

二〇〇七年度
已簽立的換地個案

| 簽辦日期 (註 1) | 地段編號 | 地點 | 新地段面積 (公頃)(約) | 用途 (註 5) | 地價(港幣) (註 2) | 註冊日期 (註 4) |
|---------------|-------------------|----------------|------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 07/02/2007 | 鄉郊建屋地段第1122號 | 淺水灣海灘道43號 | 0.1640 | R3 | 108,890,000 | 12/02/2007 |
| 09/03/2007 | 粉嶺上水市地段第232號 | 上水馬會路 | 0.9131 | IC | 1,000 | 30/03/2007 |
| 20/04/2007 | 內地段第9006號 | 灣仔皇后大道東 | 0.0378 | R1 | 1,000 | 22/05/2007 |
| 23/04/2007 | 九龍內地段第11188號 | 尖沙咀河內道 | 0.8299 | C/R | 185,560,000 | 30/04/2007 |
| 30/04/2007 | 新九龍內地段第6473號 | 九龍新蒲崗六合街15-19號 | 0.2211 | NR | 245,730,000 | 02/05/2007 |
| 30/05/2007 | 丈量約份第120號地段第4042號 | 元朗龍田村 | 0.6647 | R1 | 89,530,000 | 01/06/2007 |
| 22/06/2007 | 元朗市地段第508號 | 元朗寶業街 | 0.6866 | R1 | 306,950,000 | 27/06/2007 |
| 20/07/2007 | 丈量約份第109約地段第2099號 | 元朗錦田下高埔村 | 6.2620 | R3 | 2,605,470,000 | 02/08/2007 |
| 30/07/2007 | 丈量約份第217約地段第1199號 | 西貢大涌口 | 7.6200 | OU | 297,380,000 | 16/08/2007 |
| 09/08/2007 | 大埔市地段第183號 | 大埔鳳園 | 12.6290 | R3+OU | 2,644,940,000 | 30/08/2007 |
| 10/08/2007 | 九龍內地段第11195號 | 大角咀洋松街/松樹街 | 0.2195 | C/R | 1,000 | 10/08/2007 |
| 11/09/2007 | 丈量約份第127約地段第419號 | 元朗大道村 | 2.1274 | R2 | 492,400,000 | 14/09/2007 |
| 11/10/2007 | 粉嶺上水市地段第231號 | 粉嶺吳屋邨 | 0.4253 | R3 | 170,480,000 | 25/10/2007 |

註:

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。

(5) 土地用途註解：

| 用途 | 註解 | 用途 | 註解 | 用途 | 註解 |
|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| C | 商業 | IC | 團體 / 社區用地 | R1 | 住宅 (甲類) |
| C / MCP | 商業 / 多層停車場 | I / G | 工業 / 貨倉 | R2 | 住宅 (乙類) |
| C / OU | 商業 / 其他用途 | IO | 工業辦公室 | R3 | 住宅 (丙類) |
| C / R | 商業 / 住宅 | MCP | 多層停車場 | R4 | 住宅 (丁類) |
| DGG | 危險品貨倉 | OU | 其他用途 | SWH | 夾心階層住屋 |
| G | 貨倉 | PFS | 汽油站 | V | 村屋式發展 |
| HTL | 酒店 | PSPS | 私人機構參建居屋 | VU | 沒受任何限制 |
| I | 工業 | NR | 非住宅用途 | | |