



二零二五年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	相距預計 落成日期	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)			
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 1A(2) 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/04/2025 (b) 03/04/2025 (c) 01/12/2025	242	781	--	
新九龍 內地段 第 6604 號	九龍承豐道 16 號	花語海 (第 2 期)	世祥投資 有限公司	長江實業集團 有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅 律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 國浩律師 (香港)事務所	陳展禹 - 興業建築師 樓有限公司	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 07/04/2025 (b) 07/04/2025 (c) 30/09/2027	906	416	--	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	待定	愉景灣 第 19-1 期	香港興業 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際 集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	(a) 11/04/2025 (b) 11/04/2025 (c) 30/06/2026	445	320	--	



二零二五年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a) 同意書日期	(b) 同意書生效日期	相距預計 落成日期 的日數	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人					
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 1B 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 17/04/2025  (b) 17/04/2025  (c) 01/12/2025	228	794	--	
內地段 第 8872 號	香港醫院道 7 號	待定	栢科集團 有限公司	嘉華國際集團 有限公司, K. Wah International Property Limited 及 Sutimar Enterprises Limited	國浩律師 (香港)事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	昌盛建設 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	銀石有限公司	(a) 28/04/2025  (b) 28/04/2025  (c) 28/02/2027	671	62	--	

二零二五年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計 落成日期</u>	<u>單位數目- 的日數</u>	<u>(d)商業單位</u>	<u>(e)工業單位</u>	<u>(f)其他單位</u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	-----------------	-------------------	------------------------------	----------------------	----------------------	----------------	----------------	----------------	-----------

沒有



二零二五年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
					(b)同意書生效日期		
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIC 期 – 凱柏峰 II	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 16/04/2025 (b) 16/04/2025	(c) 644 (d) -- (e) -- (f) --	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 IC 期 – 瑜一)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行, 孖士打律師行 及 司力達律師樓	(a) 17/04/2025 (b) 17/04/2025	(c) 214 (d) -- (e) -- (f) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 4A 期 – 海盈山)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	(a) 12/05/2025 (b) 12/05/2025	(c) 432 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXA 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 13/05/2025 (b) 13/05/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他單位 為幼稚園



二零二五年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d)商業單位</u>	<u>(e)工業單位</u>	<u>(f)其他單位</u>	<u>備註</u>
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 4B 期 – 海盈山)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	(a) 19/05/2025  (b) 19/05/2025		(c) 368  (d) --  (e) --  (f) --				--
油塘 內地段 第 45 號 之餘段	九龍東源街 8 號 (臨時)	親海駅 (第 1 期 – 親海駅 I)	康啟投資 有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 20/05/2025  (b) 20/05/2025		(c) 228  (d) --  (e) --  (f) --				--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XID 期 – 凱柏峰 III	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 21/05/2025  (b) 21/05/2025		(c) 644  (d) --  (e) --  (f) --				--
新九龍 內地段 第 6568 號	九龍協調道 10 號	天璽 · 天發展項目 (第 1 期)	崇啓有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 27/06/2025  (b) 27/06/2025		(c) 906  (d) --  (e) --  (f) --				--

**摘要**

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,373
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	3,436
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

**注釋**

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。