

二零二三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
油塘內地段第 45 號之餘段	九龍東源街 15 號(臨時)	親海駅 (第 2 期 - 親海駅 II)	康啟投資有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 03/07/2023 (b) 03/07/2023 (c) 15/10/2025	835	658	--
屯門市地段第 520 號	新界屯門管翠路 18 號(臨時)	凱和山	深勁有限公司 --	--	的近律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 05/07/2023 (b) 05/07/2023 (c) 30/06/2024	361	693	--
測量約份第 3 約地段第 1073 號	九龍安禧街 18 號	待定	香港房屋協會 --	--	貝克麥堅時律師事務所	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	保華建築營造有限公司	--	--	--	(a) 11/07/2023 (b) 11/07/2023 (c) 31/12/2025	904	422	--
新九龍內地段第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	635	--

二零二三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1B 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	中海財務 有限公司, 天樂訊 有限公司, 聯泰國際 有限公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023  (b) 18/07/2023  (c) 30/11/2024	501	511	--	
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2A 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海財務 有限公司, 天樂訊 有限公司, 聯泰國際 有限公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023  (b) 18/07/2023  (c) 30/11/2024	501	405	--	
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2B 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海財務 有限公司, 天樂訊 有限公司, 聯泰國際 有限公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023  (b) 18/07/2023  (c) 30/11/2024	501	509	--	
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 3B 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2023  (b) 20/07/2023  (c) 15/05/2025	665	769	--	

二零二三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
測量約份第3約地段第1072號	九龍安禧街21號	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時律師事務所, 劉漢銓律師行及高露雲律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	(a) 17/08/2023 (b) 17/08/2023 (c) 30/06/2026	1,048	1,403	--
九龍內地段第11278號之餘段	九龍鶴園街2號	煥然懿居第三座	市區重建局	--	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	(a) 30/08/2023 (b) 30/08/2023 (c) 30/11/2026	1,188	260	首置單位
將軍澳市地段第70號之餘段	新界將軍澳康城路1號	日出康城第XIIIA期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棟律師事務所, 司力達律師樓及國浩律師(香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023 (b) 31/08/2023 (c) 31/10/2025	792	650	--
將軍澳市地段第70號之餘段	新界將軍澳康城路1號	日出康城第XIIIB期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棟律師事務所, 司力達律師樓及國浩律師(香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023 (b) 31/08/2023 (c) 30/11/2025	822	685	--
天水圍市地段第23號	新界元朗天水圍天恩路1號(臨時)	待定(第1期)	香港鐵路有限公司	--	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行及的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	--	--	(a) 27/09/2023 (b) 27/09/2023 (c) 30/09/2024	369	1,393	--

二零二三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位

沒有

二零二三年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

---

沒有

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	13
涉及住宅單位數目:	8,993
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。