

二零一七年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 ³	備註
將軍澳市 地段 第 70 號 之餘段	新界 將軍澳 康城路 1 號 G 地盤	日出康城 第 V 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 司力達 律師樓	呂元祥 - 呂元祥 建築師 事務所 (香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	31/03/2020	02/11/2017 (撤回申請)	1,600	--

二零一七年十月份至十二月份被拒絕/撤回的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	拒絕/撤回的日期	單位數目-			備註
													(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
新九龍內地段第 6517 號	九龍啟德沐寧街 8 號	啟德 1 號 (II)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及 劉漢銓律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師 (香港) 事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2017	20/10/2017 (撤回申請)	(a) 8 (b) -- (c) --	--		
新九龍內地段第 6516 號	九龍啟德沐寧街 2 號	啟德 1 號 (I)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及 劉漢銓律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師 (香港) 事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2017	20/10/2017 (撤回申請)	(a) 7 (b) -- (c) --	--		
將軍澳市地段第 125 號	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號	Capri	Amblegreen Company Limited	--	貝克麥堅時律師事務所	--	--	--	--	--	--	25/10/2017 (撤回申請)	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書		



二零一七年十月份至十二月份被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
						(a) 住宅單位 ³ (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	

----- 沒 有 -----

撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,600
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	16
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。