

二〇一一年度  
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註5)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註4)
07/01/2011	內地段第9023號	西營盤第三街及正街	0.2150	C/R	1,000	01/02/2011
23/02/2011	新九龍內地段第6449號	長沙灣呈祥道對開	0.1552	IC	10,170,000	09/03/2011
28/02/2011	丈量約份第121約地段 第2148號	元朗唐人新村	0.4366	I/G	39,000,000	11/03/2011
18/04/2011	九龍內地段第11208號	大角咀大角咀道	0.0845	HTL	192,210,000	26/04/2011
04/05/2011	粉嶺上水市地段第239 號	粉嶺安樂村安居街	0.0931	I/G	10,620,000	20/05/2011
23/05/2011	丈量約份第120約地段 第4041號	元朗禮修村	0.3843	R3	90,770,000	14/06/2011
28/06/2011	新九龍內地段第6490號	長沙灣青山道及興華街	0.1399	R1	1,000	12/07/2011
25/07/2011	新九龍內地段第6492號	長沙灣青山道,興華街及元州街	0.2614	R1	1,000	09/08/2011
12/08/2011	丈量約份第107約地段 第1927號	元朗錦田沙埔	17.5977	R3	7,021,310,000	29/08/2011
13/10/2011	丈量約份第227約地段 第898號	西貢大埔仔	6.6800	R3	6,640,280,000	28/10/2011
28/11/2011	元朗市地段第526號	元朗大旗嶺	3.4500	R2	414,120,000	15/12/2011
30/11/2011	內地段第8978號	北角丹拿道	0.8538	R1	1,076,040,000	22/12/2011

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。

(5) 土地用途註解：

<b>用途</b>	<b>註解</b>	<b>用途</b>	<b>註解</b>	<b>用途</b>	<b>註解</b>
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		