

二零一八年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段 第 8963 號	香港半山區 東部司徒拔 道 18 號	待定	偉城發展 有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Data Giant Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行 及 高偉紳律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 有限公司 師事務所 (香港)有限 公司	新輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2018	30/11/2018 (撤回申請)	72	--

二零一八年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-			備註
													(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6313 號	九龍九龍灣 祥業街, 常怡道及 偉業街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限 公司	--	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築 師事務所 (香港)有限 公司	永興聯合建 築有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	31/05/2019	09/11/2018 (撤回申請)	(a) -- (b) -- (c) --	240 車輛停 車位 25 電單車停 車位		



二零一八年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目- (a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	<u>備註</u>
				沒有			

### 撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	72
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。