灣高山道89至111號	商業 / 住宅	不適用	2,200,000	2017年5月2日
2017年4月21日	鄉郊建屋地段第1020號餘段及增批部分	黃竹坑海洋公園B區	酒店	不適用	750,000,000	2017年4月28日
2017年4月25日	內地地段第9037號	西營盤第一街	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2017年5月12日
2017年4月27日	內地地段第408號L分段第1小分段及內地地段第408號L分段餘段	中環伊利近街14D號, 14E號及14F號及卑利街59號, 59A號及59B號地下低層B號舖及C號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年5月9日
2017年5月5日	葵涌市地段第363號	葵涌葵豐街38至42號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2017年5月31日
2017年5月25日	竹篙灣地段第1號餘段	大嶼山竹篙灣	其他用途	不適用	免地價	2017年6月7日
2017年5月29日	九龍內地地段第6880號, 九龍內地地段第6881號, 九龍內地地段第6882號, 九龍內地地段第6883號及九龍內地地段第6884號	旺角煙廠街9號4樓第4號辦公室(包括平台)	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年6月8日
2017年5月29日	丈量約份第210約地段第535號	西貢白沙灣	商業	不適用	3,300,000	2017年6月15日
2017年5月31日	九龍內地地段第2320號	九龍城太子道西301號, 301A至C號	住宅(乙類)	3,744	212,440,000	2017年6月15日
2017年6月1日	九龍內地地段第2341號E分段	九龍城太子道西195號	住宅(乙類)	4,212	179,730,000	2017年6月13日
2017年6月2日	海旁地段第35號餘段	上環永樂街154-158號及新街市街40-44號地下A及B號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年6月13日
2017年6月7日	內地地段第7892號L分段餘段	西環皇后大道西425P號後座地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年6月21日
2017年6月7日	將軍澳市地段第39號及增批部分	將軍澳工業邨	工業 / 貨倉	不適用	1,000	2017年6月20日
2017年6月8日	內地地段第2912號	跑馬地山光道7A號	住宅(甲類)	不適用	免地價	2017年6月26日
2017年6月22日	新九龍內地地段第5075號	樂富杏林街10號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2017年6月30日
2017年6月23日	內地地段第7892號G分段餘段	西環屈地街32號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年6月30日
2017年6月23日	九龍內地地段第10978號	尖沙咀梳士巴利道12號	其他用途	不適用	免地價	2017年6月30日
2017年6月30日	內地地段第6930號	渣甸山軒德菴道2至2A號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2017年7月6日
2017年7月6日	九龍內地地段第10748號	油麻地窩打老道25號	其他用途	不適用	免地價	2017年7月19日
2017年7月7日	測量約份第2約地段第1982號	西貢飛鵝山	住宅(丙類)	不適用	53,930,000	2017年7月21日

2017年7月7日	丈量約份第252約地段第243號A分段	西貢早禾坑	住宅(丙類)	不適用	1,970,000	2017年7月19日
2017年7月21日	丈量約份第329約地段第687號	大嶼山礮石灣30A號	住宅(丁類)	776	48,650,000	2017年7月31日
2017年7月24日	鄉郊建屋地段第336號餘段	灣仔峽金馬麟山道24號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2017年8月1日
2017年8月11日	內地段第8204號	跑馬地山光道25號	其他用途	不適用	147,620,000	2017年8月18日
2017年8月15日	內地段第6681號	銅鑼灣渣甸街36號	商業	不適用	131,230,000	2017年8月24日
2017年9月6日	內地段第121號餘段	中環伊利近街49號1樓A單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年9月18日
2017年9月19日	內地段第100A號A分段第6小分段, 內地段第100A號A分段餘段及內地段第100A號A分段第1小分段	中環士丹頓街52, 54及56號地下低層C舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年9月29日
2017年9月20日	內地段第2966號餘段, 內地段第2967號餘段及內地段第2968號餘段	上環德輔道西128號地下1和2號舖及1樓1, 2, 3和5號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年9月29日
2017年9月26日	觀塘內地段第447號	觀塘創業街31號	工業	不適用	免地價	2017年11月3日
2017年9月29日	內地段第1129號A分段餘段, 內地段第1129號A分段第1小分段A分段, 內地段第1129號A分段第1小分段餘段, 內地段第1129號B分段及內地段第7990號	上環新街5至13號地下B號舖及2樓和3樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年10月12日
2017年10月4日	丈量約份第355約地段第303號A分段	荃灣	非住宅用途	不適用	280,000,000	2017年10月13日
2017年10月19日	內地段第3870號A分段, 內地段第3870號餘段, 內地段第3871號A分段及內地段第3871號餘段	西環志正街20-22號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年1月19日
2017年10月23日	九龍內地段第9182號	何文田文福道5號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2017年10月31日
2017年11月1日	內地段第1301號餘段	堅尼地城吉席街2號地下舖及1樓辦公室/商業單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年11月13日
2017年11月1日	內地段第490號A分段第1小分段A分段餘段及內地段第491號A分段餘段	西營盤第一街117號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年11月13日
2017年11月2日	青衣市地段第180號	青衣青衣航運路36號	其他用途	不適用	8,000,000	2017年11月17日
2017年11月16日	新九龍內地段第803號	九龍塘窩打老道139號	住宅(丙類)	565	84,040,000	2017年11月28日
2017年11月21日	葵涌市地段第346號	葵涌貨櫃碼頭路77至81號	工業 / 貨倉	不適用	免地價	2017年12月15日
2017年11月23日	九龍內地段第7524號	旺角通菜街254號地下	非工業	不適用	免地價	2017年12月27日

2017年11月28日	內地段第3872號, 內地段第3873號, 內地段第3874號, 內地段第3875號, 內地段第3876號, 內地段第3877號, 內地段第3878號, 內地段第3879號, 內地段第3880號及內地段第3881號	西環忠正街1至19號及奇靈里21號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年1月8日
2017年11月30日	內地段第98號B分段餘段	中環士丹頓街49號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年12月13日
2017年12月4日	九龍內地段第11234號	大角咀福全街及晏架街交界	酒店	不適用	1,000	2017年12月11日
2017年12月6日	香港仔內地段第254號及香港仔內地段第255號	香港仔田灣街12及14號	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年12月18日
2017年12月6日	香港仔內地段第257號	香港仔田灣街18號	沒受任何限制	不適用	免地價	2017年12月18日
2017年12月6日	丈量約份第243約地段第1588號	西貢銀線灣碧沙路15號	住宅(丁類)	不適用	1,850,000	2017年12月15日
2017年12月14日	新九龍內地段第4329號	九龍塘禧福道12號	住宅(丙類)	936	24,440,000	2017年12月22日
2017年12月19日	大埔市地段第223號	大埔露輝路	住宅(丙類)	不適用	8,400,000	2017年12月27日
2017年12月19日	大埔市地段第229號	大埔露輝路	住宅(丙類)	不適用	8,400,000	2017年12月27日
2017年12月27日	內地段第150號A分段第3小分段A分段, 內地段第150號A分段第3小分段餘段	中環堅道48號	沒受任何限制	不適用	免地價	2018年1月8日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。