

二 二 年度

已簽立的換地個案

| 簽辦日期 (註1) | 地段編號 | 地點 | 新地段面積 (公頃)(約) | 用途 (註4) | 地價(港幣) (註2) |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|------------|----------------|
| 23/01/2002 | 大埔市地段第 160 號 | 大埔大埔滘 11 區 | 0.4070 | R3 | 8,000,000 |
| 29/01/2002 | 內地段第 8971 號 | 堅尼地城堅尼地城新海旁 | 0.6075 | R1 | 1,000 |
| 30/01/2002 | 丈量約份第 3 約地段 第 2208 號 | 南丫島榕樹壟舊村 | 0.0059 | V | 170,000 |
| 07/02/2002 | 觀塘內地段第 750 號 | 觀塘觀塘道 416-424 號 | 0.9940 | C | 59,500,000 |
| 08/02/2002 | 內地段第 8844 號 | 灣仔譚臣道 121-131 號及菲林 明道 2-10 號 | 0.1033 | C/R | 14,000,000 |
| 08/02/2002 | 丈量約份第 175 約地 段第 67 號 | 沙田九肚 | 0.0390 | V | 9,320,000 |
| 11/02/2002 | 沙田市地段 521 號 | 沙田九肚紅橋里 | 0.3172 | R4 | 4,670,000 |
| 18/02/2002 | 丈量約份第 130 約地 段第 2860 號 | 藍地福亨村道 | 3.6830 | R2 | 165,000,000 |
| 01/03/2002 | 內地段第 3443 號 | 堅尼地城北街 2 號 A | 0.0400 | C/R | 26,500,000 |
| 01/03/2002 | 內地段第 8962 號 | 堅尼地城北街 12 號及 12 號 A | 0.0427 | C/R | 26,500,000 |
| 01/03/2002 | 屯門市地段第 399 號 | 屯門虎地 | 1.1500 | R2 | 123,250,000 |
| 04/03/2002 | 九龍內地段第 11100 號 | 油麻地窩打老道及上海街交界 | 0.3870 | R1 | 184,630,000 |
| 04/03/2002 | 九龍內地段第 11151 號 | 大角咀奧運站發展工地 D | 1.7192 | R2 | 815,050,000 |
| 18/03/2002 | 丈量約份第 122 約地 段第 1739 號 | 元朗青山公路屏山段 | 1.3396 | R3 | 19,263,500 |
| 07/05/2002 | 丈量約份第 332 約地 段第 747 號 | 大嶼山長沙 | 0.8280 | R4 | 2,550,000 |
| 04/06/2002 | 葵涌市地段第 467 號 | 葵涌和宜合道 29-51 號 | 0.7825 | C/R | 274,680,000 |
| 18/06/2002 | 粉嶺上水市地段第 189 號 | 上水第 36 區 | 0.9024 | R2 | 110,000,000 |

| | | | | | |
|------------|------------------|-------------|--------|-----|-------------|
| 20/06/2002 | 將軍澳市地段第84號 | 將軍澳永麗路第115區 | 0.6255 | IC | 6,160,000 |
| 10/07/2002 | 丈量約份第77約地段第1662號 | 粉嶺坪輦路 | 0.2242 | G | 720,000 |
| 26/08/2002 | 鄉郊建屋地段第 1161 號 | 深水灣香島道 | 0.5250 | R3 | 68,010,000 |
| 27/08/2002 | 元朗市地段第516號 | 元朗青山公路第83號 | 0.0098 | C/R | 免地價 |
| 12/09/2002 | 荃灣市地段第406號 | 荃灣楊屋道 | 0.5583 | C/R | 309,000,000 |
| 08/10/2002 | 九龍內地段第11123號 | 旺角花園街15-21號 | 0.0449 | C/R | 60,000,000 |
| 01/11/2002 | 新九龍內地段第6332號 | 九龍城嘉林邊道31號 | 0.0488 | R2 | 6,000,000 |
| 21/11/2002 | 將軍澳市地段第85號 | 將軍澳第106區 | 4.8564 | OU | 1,510,000 |
| 03/12/2002 | 丈量約份第214約地段第999號 | 西貢南圍 | 0.4030 | R4 | 7,300,000 |
| 04/12/2002 | 荃灣市地段第398號 | 荃灣楊屋道與大河道交界 | 1.9292 | C/R | 340,000,000 |
| 21/12/2002 | 丈量約份第249約地段第786號 | 西貢界咸 | 0.0121 | V | 199,400 |

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

| 用途 | 註解 | 用途 | 註解 | 用途 | 註解 |
|---------|------------|-------|-----------|-----|---------|
| C | 商業 | IC | 團體 / 社區用地 | R1 | 住宅 (甲類) |
| C / MCP | 商業 / 多層停車場 | I / G | 工業 / 貨倉 | R2 | 住宅 (乙類) |
| C / OU | 商業 / 其他用途 | IO | 工業辦公室 | R3 | 住宅 (丙類) |
| C / R | 商業 / 住宅 | MCP | 多層停車場 | R4 | 住宅 (丁類) |
| DGG | 危險品貨倉 | OU | 其他用途 | SWH | 夾心階層住屋 |
| G | 貨倉 | PFS | 汽油站 | V | 村屋式發展 |
| HTL | 酒店 | PSPS | 私人機構參建居屋 | VU | 沒受任何限制 |
| I | 工業 | NR | 非住宅用途 | | |