

二零二六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6631 號	九龍發祥街西 8 號(臨時)	歡環 (第 1 期 – 歡環 I)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團)有限公司, 中國華潤有限公司 及 華潤股份有限公司	國浩律師(香港)事務所 及 貝克麥堅時律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	冠騎有限公司	(a) 22/07/2026 (b) 22/07/2026 (c) 25/11/2028	857	507	--
新九龍內地段第 6604 號	九龍承豐道 16 號	花語海 (第 3 期)	世祥投資有限公司	長江實業集團有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅律師行, 高李葉律師行 及 高露雲律師行	陳展禹 – 興業建築師樓有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 06/08/2026 (b) 06/08/2026 (c) 30/09/2027	420	282	--
柴灣內地段第 178 號	香港柴灣常安街 99 號(臨時)	海德園第二期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地產有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律師行	梁素雲 – 王歐陽(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 10/08/2026 (b) 10/08/2026 (c) 30/09/2027	416	258	--

二零二六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
油塘 內地段 第 46 號 之餘段	九龍東源街 23 號(臨時)	擎海的第 1 期	俊英發展 有限公司	越龍控股 有限公司, 越秀地產 (香港) 有限公司 及 越秀地產股份 有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	--	興業銀行 股份有限 公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--
油塘 內地段 第 46 號 之餘段	九龍東源街 23 號(臨時)	擎海的第 2 期	俊英發展 有限公司	越龍控股 有限公司, 越秀地產 (香港) 有限公司 及 越秀地產股份 有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	--	浙商銀行 股份有限 公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--
油塘 內地段 第 46 號 之餘段	九龍東源街 16 號(臨時)	擎海的第 3 期	俊英發展 有限公司	越龍控股 有限公司, 越秀地產 (香港) 有限公司 及 越秀地產股份 有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	--	中信銀行 (國際) 有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	105	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 2C(2)期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/09/2026 (b) 03/09/2026 (c) 28/03/2028	572	522	--

二零二六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6631 號	九龍發祥街西 8 號(臨時)	歡璟 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	華潤(集團) 有限公司, 中國華潤 有限公司 及 華潤股份 有限公司	國浩律師 (香港)事務所 及 貝克麥堅時 律師事務所	黃智健 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中信銀行 (國際) 有限公司	冠騎有限公司	(a) 04/09/2026 (b) 04/09/2026 (c) 25/12/2028	843	407	--
九龍 內地段 第 11285 號	九龍榮光街 88 號(臨時)	待定	市區重建局	--	國浩律師 (香港)事務所, 劉漢銓律師行, 的近律師行 及 胡關李羅 律師行	吳永順 – 創智建築師 有限公司	偉工建築 有限公司	--	中國銀行 (香港) 有限公司	會連發展 有限公司 及 華先有限公司	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026 (c) 30/09/2028	731	451	--

二零二六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
							沒有							

二零二六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 2A 期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026	(c) 727 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	9
涉及住宅單位數目:	3,766
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	727
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。