

二零一三年度
已簽立的契約修訂個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	用途	是次交易涉及的住宅樓面總面積(平方米)(約)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
2013年1月18日	九龍內地地段第10991號	旺角太子道西193號	商業 / 其他用途	不適用	免地價	2013年1月24日
2013年1月30日	內地地段第994號B分段第1小分段餘段, 內地地段第995號餘段, 內地地段第997號B分段及內地地段第997號餘段及增批部份	中環德己立街17至19號及和安里1至3號2樓2號單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年2月20日
2013年1月30日	內地地段第994號B分段第2小分段餘段及內地地段第994號B分段第3小分段餘段	中環和安里4及5號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年2月20日
2013年1月30日	九龍內地地段第2359號C分段餘段	旺角登打士街46號恆隆大廈地下7號舖及8號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年2月20日
2013年2月7日	葵涌市地段第298號餘段	葵涌荔景山路	住宅(甲類)	不適用	840,000	2013年3月28日
2013年2月15日	內地地段第850號A分段及內地地段第8732號	上環皇后大道中268號低層6樓4號舖(連外部地方)及1樓天台	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年3月4日
2013年2月18日	內地地段第3805號餘段, 內地地段第3806號餘段, 內地地段第3807號餘段及內地地段第3808號餘段	中環伊利近街1至5號地下1號舖及2號舖及1樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年3月8日
2013年2月22日	新九龍內地地段第5559號	長沙灣長順街17號	非住宅用途	不適用	418,180,000	2013年2月25日
2013年3月5日	丈量約份第453約地段第1221號A分段	荃灣青山公路382至392號及美環街27至37號	工業 / 貨倉	不適用	103,900,000	2013年3月6日
2013年3月5日	荃灣市地段第361號	荃灣青山公路398號愉景新城商業平台	住宅(甲類)	不適用	840,000	2013年3月6日
2013年3月8日	九龍內地地段第4050號餘段, 九龍內地地段第4218號餘段, 九龍內地地段第4219號餘段及九龍內地地段第4220號餘段	土瓜灣馬頭圍道262,266,268及270號及安徽街2A及2B號友誠大廈地下3號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年4月22日
2013年3月8日	九龍內地地段第4050號餘段, 九龍內地地段第4218號餘段, 九龍內地地段第4219號餘段及九龍內地地段第4220號餘段	土瓜灣馬頭圍道264號友誠大廈3號閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年4月22日
2013年3月14日	丈量約份第113約地段第1653號	元朗八鄉	其他用途	不適用	免地價	2013年3月20日
2013年3月20日	九龍內地地段第2359號C分段餘段	旺角彌敦道578至580號及登打士街44至46號恆隆大廈1樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年4月10日
2013年4月3日	新九龍內地地段第5881號	九龍灣宏光道6號	非住宅用途	不適用	1,334,580,000	2013年4月9日

2013年4月3日	鄉郊建屋地段第598號	深水灣香島道41號	住宅(丙類)	不適用	33,740,000	2013年4月9日
2013年4月3日	沙田市地段第522號	沙田馬鞍山恆明街5號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年4月11日
2013年4月10日	內地段第905號A分段第1小分段H分段第1小分段餘段, 內地段第905號A分段第1小分段M分段餘段, 內地段第905號A分段第1小分段I分段第1小分段餘段, 內地段第905號A分段第1小分段I分段第2小分段餘段及內地段第905號A分段第1小分段I分段餘段	堅尼地城加多近街45至55號地下1號舖連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年4月19日
2013年4月10日	內地段第905號A分段第1小分段H分段第1小分段餘段, 內地段第905號A分段第1小分段M分段餘段, 內地段第905號A分段第1小分段I分段第1小分段餘段, 內地段第905號A分段第1小分段I分段第2小分段餘段及內地段第905號A分段第1小分段I分段餘段	堅尼地城加多近街45至55號地下2號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年4月19日
2013年4月15日	鄉郊建屋地段第757號	薄扶林薄扶林道138及138A號	住宅(丙類)	不適用	免地價	2013年4月24日
2013年4月16日	粉嶺上水市地段第73號	上水龍琛路48號	商業 / 住宅	不適用	208,220,000	2013年4月23日
2013年4月24日	內地段第126號F分段餘段	中環堅道59號地庫	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年5月3日
2013年4月25日	九龍內地段第11126號	尖沙咀廣東道	住宅(甲類)	不適用	免地價	2013年4月30日
2013年4月26日	新九龍內地段第5921號	九龍塘金城道15號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年5月2日
2013年4月26日	新九龍內地段第6173號	九龍塘聯福道32及34號及浸會大學道5,9及15號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年5月2日
2013年4月29日	沙田市地段第347號	沙田石門安平街與安麗街交界	酒店	不適用	1,680,000	2013年5月6日
2013年5月7日	海旁地段第183號	西環皇后大道西443至453號, 德輔道西426至428B號及山道4至16號地下12A號舖及閣樓A部份及B部份	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年6月28日
2013年5月16日	葵涌市地段第193號	葵涌健康街25號, 健全街26至34號及青山公路葵涌段659號	酒店	不適用	414,890,000	2013年5月21日
2013年5月27日	海旁地段第245號C分段餘段	堅尼地城士美菲路1至15號, 吉席街55至57號及堅尼地城新海旁7至8號地下K單位及L單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年6月25日
2013年6月3日	內地段第8852號餘段	中環九如坊3號	商業 / 住宅	不適用	840,000	2013年6月11日
2013年6月6日	內地段第6473號餘段	北角康福臺3號	住宅(乙類)	2,382	38,740,000	2013年6月10日

