

二零二四年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及 國浩律師(香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 03/01/2024 (b) 03/01/2024 (c) 31/12/2025	728	650	--
大埔市地段第 243 號	新界大埔馬窩路 19 號 (第 1 期)	待定	財榮有限公司	萬科企業股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司, 萬科置業(香港)有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師(香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	實力工程有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 04/01/2024 (b) 04/01/2024 (c) 31/03/2026	817	403	--
新九龍內地段第 6627 號之餘段	九龍東京街 28 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大華銀行有限公司	華懋集團控股有限公司	(a) 27/02/2024 (b) 27/02/2024 (c) 18/06/2025	477	198	--

二零二四年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>相距預計落成日期</u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
											<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>的日數 (c) – (b)</u>		
											<u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>			
內地段 第 9076 號	香港大坑道 135 號 (臨時)	峻譽·渣甸山	耀視國際 有限公司	中國中信股份 有限公司, 中信泰富 有限公司, Solar Vantage Holdings Limited 及 Success Magic Investment Limited	胡關李羅 律師行	柯華雄 — 王董建築師 事務有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	中信銀行 (國際) 有限公司	中信泰富 有限公司	(a) 13/03/2024	748	114	--
											(b) 13/03/2024			
											(c) 31/03/2026			

二零二四年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
觀塘內地段 第 531 號 之餘段	九龍觀塘 觀塘道 350 號	KTR350	進明發展 有限公司	Fast Forward Global Limited, HSBC International Trustee Limited, Laws Property Group Limited 及 Young Company Limited	孖士打律師 行	梁世雄 - 馬梁建築 師事務所 (香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Fast Forward Global Limited	(a) 16/02/2024 (b) 16/02/2024 (c) 31/03/2024	44	(d) 39 (e) -- (f) 1	--

二零二四年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
大埔市地段 第 244 號	新界大埔 優景里 63 號 (臨時)	大埔市地段 第 244 號 發展項目 (第 1 期 – Silicon Hill)	昌保有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 29/02/2024 (b) 29/02/2024	(c) 576 (d) -- (e) -- (f) --				--
屯門市地段 第 463 號 之餘段	新界屯門 青山公路 大欖段 170 號 (臨時)	飛揚 (第 1 期)	嘉麗好投資 有限公司 及 日龍有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 04/03/2024 (b) 04/03/2024	(c) 400 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龍 內地段 第 6607 號	九龍承啟道 43 號	待定	訊安有限公司	的近律師行	(a) 14/03/2024 (b) 14/03/2024	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1				其他單位 為酒店部 份

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,365
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	40
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	976
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。