

二零二二年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
沙田市地段 第 609 號	新界沙田 多石街 33 號(臨時)	瓏珀山 發展項目 (第 2 期 - 瓏珀山)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行 及 孖士打律師行	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/01/2022 (b) 24/01/2022 (c) 30/11/2022	310	139	--
新九龍 內地段 第 6542 號	九龍延坪道 9 號	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集團控股 有限公司	孖士打律師行	李詩庭 - 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	--	(a) 28/01/2022 (b) 28/01/2022 (c) 31/12/2023	702	332	--
新九龍 內地段 第 6562 號	九龍沐泰街 8 號	待定	德廣置業 有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	(a) 31/03/2022 (b) 31/03/2022 (c) 30/09/2022	183	740	--

二零二二年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號	888 Lai Chi Kok Road	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 27/01/2022 (b) 27/01/2022 (c) 30/04/2022	93	(d) -- (e) -- (f) 1	--
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棣律師事務所	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	--	--	(a) 16/02/2022 (b) 16/02/2022 (c) --	--	(d) 1 (e) -- (f) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	星凱·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業有限公司 及 Ever Reality Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	創興銀行有限公司	中洲置業有限公司	(a) 18/02/2022 (b) 18/02/2022 (c) 31/03/2023	406	(d) 3 (e) -- (f) 1	--

二零二二年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIIIB 期 - GRAND MONTARA	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 10/01/2022 (b) 10/01/2022	(c) 504 (d) -- (e) -- (f) --				--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXB 期 - GRAND MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 11/01/2022 (b) 11/01/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,211
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	6
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,007
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。