

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 C 期	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 30/09/2023	535	939	--
丈量約份第 103 約地段第 1040 號	新界元朗錦河路 29 號	柏瓏 (第 1A 期 - 柏瓏 I)	錦上物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所, 陳添耀, 陳瑛律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	中國工商銀行(亞洲)有限公司	美興亞洲有限公司, 會連發展有限公司, 中國海外地產有限公司 及 多美有限公司	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 10/10/2024	911	715	--
丈量約份第 103 約地段第 1040 號	新界元朗錦河路 29 號	柏瓏 (第 1B 期 - 柏瓏 II)	錦上物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所, 陳添耀, 陳瑛律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	美興亞洲有限公司, 會連發展有限公司, 中國海外地產有限公司 及 多美有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 09/05/2022 (c) 09/11/2024	915	805	--

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6561 號	九龍賈炳達 道 138 號	瓏碧	陞巒有限公司	領圖有限公司, 協勝控股 有限公司, 泉盛創投 有限公司, 碧桂園地產 (香港) 有限公司, 卓見國際 有限公司, Risland Property Limited, 欣悅有限公司, Risland International Company Limited, 緻魅有限公司, 豪華發展控股 有限公司 及 碧桂園控股 有限公司	孖士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師 事務所 有限公司	新豪建築 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	碧桂園地產 (香港) 有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 29/04/2022 (c) 15/03/2023	320	190	--
大埔市地段 第 244 號	新界大埔 優景里 63 號 (臨時)	大埔市地段 第 244 號 發展項目 (第 1 期 - Silicon Hill)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	黃明康 - 王董建築師 事務所有限 公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 12/05/2022 (b) 12/05/2022 (c) 29/02/2024	658	576	--
新九龍 內地段 第 6559 號 之餘段	九龍通州街 280 號 (臨時)	映岸	市區重建局	--	高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	華營建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港小輪 (集團) 有限公司	(a) 16/05/2022 (b) 16/05/2022 (c) 01/02/2024	626	262	--

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	<u>備註</u>
屯門市地段 第 463 號 之餘段	新界屯門 青山公路 大欖段 170 號	飛揚 (第 1 期)	日龍有限公司 及 嘉麗好投 資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產 發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	精進建築 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/05/2022 (c) 31/03/2024	671	400	--

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) – (b)		
屯門市地段第 463 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 170 號	飛揚 (第 2 期)	日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/06/2022 (c) 31/12/2024	915	400	--
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號 (臨時)	大埔市地段第 244 號發展項目 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄺岑律師行	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/05/2022 (b) 31/05/2022 (c) 15/06/2024	746	607	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIB 期 – 凱柏峰 I	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行, 胡關李羅律師行及劉漢銓律師行	黃智健 – 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/11/2024	884	592	--

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIX 期 - 凱柏峰 II	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行, 胡關李羅律師行 及 劉漢銓律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/12/2024	914	644	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIX 期 - 凱柏峰 III	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行, 胡關李羅律師行 及 劉漢銓律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/07/2022 (c) 15/01/2025	915	644	--
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號 (臨時)	大埔市地段第 244 號發展項目 (第 2B 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/06/2022 (b) 16/06/2022 (c) 31/10/2024	868	688	--
新九龍內地段第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時律師事務所 及 姚黎李律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	聯泰國際有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	648	--

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期			
新九龍 內地段 第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時 律師事務所 及 姚黎李 律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	聯泰國際 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	571	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 1A 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022 (c) 29/06/2023	364	824	--

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計落成日期</u> <u>的日數</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>單位數目-</u> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
								沒有						

二零二二年四月份至六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>		<u>單位數目-</u> <u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>				<u>備註</u>
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港鐵路有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 20/04/2022 (b) 20/04/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --					--
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022	(c) 1,612 (d) -- (e) -- (f) --					--
沙田市地段第 609 號	新界沙田多石街 33 號(臨時)	瓏珀山發展項目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡關李羅 律師行 及 孖士打律師行	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022	(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --					--



### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	16
涉及住宅單位數目:	9,505
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,311
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。