

二〇一〇年度  
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註5)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註4)
05/01/2010	丈量約份第124約地段 第4314號	元朗洪水橋	0.4663	IC	28,750,000	07/01/2010
04/02/2010	沙田市地段第502號	沙田馬鞍山落禾沙	9.6841	C/R	9,596,950,000	15/03/2010
25/02/2010	內地段第9018號	灣仔利東街及麥加力歌街	0.8236	C/R	1,000	11/03/2010
01/03/2010	元朗市地段第507號	元朗第15區青山道	3.8790	C/R	7,102,880,000	04/03/2010
16/03/2010	新九龍內地段第6494號	深水埗荔枝角道, 桂林街及醫局街	0.3339	R1	1,000	31/03/2010
08/04/2010	丈量約份第116約地段 第5369號	元朗十八鄉	3.1200	R2	2,334,810,000	07/05/2010
13/05/2010	九龍內地段第11196號	土瓜灣旭日街5及9號	0.1798	R1	450,220,000	25/05/2010
18/05/2010	丈量約份第399約地段 第495號	荃灣汀九更生灣	0.9260	R3	254,930,000	25/05/2010
18/06/2010	荃灣市地段第414號	荃灣荃景圍199號	0.6705	IC	1,000	30/06/2010
22/06/2010	丈量約份第127約地段 第422號	元朗橋頭圍	1.0552	IO	9,920,000	08/07/2010
30/06/2010	丈量約份第121約地段 第2068號	元朗唐人新村	0.0534	R2	18,600,000	21/07/2010
19/07/2010	丈量約份第110約地段 第816號	元朗石崗新村	0.1543	R4	12,280,000	26/08/2010
20/07/2010	鄉郊建屋地段第1189號	赤柱大潭道21號	0.1288	R3	9,980,000	02/08/2010
30/07/2010	丈量約份第116約地段 第5371號	元朗下攸田	0.6196	R2	564,270,000	27/08/2010
06/09/2010	鄉郊建屋地段第1182號	淺水灣香島道50號	0.5118	R3	824,970,000	17/09/2010
14/10/2010	香港仔內地段第453號	香港仔黃竹坑道19及21號	0.1328	C	100,180,000	25/10/2010

19/10/2010	元朗市地段第520號	元朗體育路	0.1163	OU	1,000	28/10/2010
25/11/2010	丈量約份第121約地段第2139號	元朗唐人新村	0.7920	R2	256,640,000	06/01/2011
25/11/2010	丈量約份第127約地段第421號	元朗洪水橋	0.5985	R2	237,940,000	15/12/2010
21/12/2010	將軍澳市地段第111號	將軍澳石角路	1.0200	R2	1,574,440,000	20/01/2011

**註：**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。

**(5) 土地用途註解：**

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		