

二零二六年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
粉嶺上水 市地段 第 263 號	新界北區 鄉梓路 25 號 (臨時)	待定	添永發展 有限公司	恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	羅文錦律師樓 及 胡關李羅 律師行	吳永順 – 創智建築師 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	謙耀置業 有限公司	(a) 15/05/2026 (b) 15/05/2026 (c) 30/09/2026	138	682	--
九龍 內地段 第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	首岸 (第 2 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	梁傑文 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	384	--
九龍 內地段 第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	首岸 (第 4 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	梁傑文 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	264	--
丈量約份 第 244 約地段 第 2195 號	新界西貢公路 181 號	待定	新東地產發展 有限公司	Wealth Group Development Limited	國浩律師 (香港)事務所	李明嫻 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	實力工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wealth Group Development Limited	(a) 22/05/2026 (b) 22/05/2026 (c) 04/05/2027	347	26	--

二零二六年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
丈量約份 第 103 約地段 第 1071 號	新界映河路 1A 號(臨時)	待定	宜金發展 有限公司	Peak Harbour Development Limited, 新鴻基地產 發展有限公司 及 Vast Earn Limited	胡關李羅 律師行 及 孖士打律師行	黃嘉雯 – 新鴻基建築 設計有限 公司	新輝建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/06/2026 (b) 03/06/2026 (c) 17/05/2027	348	566	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	新界大嶼山 意濤徑 1 號	愉景灣 第 19-2A 期 – 滿·意 2 期	香港興業 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際 集團有限公司	的近律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	(a) 18/06/2026 (b) 18/06/2026 (c) 31/07/2027	408	170	--
丈量約份 第 109 約地段 第 2206 號	新界元朗 錦泰路 18 號 (臨時)	待定	Delight World Limited	長江實業集團 有限公司, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Satie Group Limited	高李葉律師行 及 高露雲 律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 25/06/2026 (b) 25/06/2026 (c) 30/12/2027	553	327	--

二零二六年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零二六年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目-	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	新界大嶼山 意濤徑 1 號	愉景灣 第 19-1 期 － 滿 · 意	香港興業 有限公司	--	(a) 25/06/2026 (b) 25/06/2026	(c) 320 (d) -- (e) -- (f) --	--
柴灣 內地段 第 178 號	香港柴灣 常安街 99 號 (臨時)	海德園 第一期	Joyful Sincere Limited	孖士打律師行	(a) 30/06/2026 (b) 30/06/2026	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二六年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	7
涉及住宅單位數目:	2,419
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	912
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。