2013年6月20日	內地段第34號C分段第2小分段	中環士丹利街32號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年7月11日
2013年6月24日	大埔市地段第176號	大埔大埔太和路12號	住宅(甲類)	不適用	免地價	2013年8月26日
2013年6月27日	觀塘內地段第505號A分段	觀塘巧明街97號	酒店	不適用	167,930,000	2013年7月12日
2013年7月3日	內地段第9018號	灣仔利東街及麥加力歌街	商業 / 住宅	不適用	1,000	2013年7月5日
2013年7月30日	紅磡內地段第269號D分段餘段, 紅磡內地段第269號E分段餘段, 紅磡內地段第269號F分段餘段及紅磡內地段第269號餘段	紅磡漆咸道北270至274號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年8月21日
2013年8月9日	內地段第5150號及增批部份及內地段第5151號及增批部份	中環皇后大道中59至65號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年8月20日
2013年8月9日	筲箕灣內地段第621號	筲箕灣西灣河街172及174號	住宅(甲類)	801	1,000	2013年8月15日
2013年8月9日	筲箕灣內地段第623號	筲箕灣西灣河街164及166號	住宅(甲類)	948	1,000	2013年8月15日
2013年8月9日	筲箕灣內地段第733號	筲箕灣太祥街1號	住宅(甲類)	1,296	1,000	2013年8月15日
2013年8月15日	九龍內地段第10557號, 九龍內地段第10558號, 九龍內地段第10559號, 九龍內地段第10560號, 九龍內地段第10565號及九龍內地段第10570號	尖沙咀天文臺道2至12號	商業 / 住宅	不適用	免地價	2013年8月29日
2013年8月15日	九龍內地段第1409號A分段第1小分段A分段, 九龍內地段第1409號A分段第1小分段餘段, 九龍內地段第1409號A分段第2小分段及九龍內地段第1409號A分段第3小分段	紅磡馬頭圍道196,198,200及202號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年9月6日
2013年8月15日	海旁地段第7號A分段第5小分段	中環皇后大道中15號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年9月5日
2013年8月16日	九龍內地段第6059號B分段及九龍內地段第6059號餘段	油麻地窩打老道56號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年8月21日
2013年8月21日	鄉郊建屋地段第163號餘段	深水灣香島道46號3A號屋	住宅(丙類)	不適用	4,780,000	2013年8月23日
2013年8月23日	丈量約份第83約地段第2140號	粉嶺龍躍頭	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年9月4日
2013年9月5日	葵涌市地段第131號	葵涌葵昌路72至76號	工業 / 貨倉	不適用	7,120,000	2013年10月7日
2013年9月9日	內地段第4505號, 內地段第4506號, 內地段第4507號及內地段第4508號	西環水街2,2A至2C號及荔安里15至19號低層地下F舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年9月27日
2013年9月10日	筲箕灣內地段第645號	筲箕灣華華街15及17號	住宅(甲類)	932	1,000	2013年9月16日

2013年9月12日	內地段第980號, 內地段第981號, 內地段第982號, 內地段第983號, 內地段第986號, 內地段第987號, 內地段第988號A分段, 內地段第988號餘段及內地段第1156號	中環德己立街40號21樓辦公室A, 辦公室B, 辦公室C及辦公室D及平台	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月2日
2013年9月17日	將軍澳市地段第3號	將軍澳照鏡環山	其他用途	不適用	免地價	2013年9月26日
2013年9月17日	荃灣市地段第352號	荃灣寶豐台8號	住宅(丙類)	不適用	500,000	2013年9月19日
2013年9月25日	新九龍內地段第4429號	九龍塘牛津道1C號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年9月27日
2013年9月26日	九龍內地段第9757號餘段, 九龍內地段第9913號餘段及九龍內地段第10472號餘段	尖沙咀棉登徑22,24及26號地下	商業	不適用	免地價	2013年10月25日
2013年9月26日	九龍海旁地段第51號A分段第1小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第2小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第3小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第4小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第5小分段, 九龍海旁地段第51號A分段第6小分段, 九龍海旁地段第51號A分段餘段, 九龍海旁地段第51號B分段第1小分段, 九龍海旁地段第51號B分段第2小分段, 九龍海旁地段第51號B分段第3小分段, 及九龍海旁地段第51號B分段餘段	旺角登打士街1至21號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月17日
2013年9月30日	內地段第116號S分段及內地段第116號R分段	中環奧卑利街11號地下B舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月16日
2013年10月8日	內地段第5086號	中環威靈頓街55號地庫	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月18日
2013年10月8日	九龍內地段第1382號餘段	土瓜灣美景街14號美景樓第一期地下前座	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月25日
2013年10月10日	內地段第128號A分段第1小分段餘段, 內地段第128號A分段第2小分段餘段, 內地段第128號A分段第3小分段餘段及內地段第5090號餘段	中環威靈頓街63號地下	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月24日
2013年10月15日	內地段第3371號餘段, 內地段第3380號餘段, 內地段第3381號餘段, 內地段第3382號餘段, 內地段第3383號餘段, 內地段第5883號餘段及內地段第5884號餘段	西環皇后大道西384及386號及三多里17號地下A單位連天井	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月24日
2013年10月15日	海旁地段第266號餘段, 海旁地段第267號A分段餘段及海旁地段第267號餘段	堅尼地城卑路乍街7至11號地下2號單位	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月24日
2013年10月22日	內地段第150號A分段第1小分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段A分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段B分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段餘段, 內地段第150號A分段第5小分段餘段及內地段第150號A分段餘段	中環堅道38號地下B舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月30日

