

二 六年度
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註5)	地價(港幣) (註2)	註冊日期 (註4)
06/01/2006	丈量約份第2約地段第738號	大嶼山梅窩	0.3610	C	6,730,000	03/02/2006
06/03/2006	屯門市地段第428號	屯門掃管笏	0.1777	PFS	24,740,000	28/03/2006
26/04/2006	鄉郊建屋地段第1163號	椿坎角赫蘭道11及12號	0.4041	R3	116,570,000	02/05/2006
27/04/2006	內地段第8982號	堅尼地城西寧街	0.0997	R1	144,960,000	18/05/2006
30/05/2006	觀塘內地段第752號	觀塘偉業街165-167號及巧明街66號	0.1769	NR	295,680,000	06/06/2006
27/06/2006	丈量約份第124約地段第4313號	元朗洪水橋	0.1927	R1	140,710,000	03/07/2006
29/06/2006	丈量約份第95約地段第2242號	上水古洞路	15.6170	R4	445,260,000	05/07/2006
07/07/2006	荃灣市地段第367號	荃灣油柑頭	0.7770	R2	347,360,000	02/08/2006
25/07/2006	觀塘內地段第751號	觀塘勵業街4號及偉業街114號	0.2264	NR	388,200,000	21/08/2006
04/10/2006	昂坪約份地段第236號	大嶼山昂坪	3.4600	OU	11,980,000	19/10/2006
26/10/2006	丈量約份第104約地段第4773號擴展部分	元朗牛潭尾圍仔	1.1106	R4	153,200,000	27/10/2006
27/10/2006	長洲丈量約份地段第1862號	長洲花坪路	0.0942	R4	2,260,000	02/11/2006
31/10/2006	屯門市地段第462號	屯門青山村楊青路	0.2790	IC	23,480,000	16/11/2006
03/11/2006	市內地段第9016號	薄扶林摩星嶺道68號	0.2406	R3	16,670,000	13/11/2006
14/11/2006	粉嶺上水市地段第76號	粉嶺粉嶺樓	0.3984	R3	65,760,000	20/11/2006

註：

(1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。

(2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。

(3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

(4) 土地註冊處之註冊日期。

(5) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		