



二零二三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	相距預計 落成日期	住宅單位 數目 ³	備註
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)			
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號 (第 2B 期)	待定	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/01/2023 (b) 06/01/2023 (c) 17/05/2024	497	729	--	
丈量約份 第 116 約地段 第 5382 號	新界元朗 大旗嶺 266 號 (臨時)	待定	金輝順 有限公司	麗新發展 有限公司 及 Star Atrium Limited	羅文錦律師樓	潘邦輝 - 馬梁建築師 事務所 (香港)有限 公司	馮祥記建築 有限公司	創興銀行 有限公司	創興銀行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 31/12/2024	700	112	--	
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號 (第 2A 期)	待定	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 16/05/2024	471	929	--	
元朗市地段 第 461 號	新界元朗 宏業西街 21 號	雨後	達誠置業 有限公司	Canary Glory Limited, 海灣國際 有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集團 有限公司	羅文錦律師樓	余鍊強 - 余鍊強建築 工程設計 師樓	聯城建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	(a) 13/02/2023 (b) 13/02/2023 (c) 31/12/2023	321	335	--	



二零二三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a) 同意書日期 (b) 同意書生效日期 (c) 預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 高嶺道 3 號	KOKO HILLS Golden Development (第 3B 期 – KOKO MARE)	Centurion Limited	會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	趙慧敏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 16/02/2023 (b) 16/02/2023 (c) 30/06/2024	500	444	--
新九龍 內地段 第 6603 號	待定	維港 · 雙鑽	力偉發展 有限公司	景譽有限公司	的近律師行, 陳淑雄律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	中國海外地產 有限公司, 海建一號投資 有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 31/03/2025	760	702	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站 物業發展 項目 (第 1C 期 – 瑜一)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行, 高李葉律師行, 孖士打律師行 及 司力達 律師樓	李嘉胤 – 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 05/05/2025	795	214	--



二零二三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	相距預計 落成日期 的日數	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人							
新九龍 內地段 第 6552 號	九龍承豐道 待定 22 號(臨時)		Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李葉律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師(香港) 事務所	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限公司	裕民建築 有限公司	中國銀行 (香港)	渣打銀行 (香港)	聯泰國際 有限公司, NART Finance Limited, 中海財務 有限公司, 新世界金融 有限公司, 堡勁有限公司 及 Perfect Scene Holdings Limited	(a) 07/03/2023 (b) 07/03/2023 (c) 30/09/2024	573	566	--			

二零二三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目 -	備註
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(d)商業單位	(e)工業單位	
新九龍 內地段 第 6572 號 之餘段	九龍永康街 待定 83 號		Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	孖士打律師行 及 何韋律師行	陳頌義 - 王歐陽 (香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/01/2023 (b) 19/01/2023 (c) 31/12/2023	346	(d) 420 (e) -- (f) 3	--	
丈量約份 第 355 約地段 第 308 號 之餘段	新界沙咀道 39 Sha Tsui Road	39 Sha Tsui Road	盈峰建業有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	梁向軍 - 李景勳、雷煥庭 建築師有限公司	偉工建築有限公司	星展銀行 (香港)有限公司	--	億京置業控股有限公司	(a) 21/03/2023 (b) 21/03/2023 (c) 30/06/2024	467	(d) 231 (e) -- (f) --	--	



二零二三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
					(b)同意書生效日期		
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號 (臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 12/01/2023 (b) 12/01/2023	(c) -- (d) 2 (e) -- (f) 1	--
沙田 市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 2 期 – 柏傲莊 II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 16/01/2023 (b) 16/01/2023	(c) 1,415 (d) -- (e) -- (f) --	--
元朗 市地段 第 510 號	新界元朗 朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 B 期	元朗物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄭岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 29/03/2023 (b) 29/03/2023	(c) 1,030 (d) -- (e) -- (f) --	--

**摘要**

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	4,031
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	654
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,445
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。