

二〇〇八年度
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註5)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註3及4)
13/02/2008	觀塘內地段第753號	觀塘鴻圖道20-24號	0.1605	NR	260,320,000	26/02/2008
14/02/2008	鄉郊建屋地段第1183號	春磡角春磡角道32號	0.0652	R3	20,860,000	20/02/2008
27/02/2008	新九龍內地段第6448號	深水埗寶安道,東京街,懷惠道及東沙島街	0.2592	C/R	1,000	06/03/2008
18/03/2008	將軍澳市地段第90號	將軍澳第85區	1.9480	R2	2,873,640,000	31/03/2008
25/03/2008	丈量約份第121約地段第2144號	元朗灰沙圍	0.5520	IO	7,550,000	28/03/2008
17/04/2008	粉嶺上水市地段第114號	粉嶺安樂村樂業路	0.2791	I/G	1,890,000	28/04/2008
17/04/2008	丈量約份第77約地段第1670號	粉嶺坪輦	0.2204	G	2,630,000	28/04/2008
18/04/2008	新九龍內地段第6419號	長沙灣大埔道	0.2790	R2	317,990,000	28/04/2008
24/06/2008	九龍內地段第11192號	大角咀櫟樹街,埃華街,杉樹街及晏架街	0.2328	R1	1,000	10/07/2008
10/07/2008	丈量約份第120約地段第4043號	元朗龍田村	2.0031	R1	2,130,920,000	15/07/2008
11/08/2008	丈量約份第316約地段第3090號	大嶼山貝澳老圍村	1.1100	OU	12,390,000	20/08/2008
12/09/2008	丈量約份第124約地段第4331號	元朗洪水橋	0.2315	R2	25,930,000	19/09/2008
30/09/2008	赤柱內地段第105號	赤柱赤柱大街88號	0.0030	C	12,900,000	06/10/2008
15/10/2008	九龍內地段第11050號	旺角染布房街	0.2400	R1+IC	975,940,000	30/10/2008
04/11/2008	筲箕灣內地段第850號	筲箕灣筲箕灣道及南安街	0.1872	R1	1,000	21/11/2008

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。

(5) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		