

二 五年度
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
10/01/2005	新九龍內地段第6365號	長沙灣通州街	0.3310	R1	651,640,000
22/01/2005	丈量約份第120約地段第4038號	元朗龍田村	0.5729	R1	279,690,000
04/02/2005	丈量約份第302約地段第454號	大嶼山大澳	0.0058	V	460,000
08/02/2005	九龍內地段第11173號	旺角新填地街589-601號	0.0535	C/R	1,000
28/02/2005	粉嶺上水市地段第197號	上水石湖墟新健街1-3號	0.0195	NR	1,000,000
24/03/2005	大埔市地段第179號	大埔馬窩	0.5909	R2	185,240,000
08/04/2005	九龍內地段第11157號	大角咀必發道18-30號	0.0682	R1	118,030,000
14/04/2005	新九龍內地段第6237號	新蒲崗雙喜街	0.0970	NR	105,490,000
20/04/2005	元朗市地段第515號	元朗馬田路	1.2893	R1	469,710,000
23/04/2005	屯門市地段第461號	屯門藍地	0.1182	R3	16,330,000
26/04/2005	丈量約份第333約地段第694號	大嶼山十壟	0.0231	V	免地價
06/05/2005	九龍內地段第11121號	尖沙咀河內道	0.7635	C/R	450,000,000
09/05/2005	丈量約份第333約地段第693號	大嶼山十壟	0.0110	V	336,000
12/05/2005	丈量約份第121約地段第2064號	元朗大道村	1.6292	R3	426,950,000
18/05/2005	粉嶺上水市地段第228號	粉嶺馬會道	1.0466	IC	1,000
20/06/2005	丈量約份第92約地段第2598號	上水金錢丈量約份第92約	0.0733	R4	2,000,000
29/06/2005	屯門市地段第465號	屯門掃管笏	4.4371	R3	876,240,000
29/07/2005	丈量約份第210約地段第575號	西貢慶徑石	0.0818	R3	6,910,000

11/08/2005	內地段第8990號	北角模範里	0.0630	IC	1,000
19/10/2005	荃灣市地段第410號	荃灣國瑞路	0.7300	C/R	1,008,280,000
28/10/2005	長洲丈量約份地段第1863號	長洲北社後街	0.0578	V	4,460,000
22/11/2005	屯門市地段第208號	屯門青山公路116號	0.2581	R2	29,100,000
25/11/2005	九龍內地段第11182號	大角咀洋松街與必發道	0.1228	C/R	1,000
28/11/2005	沙田市地段第206號	沙田馬料水大埔道	0.7400	R3	194,870,000
09/12/2005	內地段第9003號	西營盤第一街/第二街	0.3536	C/R	1,000

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。

(4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	加油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		