2013年10月22日	內地段第150號A分段第1小分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段A分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段B分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段餘段, 內地段第150號A分段第5小分段餘段及內地段第150號A分段餘段	中環堅道38號1樓A舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月30日
2013年10月22日	內地段第150號A分段第1小分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段A分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段B分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段餘段, 內地段第150號A分段第5小分段餘段及內地段第150號A分段餘段	中環堅道38號1樓B舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年10月30日
2013年10月23日	九龍內地段第1382號餘段	土瓜灣美景街14號美景樓第一期地下後座	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年11月20日
2013年10月29日	香港仔內地段第420號餘段	薄扶林薄扶林道145號	團體 / 社區用地	不適用	免地價	2013年10月30日
2013年11月5日	內地段第3752號, 內地段第3753號, 內地段第3754號, 內地段第3755號, 內地段第3756號, 內地段第3757號及內地段第3758號	上環皇后大道西77至91號地庫, 地下B舖及C舖連閣樓及1樓辦公室A至辦公室H	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年11月14日
2013年11月5日	內地段第3752號, 內地段第3753號, 內地段第3754號, 內地段第3755號, 內地段第3756號, 內地段第3757號及內地段第3758號	上環皇后大道西77至91號地下D舖連閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年11月15日
2013年11月5日	內地段第3752號, 內地段第3753號, 內地段第3754號, 內地段第3755號, 內地段第3756號, 內地段第3757號及內地段第3758號	上環皇后大道西77至91號地下G舖及H舖連閣樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年11月15日
2013年11月12日	九龍內地段第7194號, 九龍內地段第8380號及九龍內地段第8539號	油麻地吳松街181至185號	酒店	不適用	免地價	2013年12月4日
2013年11月19日	內地段第150號A分段第1小分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段A分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段B分段餘段, 內地段第150號A分段第4小分段餘段, 內地段第150號A分段第5小分段餘段及內地段第150號A分段餘段	中環堅道38號地下A舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年12月2日
2013年11月22日	葵涌市地段第330號	葵涌永立街24至28號	工業 / 貨倉	不適用	49,800,000	2013年11月29日
2013年11月25日	內地段第118號A分段餘段	中環士丹頓街26號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年11月27日
2013年11月25日	內地段第119號L分段, 內地段第119號M分段及內地段第119號餘段	中環士丹頓街20,22及24號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年11月27日

2013年11月25日	內地段第1421號E分段	上環四方街24號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年12月4日
2013年12月3日	內地段第2634號, 內地段第2635號, 海旁地段第452號, 海旁地段第453號及海旁地段第454號	中環德輔道中173號及干諾道中84至86號地庫(不包括停車場及行車道), 地下及1樓至5樓	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年12月11日
2013年12月3日	鄉郊建屋地段第1019號	山頂白加道35號	住宅(丙類)	2,478	335,980,000	2013年12月5日
2013年12月10日	九龍海旁地段第73號A分段餘段	土瓜灣土瓜灣道239號C座地下104號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年1月2日
2013年12月10日	九龍海旁地段第73號A分段餘段	土瓜灣土瓜灣道239號C座地下106號舖	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年1月2日
2013年12月12日	內地段第22A號A分段, 內地段第22A號B分段及內地段第22A號餘段	中環士丹利街23,25及27號	沒受任何限制	不適用	免地價	2013年12月24日
2013年12月19日	丈量約份第175約地段第57號及增批部份	沙田紅橋里	住宅(丁類)	不適用	1,670,000	2013年12月27日
2013年12月19日	新九龍內地段第5103號	新蒲崗爵祿街33號	非住宅用途	不適用	42,410,000	2013年12月24日
2013年12月23日	九龍海旁地段第28號M分段第1小分段餘段	大角咀利得街11號至33號及11號A至33號A	沒受任何限制	不適用	免地價	2014年4月4日

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。