



二零二五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	相距預計 落成日期	住宅單位 數目 ³	備註
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	的日數		
九龍 內地段 第 11279 號	九龍庇利街 待定 1 號(臨時) (第 1 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	星展銀行 (香港)	聯泰國際 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	360	--		
九龍 內地段 第 11279 號	九龍庇利街 待定 1 號(臨時) (第 3 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	星展銀行 (香港)	聯泰國際 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	288	--		
九龍 內地段 第 11281 號	九龍埃華街 待定 3 號(臨時)	市區重建局	--	孖士打律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	顯利工程 有限公司	--	中國銀行 (香港)	Sure Praise Limited	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/10/2026	368	122	--		
粉嶺上水 市地段 第 290 號	新界聯益街 北映薈 8 號(臨時)	連逸有限公司 Chan HM Company Limited, Concept Max Limited 及 佳明集團控股 有限公司	國浩律師 (香港)事務所	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	佳盛建築 有限公司	王道商業 銀行股份 有限公司	--		佳明集團控股 有限公司	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/01/2026	95	90	--		



二零二五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	相距預計 落成日期			備註
										(a) 同意書日期	(b) 同意書生效日期	日數	
										(c) 預計落成日期 ²	(c) - (b)	住宅單位 數目 ³	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 港島南岸 11 號(臨時) (第 6A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025	571	463	--
										(b) 05/11/2025			
										(c) 30/05/2027			
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 港島南岸 11 號(臨時) (第 6B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025	755	154	--
										(b) 05/11/2025			
										(c) 30/11/2027			
粉嶺上水 市地段 第 278 號	新界北區 待定 鄉梓路 23 號 (第 1 期) (臨時)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 會德豐地產 有限公司	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025	694	457	--
										(b) 05/11/2025			
										(c) 30/09/2027			
粉嶺上水 市地段 第 278 號	新界北區 待定 鄉梓路 23 號 (第 2 期) (臨時)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 會德豐地產 有限公司	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025	785	324	--
										(b) 05/11/2025			
										(c) 30/12/2027			



二零二五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行		(a) 同意書日期 (b) 同意書生效日期 (c) 預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									融資人	數目 ³				
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 2A 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025 (c) 30/09/2026	306	727	--
丈量約份 第 115 約地段 第 1677 號	新界流業街	待定	冠基投資 有限公司	長江實業集團 有限公司, Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅 律師行	周力華 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025 (c) 31/03/2027	474	112	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 2B 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/12/2025 (b) 24/12/2025 (c) 16/02/2027	419	775	--

二零二五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期	單位數目 - (d)商業單位
											(b)同意書生效日期	的日數	(e)工業單位
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(f)其他單位



二零二五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
					(b)同意書生效日期		
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	香港大嶼山愉景灣 海澄湖畔路 88 號	香港愉景灣酒店	香港興業 有限公司	孖士打律師行	(a) 11/11/2025 (b) 11/11/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他單位 為酒店部 份
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1A(2)期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	(a) 20/11/2025 (b) 20/11/2025	(c) 781 (d) -- (e) -- (f) --	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1B 期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025	(c) 794 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 XIIA 期 – SEASONS PLACE	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 05/12/2025 (b) 05/12/2025	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --	--
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段第 23 號 發展項目	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師 事務所	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--

二零二五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-			備註
					(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(f) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號 (臨時)	天璽 · 海發展項目 (第 1 期 及 第 2A 期 - 天璽 · 海)	華榮(香港) 有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 16/12/2025 (b) 16/12/2025		(c) 299 (d) -- (e) -- (f) --	--

**摘要**

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	11
涉及住宅單位數目:	3,872
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	6
涉及住宅單位數目:	2,524
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。