

二 三年度

已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
21/02/2003	坪洲丈量約份第677號	坪洲永安橫街	0.0057	V	256,000
26/02/2003	丈量約份第125約地段第2456號	元朗屏廈路	0.1730	OU	600,000
03/03/2003	沙田市地段 第470 號	火炭何東樓	2.6687	OU	1,322,000,000
24/04/2003	沙田市地段 第533 號	沙田沙田嶺路11號	0.3558	R2	6,690,000
23/05/2003	荃灣市地段第389號	荃灣川龍	1.3500	OU	8,600,000
03/06/2003	丈量約份第130約地段第2866號	屯門福享村路	0.1672	PFS	2,070,000
09/06/2003	內地段第8953號	灣仔皇后大道東及灣仔道	0.6781	C/R	168,000,000
20/06/2003	丈量約份第104約地段第4784號	元朗牛潭尾	1.6167	R3	17,000,000
27/06/2003	丈量約份第121約地段第2133號	元朗唐人新村	0.1536	PFS	1,170,000
04/08/2003	荃灣市地段第407號	荃灣楊屋道116-122號	0.2146	C/R	137,000,000
09/10/2003	丈量約份第124約地段第4315號	元朗洪水橋	0.0311	C/R	4,000,000
23/10/2003	內地段第8977號	中環鴨巴甸街2-6號	0.0397	C/R	21,250,000
27/11/2003	丈量約份第106約地段第2286號	元朗錦田	2.0500	R4	9,000,000
11/12/2003	九龍內地段第11156號	九龍城太子道西302-302A號	0.0933	R2	44,850,000
15/12/2003	測量約份第2約地段第1984號	西貢安達臣道	0.7480	R3	5,500,000

18/12/2003	丈量約份第103約地段第1041號	元朗凹頭	0.8200	PFS	34,000,000
19/12/2003	粉嶺上水市地段第222號	粉嶺天平路第31區	1.6488	R2	184,000,000
23/12/2003	新九龍內地地段第6272號	鑽石山蒲崗村道	0.2250	C/R	150,000,000

註:

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	加油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		