

二零二六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽·海發展項目(第 2B 期)	華榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳一貞 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 10/02/2026 (b) 10/02/2026 (c) 31/03/2026	49	140	--
荃灣市地段第 160 號	新界荃灣橫窩仔街 21 號	待定	Tippon Investment Enterprises Limited	新鴻基地產發展有限公司及 Win Profit Properties Ltd.	胡關李羅律師行	葉嘉偉 - 新鴻基建築設計有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/02/2026 (b) 16/02/2026 (c) 30/04/2027	438	462	--
新九龍內地段第 6638 號	九龍九龍塘廣播道 79 號	待定	源昊有限公司	麗新發展有限公司及 Ultra Big Limited	張葉司徒陳律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 19/03/2026 (b) 19/03/2026 (c) 30/09/2026	195	46	--

二零二六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
							沒有							

二零二六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>同意書日期</u>		<u>單位數目-</u> (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
					(a)	(b)		
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIB 期 – PARK SEASONS	香港鐵路有限公司	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 國浩律師(香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 16/01/2026 (b) 16/01/2026	(c) 685 (d) -- (e) -- (f) --	--	
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3B 期 – BLUE COAST)	香港鐵路有限公司	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 13/02/2026 (b) 13/02/2026	(c) 642 (d) -- (e) -- (f) --	--	
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路有限公司	的近律師行	(a) 10/03/2026 (b) 10/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--	
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3C 期 – BLUE COAST II)	香港鐵路有限公司	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) 558 (d) -- (e) -- (f) --	--	

二零二六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-				備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1A(1)期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --				--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 XIIC 期 - GRAND SEASONS	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 25/03/2026 (b) 25/03/2026	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	648
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	6
涉及住宅單位數目:	2,535
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。